



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TONČICE ŽAPER iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 11, OIB: 67920034965, zastupana po Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. ožujka 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na k.č.br. 20/3 dvorište u Dragi od 142 čhv upisana u z.k.ul.br. 4996 k.o. Sveta Jana u vlasništvu Ribarić Nede, OIB: 32587385659, Draga Svetojanska 13, Draga Svetojanska 10450, Jastrebarsko.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 4996 k.o. Sveta Jana provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k.ul.br. 4996 k.o. Sveta Jana na kčbr. 20/3 dvorište u Dragi od 142 čhv upisana u z.k.ul.br. 4996 k.o. Sveta Jana u vlasništvu Ribarić Nede, OIB: 32587385659, Draga Svetojanska 13, Draga Svetojanska 10450, Jastrebarsko uknjižba prava vlasništva za korist

TONČICE ŽAPER iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 11, OIB: 67920034965 u 1/2 dijela.”

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja TONČICE ŽAPER iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 11, OIB: 67920034965, zastupan po Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 20/3 dvorište u Dragi od 142 čhv upisana u z.k.ul.br. 4996 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul.br. 4996 k.o. Sveta Jana na kčbr. 20/3 dvorište u Dragi od 142 čhv u vlasništvu Ribarić Nede, OIB: 32587385659, Draga Svetojanska 13, Draga Svetojanska 10450, Jastrebarsko uknjižba prava vlasništva za korist TONČICE ŽAPER iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 11, OIB: 67920034965 u 1/2 dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. ožujka 2026. godine i završava 16. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 20/3 dvorište u Dragi od 142 čhv upisana u z.k.ul.br. 4996 k.o. Sveta Jana.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Tončice Žaper iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 11, OIB: 67920034965, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 20/3 dvorište u Dragi od 142 čhv upisana u z.k.ul.br. 4996 k.o. Sveta Jana.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik $\frac{1}{2}$ dijela čestice katastarski broj: 20/3 Dvorište u Dragi sa 142 čhv upisana u z.k.ul.br. 4996 k.o. Sveta Jana.

1.1. Predmetna nekretnina upisana je u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 165 k.o. Sveta Jana na ime Špigelski Josipa iz Jastrebarskog, Vladimira Nazora 33 u $\frac{1}{2}$ dijela, odnosno u površini od 255 m². Druga polovina površine navedene čestice upisana je u Posjedovni list br. 2254 k.o. Sveta Jana na ime Ribarić Miroslava i Roze iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7 i to svakog u $\frac{1}{4}$ dijela, te Ribarić Branka iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 13 u $\frac{2}{4}$ dijela.

1.2. Predložena nekretnina su u zemljišnim knjigama katastarske općine Sveta Jana upisana je na ime Ribarić Branka iz Drage Svetojanske 13.

1.3. Predloženu nekretninu predlagateljica je stekla u posjed i vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. Rujna 2025.g. kao kupac, a prodavatelj je Josip Špigelski iz Jastrebarskog, Vladimira Nazora 33, odnosno na

temelju Anexa Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. studenog 2025.g. sklopljenim između upravo istih stranaka.

1.4. Prednik prodavateljice, dakle Josip Špigleski, predmetnu nekretninu stekao je u posjed i vlasništvo iza svojeg pokojnog oca Špigleski, Stanko, Nikole iz Drage 9, i to temeljem nasljeđivanja, dok je njegov pokojni otac bio upisan kao posjednik još od 1967. godine, a kako sve proizlazi iz Povijesti promjena na katastarskim česticama.

1.5. Pravni prednici prodavatelja odnosno predlagateljica koristili su i koriste predmetnu nekretninu u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom i to kao dvorište i prilaz do svojih stambenih objekata.

1.6. Predlagateljica, odnosno njezini prednici posjeduju dakle predloženu nekretninu, već više od 50 godina te je i zbog samog protoka vremena predlagateljica postala stvarnim vlasnikom istih, te predlaže da se izvrši upis njezina prava vlasništva u zemljišnim knjigama u ½ dijela u skladu sa stanjem u Odjelu za katastar nekretnina i u naravi..

1.7. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: Izvod iz katastarskog plana, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24.09.2025.g., Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.09.2025.g. Povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni listovi, z.k. izvadak.

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 16. ožujka 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Karlu Radoševiću odv. u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 16. ožujka 2026. godine i završava 16. travnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Ribarić Neda, Draga Svetojanska 13, Draga Svetojanska 10450, Jastrebarsko

Rasprava i očevid:

16. travnja 2026. u 9,30 sati

Zvati:

1. Predlagateljica po pun. Karlu Radoševiću odv. u Jastrebarskom
2. . Protustranka: Ribarić Neda, Draga Svetojanska 13, Draga Svetojanska 10450, Jastrebarsko,
Ribarić Miroslav iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7
Ribarić Roza iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7
3. Hvat d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 13:
25

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18407055723c5223

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-