



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. veljače 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 292 k.o. Cvetković i to k.č. br. 52 oranica pod Šubara u Cvetkoviću površine 271 čhv i k.č. br. 884/1 oranica u Prečnici površine 353 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Batušić Imbro u 6/18 dijela, Batušić Josipa, Cvetković 144 u 3/18 dijela, Batušić Mladen, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, Jastrebarsko u 6/18 dijela, Batušić Božica, Cvetković 27 u 1/18 dijela, Batušić Ivica, Cvetković 27 u 1/18 dijela i Batušić Anđelko, Cvetković 27 u 1/18 dijela,
- z.k. ul. 313 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2437 oranica Okola u Dugih njihvah površine 366 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlaković Milka, Cvetković 102,
- z.k. ul. 363 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2802 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 1 jutro i 227 čhv i k.č. br. 2803 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 358 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Batušić Bara, Cvetković 144 u 1/2 dijela i Batušić Mladen, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, Jastrebarsko u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 625 k.o. Cvetković i to k.č. br. 1304/3 oranica Dolnja Hruškovina površine 398 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Franetić Alojzija, Cvetković 44.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 292, 313, 363 i 625 k.o. Cvetković provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 292 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Batušić Imbro u 6/18 dijela, Batušić Josipa, Svetković 144 u 3/18 dijela, Batušić Mladen, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, Jastrebarsko u 6/18 dijela, Batušić Božica, Cvetković 27 u 1/18 dijeal, Batušić Ivica, Cvetković 27 u 1/18 dijela i Batušić Anđelko, Cvetković 27 u 1/18 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 52 oranica pod Šubara u Cvetkoviću površine 271 čhv i k.č. br. 884/1 oranica u Prečnici površine 353 čhv, otpis k.č. br. 52 oranica pod Šubara u Cvetkoviću površine 271 čhv i k.č. br. 884/1 oranica u Prečnici površine 353 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zatim

dopušta se u z.k. ul. 313 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Batušić Bara, Cvetković 144 u ½ dijela i Batušić Mladen, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, Jastrebarsko u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2437 oranica Okola u Dugih njihvah površine 366 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zatim

dopušta se u z.k. ul. 363 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Pavlaković Milka, Cvetković 102, koja se sastoji od k.č. br. 2802 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 1 jutro i 227 čhv i k.č. br. 2803 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 358 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zatim

dopušta se u z.k. ul. 625 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Franetić Alojzija, Cvetković 44, koja se sastoji od k.č. br. 1304/3 oranica Dolnja Hruškovina površine 398 čhv, otpis k.č. br. 1304/3 oranica Dolnja Hruškovina površine 398 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 292, 313, 363 i 625 k.o. Cvetković, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 292 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Batušić Imbro u 6/18 dijela, Batušić Josipa, Svetković 144 u 3/18 dijela, Batušić Mladen, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, Jastrebarsko u 6/18 dijela, Batušić Božica, Cvetković 27 u 1/18 dijeal, Batušić Ivica, Cvetković 27 u 1/18 dijela i Batušić Anđelko, Cvetković 27 u 1/18 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 52 oranica pod Šubara u Cvetkoviću površine 271 čhv i k.č. br. 884/1 oranica u Prečnici površine 353 čhv, otpis k.č. br. 52 oranica pod Šubara u Cvetkoviću površine 271 čhv i k.č. br. 884/1 oranica u Prečnici površine 353 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zatim

dopušta se u z.k. ul. 313 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Batušić Bara, Cvetković 144 u ½ dijela i Batušić Mladen, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, Jastrebarsko u ½

dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2437 oranica Okola u Dugih njihvah površine 366 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zatim

dopušta se u z.k. ul. 363 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Pavlaković Milka, Cvetković 102, koja se sastoji od k.č. br. 2802 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 1 jutro i 227 čhv i k.č. br. 2803 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 358 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29, zatim

dopušta se u z.k. ul. 625 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Franetić Alojzija, Cvetković 44, koja se sastoji od k.č. br. 1304/3 oranica Dolnja Hruškovina površine 398 čhv, otpis k.č. br. 1304/3 oranica Dolnja Hruškovina površine 398 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA BATUŠIĆA, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. veljače 2024. godine i završava 26. ožujka 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 292 k.o. Cvetković i to k.č. br. 52 oranica pod Šubara u Cvetkoviću površine 271 čhv i k.č. br. 884/1 oranica u Prečnici površine 353 čhv, z.k. ul. 313 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2437 oranica Okola u Dugih njihvah površine 366 čhv, z.k. ul. 363 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2802 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 1 jutro i 227 čhv i k.č. br. 2803 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 358 čhv u i z.k. ul. 625 k.o. Cvetković i to k.č. br. 1304/3 oranica Dolnja Hruškovina površine 398 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mladena Batušića, OIB: 03146392399, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 29 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 292 k.o. Cvetković i to k.č. br. 52 oranica pod Šubara u Cvetkoviću površine 271 čhv i k.č. br. 884/1 oranica u Prečnici površine 353 čhv, z.k. ul. 313 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2437 oranica Okola u Dugih njihvah površine 366 čhv, z.k. ul. 363 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2802 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 1 jutro i 227 čhv i k.č. br. 2803 sjenokoša Kišanka u Bresnici površine 358 čhv u i z.k. ul. 625 k.o. Cvetković i to k.č. br. 1304/3 oranica Dolnja Hruškovina površine 398 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mladen Batušić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da su u katastarskom operatu predmetne nekretnine upisane u cijelosti u posjedovnom listu broj 49, k.o. Cvetković, na Batušić Mirka, Stjepan, Cvetković 25, OIB: 72040816610. Predlagatelj se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kao jedini zakonski nasljednik temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svog pokojnog oca, Mirka Batušića, posl.br. O-3847/21, UPP/OS-222/21, donesenog od strane javnog bilježnika Petra Barbarića iz Pisarovine, dana 21.12.2021.g., a na kojega su predmetne nekretnine u cijelosti upisane u Posjedovnom listu br. 49 k.o. Cvetković. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Batušić Mirka u kojem je kao nasljednik proglašen predlagatelj i posjedovni list 49 k.o. Cvetković u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan otac predlagatelja, Mirko Batušić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. veljače 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Vladimiru Rađenoviću, odv. u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 26. 02. 2024. godine i završava 26.03.2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Batušić Božica, Cvetković 27
6. Batušić Ivica, Cvetković 27
7. Batušić Anđelko, Cvetković 27

## 8. Franetić Alojzija, Cvetković 44

II. Očevid i rasprava za dan: 21. svibnja 2024. godine u 13,45 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. svjedoci – Mladen Franetić, Cvetković 44  
- Mirko Bakšić, Cvetković 149

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.02.2024 09:57

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z15812584393220a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-