



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. veljače 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 6999 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/10 livada Želačka površine 748 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Mišić Pavao, Lokošin Dol 9 u 1/16 dijela, Sirovica Josip, Lokošin Dol 9 u 2/16 dijela, Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 1/16 dijela, Kunović Milan, Lokošindol 6 u 1/16 dijela i Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin Dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 3/16 dijela,

- z.k. ul. 3965 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/12 oranica Ključ u Lokošindolu površine 217 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pačić Mirko, Gornja Reka u 12/24 dijela, Sirovica Kata, Lokošin Dol 6 u 3/24 dijela i Marko Sirovica, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 9/24 dijela,

- z.k. ul. 3966 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/13 oranica Želačka površine 226 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Mišić Pavao, Lokošin Dol 9 u 1/16 dijela, Sirovica Josip, Lokošin Dol 9 u 2/16 dijela, Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 1/16 dijela, Kunović Milan, Lokošin Dol 6 u 1/16 dijela Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin Dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 3/16 dijela,

- z.k. ul. 7097 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1325/1 voćnjak Želačka površine 115 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 12/192 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 12/192 dijela, Kunović Milan, Lokošin Dol 6 u 9/192 dijela, Pačić Mirko, Gornja Reka u 24/192 dijela, Marušić Valerija, OIB: 59822489663, Kupska cesta 31, 47206 Lasinja u 16/192 dijela Kelečić Nada rođ. Rihelj, Gornja Reka 13 u 16/192 dijela, Sirovica Kata, Lokošin Dol 6 u 9/192 dijela, Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 12/192 dijela, Kelečić Nada, OIB: 95320348855, Gornja Reka 15, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko u 16/192 dijela, Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 48/192 dijela i Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 18/192 dijela.

Z-33357/2025-7

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 6999, 3965, 3966 i 7097 k.o. Plešivička Reka provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6999 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Mišić Pavao, Lokošin Dol 9 u 1/16 dijela, Sirovica Josip, Lokošin Dol 9 u 2/16 dijela, Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 1/16 dijela, Kunović Milan, Lokošindol 6 u 1/16 dijela i Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin Dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 3/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1324/10 livada Želačka površine 748 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3965 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Pačić Mirko, Gornja Reka u 12/24 dijela, Sirovica Kata, Lokošin Dol 6 u 3/24 dijela i Marko Sirovica, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 9/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1324/12 oranica Ključ u Lokošindolu površine 217 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3966 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Mišić Pavao, Lokošin Dol 9 u 1/16 dijela, Sirovica Josip, Lokošin Dol 9 u 2/16 dijela, Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 1/16 dijela, Kunović Milan, Lokošin Dol 6 u 1/16 dijela Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin Dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 3/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1324/13 oranica Želačka površine 226 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7097 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 12/192 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 12/192 dijela, Kunović Milan, Lokošin Dol 6 u 9/192 dijela, Pačić Mirko, Gornja Reka u 24/192 dijela, Marušić Valerija, OIB: 59822489663, Kupska cesta 31, 47206 Laslnja u 16/192 dijela Kelečić Nada rođ. Rihelj, Gornja Reka 13 u 16/192 dijela, Sirovica Kata, Lokošin Dol 6 u 9/192 dijela, Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 12/192 dijela, Kelečić Nada, OIB: 95320348855, Gornja Reka 15, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko u 16/192 dijela, Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 48/192 dijela i Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 18/192 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1325/1 voćnjak Želačka površine 115 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje

Z-33357/2025-7

pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 6999, 3965, 3966 i 7097 k.o. Plešivička Reka otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6999 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Mišić Pavao, Lokošin Dol 9 u 1/16 dijela, Sirovica Josip, Lokošin Dol 9 u 2/16 dijela, Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 1/16 dijela, Kunović Milan, Lokošindol 6 u 1/16 dijela i Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin Dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 3/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1324/10 livada Želačka površine 748 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3965 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Pačić Mirko, Gornja Reka u 12/24 dijela, Sirovica Kata, Lokošin Dol 6 u 3/24 dijela i Marko Sirovica, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 9/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1324/12 oranica Ključi u Lokošindolu površine 217 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3966 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 4/16 dijela, Mišić Pavao, Lokošin Dol 9 u 1/16 dijela, Sirovica Josip, Lokošin Dol 9 u 2/16 dijela, Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 1/16 dijela, Kunović Mllan, Lokošin Dol 6 u 1/16 dijela Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin Dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 3/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1324/13 oranica Želačka površine 226 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7097 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Sirovica Eduard, Lokošin Dol 9 u 12/192 dijela, Sirovica Andro, Lokošin Dol 9 u 12/192 dijela, Kunović Milan, Lokošin Dol 6 u 9/192 dijela, Pačić Mirko, Gornja Reka u 24/192 dijela, Marušić Valerlja, OIB: 59822489663, Kupska cesta 31, 47206 Laslnja u 16/192 dijela Kelečić Nada rođ. Rihelj, Gornja Reka 13 u 16/192 dijela, Sirovica Kata, Lokošin Dol 6 u 9/192 dijela, Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 12/192 dijela, Kelečić Nada, OIB: 95320348855, Gornja Reka 15, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko u 16/192 dijela, Mišić Jasmin, OIB: 31969088791, Lokošin dol 7, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 48/192 dijela i Sirovica Marko, OIB: 46712821392, Lokošin Dol 4, Lokošin Dol, 10450 Jastrebarsko u 18/192 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1325/1 voćnjak Želačka površine 115 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od

objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. veljače 2026. godine i završava 20. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6999 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/10 livada Želačka površine 748 m², z.k. ul. 3965 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/12 oranica Ključi u Lokošindolu površine 217 čhv, z.k. ul. 3966 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/13 oranica Želačka površine 226 čhv i u z.k. ul. 7097 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1325/1 voćnjak Želačka površine 115 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARKA SIROVICE iz Lokošin Dola, Lokošin Dol 4, OIB: 46712821392, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6999 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/10 livada Želačka površine 748 m², z.k. ul. 3965 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/12 oranica Ključi u Lokošindolu površine 217 čhv, z.k. ul. 3966 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1324/13 oranica Želačka površine 226 čhv i u z.k. ul. 7097 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1325/1 voćnjak Želačka površine 115 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Marko Sirovica (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. 12. 2024. sklopljenim sa Ljubicom Kunović iz Lokošin Dola 6, te Josipa Kunovića iz Lokošin Dola 6, upisao kao suvlasnik predmetnih nekretnina. Predlagatelj navodi da je u posjedu predmetnih nekretnina parcele i nitko mi je osporava nikakva vlasnička niti posjednička prava na istoj, a sa nekretninama koje imam čini jednu gospodarsku cjelinu a koja se vodila upisna kao posjednica u posjedovnom listu 1206 k.o. Plešivička Reka i to za k.č.br. 1324/12 i k.č.br. 1324/13, Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen sa Ljubicom Kunović i Josipom Kunovićem, izjave Božić Dragice, Slugečić Vjekoslave, Ivčec Dubravke i Mišić Jasmina kojima isti daju suglasnost predlagatelju za upis vlasništva predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

Z-33357/2025-7

U Samoboru, dana 18. veljače 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 19.02.2026. godine i završava 20.03. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Mišić Jasmin, Lokošin Dol 7
6. Milan Kunović, Lokošin Dol 6
7. Marušić Valerija, Kupska cesta 31, Lasinja
8. Kelečić Nada, Gornja Reka 15

II. Očevid i rasprava za dan: 31. ožujka 2026. u 13.30 sati.**III. Zovi: 1) pun. predlagatelja**

2) protustranke

3) svjedoci Braje Dragutin, Lokošin Dol 2, Vađina Franjo, Lokošin Dol 14 A

4) vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1831180257a92be1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-