



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA JEREČIĆA iz Donjeg Desinca, Donji Zdenčina 120, OIB:64204844415 i ANE JURATOVIĆ iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 42, OIB: 30928273426, oboje zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. veljače 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1776 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 631/2 oranica Dolnja Šinkovička površine 1 jutro i 1580 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šinković Zorica, Donja Zdenčina, Janka Ribara 36 u 3/12 dijela, Juratović Ana, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 5/12 dijela, Juratović Franjo, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 1/12 dijela, Juratović Nikolina, Donja Zdenčina, Janka Ribara 44 u 3/12 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 1776 k.o. Zdenčina provede slijedeći opis:

„Temeljem Geodetskog elaborata RN-10/2023 k.o. Zdenčina potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/23-02/478, Urbroj: 541-12-05/4-23-3 od 14. kolovoza 2023. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1776 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Šinković Zorica, Donja Zdenčina, Janka Ribara 36 u 3/12 dijela, Juratović Ana, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 5/12 dijela, Juratović Franjo, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 1/12 dijela, Juratović Nikolina, Donja Zdenčina, Janka Ribara 44 u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 631/2 oranica Dolnja Šinkovička površine 1 jutro i 1580 čhv izmjena načina uporabe, oblika i površine k.č. br. 631/2 sada k.č. br. 631/2 oranica Šinkovička površine 7854 m² i livada Šinkovička površine 6419 m², zatim besteretan otpis k.č. br. 631/2 oranica Šinkovička površine 7854 m² i livada Šinkovička površine 6419 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA JEREČIĆA iz Donjeg Desinca, Donji Zdenčina 120, OIB:64204844415 u 6419/14273 dijela i

ANE JURATOVIĆ iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 42, OIB: 30928273426 u 7854/14273 dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA JEREČIĆA iz Donjeg Desinca, Donji Zdenčina 120, OIB:64204844415 i ANE JURATOVIĆ iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 42, OIB: 30928273426, oboje zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1776 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 631/2 oranica Dolnja Šinkovička površine 1 jutro i 1580 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šinković Zorica, Donja Zdenčina, Janka Ribara 36 u 3/12 dijela, Juratović Ana, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 5/12 dijela, Juratović Franjo, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 1/12 dijela, Juratović Nikolina, Donja Zdenčina, Janka Ribara 44 u 3/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata RN-10/2023 k.o. Zdenčina potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/23-02/478, Urbroj: 541-12-05/4-23-3 od 14. kolovoza 2023. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1776 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu Šinković Zorica, Donja Zdenčina, Janka Ribara 36 u 3/12 dijela, Juratović Ana, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 5/12 dijela, Juratović Franjo, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42 u 1/12 dijela, Juratović Nikolina, Donja Zdenčina, Janka Ribara 44 u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 631/2 oranica Dolnja Šinkovička površine 1 jutro i 1580 čhv izmjena načina uporabe, oblika i površine k.č. br. 631/2 sada k.č. br. 631/2 oranica Šinkovička površine 7854 m² i livada Šinkovička površine 6419 m², zatim besteretan otpis k.č. br. 631/2 oranica Šinkovička površine 7854 m² i livada Šinkovička površine 6419 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Zdenčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA JEREČIĆA iz Donjeg Desinca, Donji Zdenčina 120, OIB:64204844415 u 6419/14273 dijela i

ANE JURATOVIĆ iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 42, OIB: 30928273426 u 7854/14273 dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2024. godine i završava 02. travnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1776 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 631/2 oranica Dolnja Šinkovička površine 1 jutro i 1580 čhv k.o. Zdenčina.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA JEREČIĆA iz Donjeg Desinca, Donji Zdenčina 120, OIB:64204844415 i ANE JURATOVIĆ iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 42, OIB: 30928273426, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u u z.k. ul. 1776 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 631/2 oranica Dolnja Šinkovička površine 1 jutro i 1580 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblizje označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Stjepan Jerečić i Ana Juratović (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici predmetne nekretnine kao i samostalni posjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u cijelosti u posjedovnom listu broj 2162 k.o. Zdenčina na ime Šinković Zorica, OIB: 11503203014, Donja Zdenčina, Janka Ribara 36, Juratović Ana, OIB: 30928273426, Donja Zdenčina, Janka Ribara 42, zatim Juratović Franjo, OIB: 61089986918, Janka Ribara 42, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko i Juratović Nikolina, OIB: 92875315777, Janka Ribara 44, Donja Zdenčina 10450 Jastrebarsko, međutim takav upis ne odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu posjeduju predlagatelji na način kako je utvrđeno geodetskom izmjerom i navedeno u geodetskom elaboratu. Do navedenog upisa došlo je prilikom prijepisa podataka iz zemljišne knjige u katastarski operat. Iz posjedovnog lista broj 497 k.o. Zdenčina od 15.07.2005. vidljivo je da je predmetna nekretnina bila upisana na ime Jerečić Vinko, Tomo, Donji Desinec 120, pok. oca predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj i to u površini od 5755 m². Iz rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-117/13, UPP-OS-48/13. od 12.03.2013 vidljivo je da je predmetna nekretnina bila upisana u posjedovnom listu broj 66 k.o. Zdenčina na ime pok. Juratović Franje iz Donje Zdenčine, Janka Ribara 42, pok. supruga predlagateljice čiji je pravni sljednik predlagateljica. Predmetnu nekretninu predlagatelj Stjepan Jerečić stekao je temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 22.06.1987. godine između oca predlagatelja Jerečić Vinka iz Donjeg Desinca 120 kao primatelja uzdržavanja i predlagatelja kao davatelja uzdržavanja, kao i Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 05.01.2005. godine. Jerečić Vinko iz Donjeg Desinca 120, pok. otac predlagatelja stekao je predmetnu nekretninu darovanjem od Franje Juratović iz Donje Zdenčine 101, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog oca Imbre Juratović iz Donje Zdenčine 101 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetnu nekretninu predlagateljica Ana Juratović stekla je nasljeđivanjem od svog pok. supruga Franje Juratović iz Donje Zdenčine 101, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog oca Imbre Juratović iz Donje Zdenčine 101 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Nadalje, na zahtjev predlagatelja sastavljen je prijavni list za zemljišnu knjigu po ovlaštenom geodetu Tomislavu Konosić, koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko dana 14.08.2023. godine u predmetu Klasa: 932-06/23-02/478, Ur.broj: 541-12-05/4-23-3., a u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih

katatarskih čestica i ispravljanja podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na č.k.br. 631/2 k.o. Zdenčina. Označenim prijavnim listom usklađena je površina predmetne nekretnine sa stvarnim stanjem na terenu te je utvrđeno da predlagatelj Stjepan Jerečić posjeduje predmetnu nekretninu u površini od 6419 m², a Ana Juratović u površini od 7854 m². Stoga predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak, dopustiti provedbu Geodetskog elaborata RN10/2023 k.o. Zdenčina, te predlagatelje upisati kao vlasnike predmetne nekretnine u navedenim omjerima.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložili Geodetski elaborat RN-10/2023 k.o. Zdenčina, povijesne posjedovne listove za predmetnu nekretninu 155 i 497 k.o. Zdenčina, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 22. lipnja 1987. sa aneksom od 05. siječnja 2005., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Juratović Franje, O-117/13, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. veljače 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Vesni Jerečić Grijak, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 04. ožujka 2024. godine i završava 02. travnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: 1) Šinković Zorica
2) Juratović Franjo
3) Juratović Nikolina

II. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.02.2024 10:21

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158388330d138978

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-