



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Božice Markešić iz Jastrebarskog, Čeglje 123, OIB: 27191275012, zastupana po Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- z.k.ul.br. 2710 k.o. Čeglje na kčbr. 9264/2 Rupa sa 1788 m² u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/1 dijela
- z.k.ul.br. 2953 k.o. Čeglje na kčbr 9264/4 Rupa sa 671 m² u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/2 dijela i Siromašić Zadruga, Čeglje 56 u 1/2 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima k.o. Čeglje provede slijedeći upis:

„Dopušta se iz z.k.ul.br. 2710 k.o. Čeglje otpis kčbr. 9264/2 Rupa sa 1788 m² u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/1 dijela i iz z.k.ul.br. 2953 k.o. Čeglje otpis kčbr 9264/4 Rupa sa 671 m² u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/2 dijela i Siromašić Zadruga, Čeglje 56 u 1/2 dijela i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Čeglje uz besteretnu uknjižba prava vlasništva za korist

Božice Markešić iz Jastrebarskog, Čeglje 123, OIB: 27191275012, u 1/1 dijela"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja Božice Markešić iz Jastrebarskog, Čeglje 123, OIB: 27191275012, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 9264/2 Rupa sa 1788 m²

upisana u z.k.ul.br. 2710 k.o. Čeglje u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/1 dijela i na kčbr 9264/4 Rupa sa 671 m2 upisana u z.k.ul.br. 2953 k.o. Čeglje u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/2 dijela i Siromašić Zadruga, Čeglje 56 u 1/2 dijela otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se iz z.k.ul.br. 2710 k.o. Čeglje otpis kčbr. 9264/2 Rupa sa 1788 m2 u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/1 dijela i iz z.k.ul.br. 2953 k.o. Čeglje otpis kčbr 9264/4 Rupa sa 671 m2 u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/2 dijela i Siromašić Zadruga, Čeglje 56 u 1/2 dijela i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Čeglje uz besteretnu uknjižba prava vlasništva za korist Božice Markešić iz Jastrebarskog, Čeglje 123, OIB: 27191275012, u 1/1 dijela”

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 12. ožujka 2026. godine i završava 12. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 9264/2 Rupa sa 1788 m2 upisana u z.k.ul.br. 2710 k.o. Čeglje u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/1 dijela i na kčbr 9264/4 Rupa sa 671 m2 upisana u z.k.ul.br. 2953 k.o. Čeglje u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/2 dijela i Siromašić Zadruga, Čeglje 56 u 1/2 dijela.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Božice Markešić iz Jastrebarskog, Čeglje 123, OIB: 27191275012 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 9264/2 Rupa sa 1788 m2 upisana u z.k.ul.br. 2710 k.o. Čeglje u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/1 dijela i na kčbr 9264/4 Rupa sa 671 m2 upisana u z.k.ul.br. 2953 k.o. Čeglje u vlasništvu Siromašić Zadruga, Čeglje 102 u 1/2 dijela i Siromašić Zadruga, Čeglje 56 u 1/2 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik čestica katastarski broj: 9264/2 Rupa sa 1788 m2 upisana u z.k.ul.br. 2710 k.o. Čeglje i kčbr. 9264/4 Rupa sa 671 m2 upisana u z.k.ul.br. 2953 k.o. Čeglje

1.1. Predmetne nekretnine upisane su bile prije spajanja BZP-a u Posjedovnom listu

Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 1293 k.o. Čeglje na ime Markešić Stjepana (Ivana) iz Jastrebarskog, Čeglje.

1.2. Predložene nekretnina su u zemljišnim knjigama katastarske općine Čeglje upisane na ime Siromašić zadruhu, Čeglje 102 i 56.

1.3. Navedene nekretnine bile su predmet sudskog postupka radi utvrđenja suvlasništva bračne stečevine i z.k. uknjižbe, i to između predlagateljice i njezinog bivšeg supruga Markešić Stjepana iz Jastrebarskog, Čeglje 123, a koji je u međuvremenu umro i to dana 28. listopada 2024.g. Iza pokojnog nije provedena ostavinska rasprava zbog pomanjkanja ostavinske imovine jer je isti sklopio Ugovor o doživotnom uzdržavanju sa Danielom Markešićem, sinom predlagateljice i pokojnog, još 2005.g. Sudski postupak radi utvrđenja se vodio pred Općinskim sudom u Jastrebarskom pod poslovnim brojem P-442/2003, te je presudom od 11. listopada 2007.g., pravomoćna dana 20. listopada 2010g., utvrđeno pod toč. I izreke presude da su nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1039 k.o. Čeglje u naravni čkbr 9264/4 Oranica u Rastini sa 240 čhv, kao i nekretnine upisana u z.k.ul.broj 1038 k.o. Čeglje u naravi z.k. čkbr 9264/2 Oranica Rupa sa 497, vlastita imovina tužiteljice odnosno ovdje predlagateljice, te da je tuženik, dakle pokojni Markešić Stjepan, dužan iste nekretnine predati tužiteljici u vlasnički posjed u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

1.4. Prednici predlagateljice koristili su i koriste predmetnu nekretninu u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom. Predlagateljica, odnosno njezini prednici posjeduju dakle predloženu nekretninu, već više od 50 godina te je i zbog samog protoka vremena predlagateljica postala stvarnim vlasnikom istih, te predlaže da se izvrši upis njezina prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Dokaz: kao u privitku prijedloga

1.5. Obzirom da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predloženih čestica, to postoji opravdani razlog za pokretanje ovog ispravnog postupka, pa stoga predlaže da sud donese rješenje kojim će se provesti uknjižba prava vlasništva u njezinu korist.

1.6. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: zk izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama, Izvod iz katastarskog plana, Presuda Općinskog suda Jastrebarsko P-442/03, Rješenje o nasljeđivanju O-3346/2024.

2. . U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 12. ožujka 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Karlu Radoševiću
2. E-oglasna ploča suda – dana 12. ožujka 2026. godine i završava 12. travnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.03.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183936986a432450

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -