



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078 zastupan po Tomislavu Mahečiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. ožujka 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- **zk.ul.br. 3163 k.o. Cvetković;**

u odnosu na k.č.br. 2342/1 ORANICA DONJE POLJE ukupne površine 511 čhv

- **zk.ul.br. 4964 k.o. Cvetković**

u odnosu na:

- z.k.č.br. 2195/1 LONČARICA površine 1806 m²;

- z.k.č.br. 2673/1 SREDNJA BRESNICA površine 1446 m²;

- z.k.č.br. 2663/2 ČABDINSKA BRESNICA površine 1618 m²

- z.k.č.br. 2472/2 DUGA NJIVA površine 1831 m²

- **zk.ul.br. 4010 k.o. Cvetković**

u odnosu na k.č.br. 745/1 STARA CESTA površine 1647 m²

- **zk.ul.br. 389 k.o. Cvetković**

u odnosu na k.č.br. 2674/1 ŠUMA BRESNICA 257 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 3163 k.o. Cvetković;

u odnosu na k.č.br. 2342/1 ORANICA DONJE POLJE površine 511 čhv

brisanje Bakšić Zdenko, OIB:79599992188, Cvetković 171 B, Cvetković, Jastrebarsko

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela;

- zk.ul.br. 4964 k.o. Cvetković

u odnosu na:

- z.k.č.br. 2195/1 LONČARICA površine 1806 m²;

- z.k.č.br. 2472/2 DUGA NJIVA površine 1831 m²

- z.k.č.br. 2663/2 ČABDINSKA BRESNICA površine 1618 m²

- z.k.č.br. 2673/1 SREDNJA BRESNICA površine 1446 m²;

brisanje Bakšić Juraj, Cvetković 171 u 1/10, Bakšić Marija, Cvetković 171 u 1/10 i Bakšić Zdenko, Cvetković 171 u 7/10.

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Cvetković

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela,

-zk.ul.br. 4010 k.o. Cvetković

u odnosu na k.č.br. 745/1 STARA CESTA površine 1647 m²

brisanje Bakšić Juraj, Cvetković 171 u 1/10, Bakšić Marija, Cvetković 171 u 1/10 i Bakšić Zdenko, Cvetković 171 u 7/10.

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela;

-zk.ul.br. 389 k.o. Cvetković

u odnosu na k.č.br. 2674/1 ŠUMA BRESNICA 204 čhv

brisanje Bakšić Juraj, Cvetković 171 u 1/10, Bakšić Marija, Cvetković 171 u 1/10 i Bakšić Zdenko, Cvetković 171 u 7/10.

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Cvetković

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078 zastupan po Tomislavu Mahečiću, odvjetniku u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

Dopušta se u:

zk.ul.br. 3163 k.o. Cvetković;

u odnosu na k.č.br. 2342/1 ORANICA DONJE POLJE površine 511 čhv

brisanje Bakšić Zdenko, OIB:79599992188, Cvetković 171 B, Cvetković, Jastrebarsko

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela;

- zk.ul.br. 4964 k.o. Cvetković

u odnosu na:

- z.k.č.br. 2195/1 LONČARICA površine 1806 m²;
-z.k.č.br. 2472/2 DUGA NJIVA površine 1831 m²
- z.k.č.br. 2663/2 ČABDINSKA BRESNICA površine 1618 m²
- z.k.č.br. 2673/1 SREDNJA BRESNICA površine 1446 m²;
brisanje Bakšić Juraj, Cvetković 171 u 1/10, Bakšić Marija, Cvetković 171 u 1/10 i
Bakšić Zdenko, Cvetković 171 u 7/10.
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Cvetković
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela,

-zk.ul.br. 4010 k.o. Cvetković

u odnosu na k.č.br. 745/1 STARA CESTA površine 1647 m²
brisanje Bakšić Juraj, Cvetković 171 u 1/10, Bakšić Marija, Cvetković 171 u 1/10 i
Bakšić Zdenko, Cvetković 171 u 7/10.
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela;

-zk.ul.br. 389 k.o. Cvetković

u odnosu na k.č.br. 2674/1 ŠUMA BRESNICA 204 čhv
brisanje Bakšić Juraj, Cvetković 171 u 1/10, Bakšić Marija, Cvetković 171 u 1/10 i
Bakšić Zdenko, Cvetković 171 u 7/10.
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Cvetković
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **20. ožujka 2026. i završava 20. travnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima - **zk.ul.br. 3163 k.o. Cvetković**;

u odnosu na k.č.br. 2342/1 ORANICA DONJE POLJE ukupne površine 511 čhv

- zk.ul.br. 4964 k.o. Cvetković

u odnosu na:

- z.k.č.br. 2195/1 LONČARICA površine 1806 m²;
- z.k.č.br. 2673/1 SREDNJA BRESNICA površine 1446 m²;
- z.k.č.br. 2663/2 ČABDINSKA BRESNICA površine 1618 m²
- z.k.č.br. 2472/2 DUGA NJIVA površine 1831 m²

-zk.ul.br. 4010 k.o. Cvetković

u odnosu na k.č.br. 745/1 STARA CESTA površine 1647 m²

-zk.ul.br. 389 k.o. Cvetković

u odnosu na k.č.br. 2674/1 ŠUMA BRESNICA 257 čhv.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV.
za korist: IVAN BAKŠIĆ, Cvetković 49, Jastrebarsko 10450, OIB: 19239705078, u 1/1 dijela.

VI Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Jastrebarskom O-401/98 od 10. studenoga 1998., pravomoćno 3. prosinca 1998. od svoga oca Ivana Bakšića rođenog 29. svibnja 1928. s prebivalištem u Cvetkoviću 80, kasnije Cvetković 49, a koje rješenje o nasljeđivanju je provedeno pod upisom broj Z-222/99. Pogrešnim upisom provedenim pod posl. br. Z-2158/2009 na predmetnim nekretninama se upisao Bakšić Zdenko, na temelju rješenja o nasljeđivanju O-494/08 od 18. 12. 2008. i to iza svog pokojnog oca, također Bakšić Ivana, ali koji je živio na adresi Cvetković 171, te je rođen 29.08.1942. Slijedom svega navedenoga jasno je da predlagatelj i njegovi preci ne mogu biti prednik Bakšić Zdenka te da se radi o pogrešnom upisu.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, rješenje o nasljeđivanju, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 16. ožujka 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Bakšić Zdenko, OIB:79599992188, Cvetković 171 B, Cvetković, Jastrebarsko
Bakšić Juraj, Cvetković 171
Bakšić Marija, Cvetković 171

Sudski vještak: Josip Domjančić, mag.geod.

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 11:
29

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184059106139bad0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-