



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BEĆIR MONIKA, OIB: 87579681247, Dr. Branka Davile 3, Jastrebarsko, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5163 k.o. Slavetić:

-kč.br. 1098/1 Delenjak, površine 647 m²
Klijet i dvorište, površine 36 m²
Vinograd, površine 611 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul. 5163 k.o. Slavetić:

-kč.br. 1098/1 Delenjak, površine 647 m²
Klijet i dvorište, površine 36 m²
Vinograd, površine 611 m²

brisanje upisanih suvlasnika Golešić Joso, Dragovanjšćak 24 u 24/48 dijela, Golešić Dragutin, Dragovanjšćak 24 u 7/48 dijela, Golešić Dragutin, Canada, 41 Dalkeith Ave Hamilton Ont. u 1/48 dijela, Katovčić Tomo, Dragovanjšćak 47 u 16/48 dijela, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Slavetić
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
BEĆIR MONIKA, OIB: 87579681247, Dr. Branka Davile 3, Jastrebarsko u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BEĆIR MONIKA, OIB: 87579681247, Dr.

Branka Davile 3, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopusća se u:

zk.ul. 5163 k.o. Slavetić:

-kč.br. 1098/1 Delenjak, površine 647 m²

Klijet i dvorište, površine 36 m²

Vinograd, površine 611 m²

brisanje upisanih suvlasnika Golešić Joso, Dragovanjšćak 24 u 24/48 dijela, Golešić Dragutin, Dragovanjšćak 24 u 7/48 dijela, Golešić Dragutin, Canada, 41 Dalkeith Ave Hamilton Ont. u 1/48 dijela, Katovčić Tomo, Dragovanjšćak 47 u 16/48 dijela, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Slavetić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BEĆIR MONIKA, OIB: 87579681247, Dr. Branka Davile 3, Jastrebarsko u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **20. ožujka 2026. i završava 20. travnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 5163 k.o. Slavetić: kč.br. 1098/1 Delenjak, površine 647 m² - Klijet i dvorište, površine 36 m² i Vinograd, površine 611 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: BEĆIR MONIKA, OIB: 87579681247, Dr. Branka Davile 3, Jastrebarsko u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem. Djed predlagateljice pok. Žužić Stjepan svoj je posjed na predloženoj čestiti srekao kupoprodajom 1962. od tadašnjeg posjednika. Predavatelj je tim ugovorom prodao svoj suvlasnički dio od 1/2 dijela, u kojem je suvlasničkom dijelu bio upisan u vrijeme sklapanja ugovor, međutim ugovor nikada nije predložen na provedbu u zemljišnoj knjizi. Prema stanju upisanom u katastru zemljišta, prednik predlagateljica nalazio se u dugovodišnjem posjedu cijele čestice 1098/1, što dokazuje posjedovnim listom broj 378 k.o. Slavetić od 2023. predlagateljici je poznato da je njezin djed godinama nesmetano posjedovao cijelu česticu.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Posjedovni list, Arhivski izvadak, Kupoprodajni ugovor, Rješenje o nasljeđivanju, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 16. ožujka 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Golešić Dragutin, Draovanščak 24
 Katovčić Tomo, Dragovanščak 47
 Golešić Dragutin, Canada, 41 Dalkeith Ave Hamilton Ont.

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 11:
21

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1840586376528eb0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-