



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRKA ŠEGUDOVIĆA iz Cvetkovića, Cvetković 152, OIB: 19592711209, zastupan po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. veljače 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- z.k. ul. 858 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2343/5 oranica pri mostu površine 213 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlaković Ivan, Cvetković 102 u 1/3 dijela, Pavlaković Helena, Cvetković 102 u 1/3 dijela i Pavlaković Jelena, Cvetković 102 u 1/3 dijela i
- z.k. ul. 2339 k.o. Cvetković i to k.č. br. 3403/2 oranica u Pašinci površine 210 čhv, k.č. br. 3403/3 oranica u Pašinci površine 714 čhv i k.č. br. 3403/4 oranica u Pašinci površine 360 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 858, 2339 k.o. Cvetković provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 858 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Pavlaković Ivan, Cvetković 102 u 1/3 dijela, Pavlaković Helena, Cvetković 102 u 1/3 dijela i Pavlaković Jelena, Cvetković 102 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2343/5 oranica pri mostu površine 213 čhv, otpis k.č. br. 2343/5 oranica pri mostu površine 213 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKA ŠEGUDOVIĆA iz Cvetkovića, Cvetković 152, OIB: 19592711209, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2339 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č. br. 3403/2 oranica u Pašinci površine 210 čhv, k.č. br. 3403/3 oranica u Pašinci površine 714 čhv i k.č. br. 3403/4 oranica u Pašinci površine 360 čhv, otpis k.č. br. 3403/2 oranica u Pašinci površine 210 čhv, k.č. br. 3403/3 oranica u Pašinci površine 714 čhv i k.č. br. 3403/4 oranica u Pašinci površine 360 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKA ŠEGUDOVIĆA iz Cvetkovića, Cvetković 152, OIB: 19592711209.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRKA ŠEGUDOVIĆA iz Cvetkovića, Cvetković 152, OIB: 19592711209, zastupan po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 858 i 2339 k.o. Cvetković, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 858 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Pavlaković Ivan, Cvetković 102 u 1/3 dijela, Pavlaković Helena, Cvetković 102 u 1/3 dijela i Pavlaković Jelena, Cvetković 102 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2343/5 oranica pri mostu površine 213 čhv, otpis k.č. br. 2343/5 oranica pri mostu površine 213 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKA ŠEGUDOVIĆA iz Cvetkovića, Cvetković 152, OIB: 19592711209, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2339 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č. br. 3403/2 oranica u Pašinci površine 210 čhv, k.č. br. 3403/3 oranica u Pašinci površine 714 čhv i k.č. br. 3403/4 oranica u Pašinci površine 360 čhv, otpis k.č. br. 3403/2 oranica u Pašinci površine 210 čhv, k.č. br. 3403/3 oranica u Pašinci površine 714 čhv i k.č. br. 3403/4 oranica u Pašinci površine 360 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRKA ŠEGUDOVIĆA iz Cvetkovića, Cvetković 152, OIB: 19592711209.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. ožujka 2024. godine i završava 30. ožujka 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 858 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2343/5 oranica pri mostu površine 213 čhv i z.k. ul. 2339 k.o. Cvetković i to k.č. br. 3403/2 oranica u Pašinci površine 210 čhv, k.č. br. 3403/3 oranica u Pašinci površine 714 čhv i k.č. br. 3403/4 oranica u Pašinci površine 360 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIRKA ŠEGUDOVIĆA iz Cvetkovića, Cvetković 152, OIB: 19592711209 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 858 k.o. Cvetković i to k.č. br. 2343/5 oranica pri mostu površine 213 čhv i z.k. ul. 2339 k.o. Cvetković i to k.č. br. 3403/2 oranica u Pašinci površine 210 čhv, k.č. br. 3403/3 oranica u Pašinci površine 714 čhv i k.č. br. 3403/4 oranica u Pašinci površine 360 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mirko Šegudović (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao u posjed i vlasništvo temeljem dugogodišnjeg posjeda njegovih pravnih prednika i to posebice od pok. oca Šegudović Ivana (sin Mirka), a kojeg je predlagatelj naslijedio. Nekretninu kčbr 3403/2, predlagatelj je stekao u vlasništvo i posjed temeljem Ugovora o kupoprodaji od Luter Danice, a koja je upisana u odjelu za katastar nekretnina. Luter Danica je pak navedenu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svojeg pok. oca, Študir Franje (sin Vida). Njihovi pravni prednici su koristili predmetne nekretnine u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom, te nikada nisu bili smetani u posjedu, a niti se o predmetnim nekretninama vodio bilo kakav spor u pogledu vlasništva ili posjeda. Predlagatelj, odnosno njegovi prednici posjeduju dakle predmetne nekretnine, već više od 40 godina te je i zbog samog proteka vremena predlagatelj postao stvarnim vlasnikom istih. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

1. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 196 k.o. Cvetković u kojem se vodi upisan kao posjednik k.č. br. 2343/5, 3403/3 i 3403/4, te posjedovni list 211 k.o. Cvetković u kojem se kao posjednica k.č. br. 3403/2 vodi upisana Luter Danica, te Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine od 19. travnja 2023. godine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. veljače 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Karlu Radoševiću, odv. u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 01. 03. 2024. godine i završava 30.03.2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. RH po ODO NZG, SS Samobor

6. Pavlaković Helena, Cvetković 102

II. Očevid i rasprava za dan: 22. svibnja 2024. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. svjedoci – zovi predlagatelja

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.02.2024 13:12

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158147874625a9f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-