



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANKE PINTUR iz Volavja, Volavje 3 A, OIB: 39289514057, zastupane po punom. Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. ožujka 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. 570 k.o. Petrovina i to k.č. br. 3104 šuma Pražka u Ertiću površine 872 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pintur Ankica, Volavje 3 A u ¼ dijela, Jurčić Danica, Petrovina 100, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 91543904283 u ¼ dijela, Franjević Branka, Petrovina 72, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 06974954138 u ¼ dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u ¼ dijela

- z.k. ul. 1184 k.o. Volavje i to k.č. br. 1134/35 oranica Lužac u Gnojnici površine 894 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pintur Ankica, Volavje 48/A u 1/12 dijela, Mršić Štefica, Krašić 115/A u 2/12 dijela, Pintur Ankica rođ. Ban, Volavje 3 A u 2/12 dijela, Borošić Dragica, Canada, ranije Volavje 47 u 2/12 dijela, Borošić Mijo, Canada, ranije Volavje 47 u 2/12 dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u 3/12 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 570 k.o. Petrovina i z.k. ul. 1184 k.o. Volavje, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 570 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Pintur Ankica, Volavje 3 A u ¼ dijela, Jurčić Danica, Petrovina 100, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 91543904283 u ¼ dijela, Franjević Branka, Petrovina 72, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 06974954138 u ¼ dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3104 šuma Pražka u Ertiću površine 872 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKE PINTUR iz Volavja, Volavje 3 A, OIB: 39289514057, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1184 k.o. Volavje na nekretnini u vlasništvu: Pintur Ankica, Volavje 48/A u 1/12 dijela, Mršić Štefica, Krašić 115/A u 2/12 dijela, Pintur Ankica rođ. Ban, Volavje 3 A u 2/12 dijela, Borošić Dragica, Canada, ranije Volavje 47 u 2/12 dijela, Borošić Mijo, Canada, ranije Volavje 47 u 2/12 dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1134/35 oranica Lužac u Gnojnici površine 894 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKE PINTUR iz Volavja, Volavje 3 A, OIB: 39289514057.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANKE PINTUR iz Volavja, Volavje 3 A, OIB: 39289514057, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 570 k.o. Petrovina i to k.č. br. 3104 šuma Pražka u Ertiću površine 872 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pintur Ankica, Volavje 3 A u $\frac{1}{4}$ dijela, Jurčić Danica, Petrovina 100, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 91543904283 u $\frac{1}{4}$ dijela, Franjević Branka, Petrovina 72, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 06974954138 u $\frac{1}{4}$ dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u $\frac{1}{4}$ dijela i z.k. ul. 1184 k.o. Volavje i to k.č. br. 1134/35 oranica Lužac u Gnojnici površine 894 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pintur Ankica, Volavje 48/A u $\frac{1}{12}$ dijela, Mršić Štefica, Krašić 115/A u $\frac{2}{12}$ dijela, Pintur Ankica rođ. Ban, Volavje 3 A u $\frac{2}{12}$ dijela, Borošić Dragica, Canada, ranije Volavje 47 u $\frac{2}{12}$ dijela, Borošić Mijo, Canada, ranije Volavje 47 u $\frac{2}{12}$ dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u $\frac{3}{12}$ dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 570 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Pintur Ankica, Volavje 3 A u $\frac{1}{4}$ dijela, Jurčić Danica, Petrovina 100, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 91543904283 u $\frac{1}{4}$ dijela, Franjević Branka, Petrovina 72, Petrovina, Jastrebarsko, OIB: 06974954138 u $\frac{1}{4}$ dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u $\frac{1}{4}$ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3104 šuma Pražka u Ertiću površine 872 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKE PINTUR iz Volavja, Volavje 3 A, OIB: 39289514057, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1184 k.o. Volavje na nekretnini u vlasništvu: Pintur Ankica, Volavje 48/A u $\frac{1}{12}$ dijela, Mršić Štefica, Krašić 115/A u $\frac{2}{12}$ dijela, Pintur Ankica rođ. Ban, Volavje 3 A u $\frac{2}{12}$ dijela, Borošić Dragica, Canada, ranije Volavje 47 u $\frac{2}{12}$ dijela, Borošić Mijo, Canada, ranije Volavje 47 u $\frac{2}{12}$ dijela, Pintur Anka, Volavje 3 A, Volavje, Jastrebarsko, OIB: 39289514057 u $\frac{3}{12}$ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1134/35 oranica Lužac u Gnojnici površine 894 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKE PINTUR iz Volavja, Volavje 3 A, OIB: 39289514057.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. ožujka 2022. godine i završava 29. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 570 k.o. Petrovina i to k.č. br. 3104 šuma Pražka u Ertiću površine 872 čhv i z.k. ul. 1184 k.o. Volavje i to k.č. br. 1134/35 oranica Lužac u Gnojnici površine 894 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ANKE PINTUR iz Volavja, Volavje 3 A, OIB: 39289514057, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 570 k.o. Petrovina i to k.č. br. 3104 šuma Pražka u Ertiću površine 872 čhv i z.k. ul. 1184 k.o. Volavje i to k.č. br. 1134/35 oranica Lužac u Gnojnici površine 894 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Anke Pintur (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi kako je predlagateljica predmetnu nekretninu naslijedila od svog pok. supruga Zvonimira Pintura temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3421/2019 od 10.02.2020.g. Suvlasnice predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, Franjević Branka iz Petrovine 72 i Jurčić Danica iz Petrovine 100, potpisale su tabularne isprave kojima predlagateljici priznaju pravo vlasništva nad istom nekretninom. Kako je vidljivo iz posjedovnog lista i povijesti promjena na katastarskim česticama, Franjević Branka i Jurčić Danica upisane su kao posjednice predmetne nekretnine u katastru. Predlagateljica i njezin prednik prije nje, nalazili su se u dugogodišnjem posjedu nekretnine k.č. br. 3104 te ih u mirnom posjedovanju iste nitko nikada nije smetao niti su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici polagali pravo na istu. Predlagateljica je nekretninu k.č. br. 1134/35 naslijedila od svog pok. supruga Zvonimira Pintura temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3421/2019 od 10.02.2020.g. Suvlasnica predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, Štefica Mršić iz Vladimira Nazora 24, Jastrebarsko, ranije iz Krašića 115/A, potpisala je tabularnu ispravu kojom predlagateljici priznaje pravo vlasništva nad istom nekretninom. Kako je vidljivo iz posjedovnog lista i povijesti promjena na katastarskim česticama, Mijo Borošić upisan je kao posjednik predmetne nekretnine u katastru. Predlagateljica i njezin prednik prije nje, nalazili su se u dugogodišnjem posjedu nekretnine k.č. br. 1134/35 te ih u mirnom posjedovanju iste nitko nikada nije smetao niti su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici polagali pravo na istu. Budući da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila z.k. izvadak 570 k.o. Petrovina i z.k. ul. 1184 k.o. Volavje, posjedovni list 1056 k.o. Petrovina i 11 k.o. Volavje, povijest promjena na katastarskim česticama i tabularne isprave Jurčić Danice, Franjević Branke i Mršić Štefice, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 29. ožujka 2022. godine i završava 29. travnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Danica Jurčić, Petrovina 100, Petrovina
6. Branka Franjević, Petrovina 72, Petrovina
7. Štefica Mršić, Vladimira Nazora 24, Jastrebarsko
8. Milica Čukelj, Ontario, 12 Guyral Pl Stoney Creek, Canada

II. Rasprava i očevid za dan: 12. svibnja 2022. godine u 13,30 sati, s očevidom će se započeti na k.č. br. 3104 k.o. Petrovina (polazak na identifikaciju od kućnog broja 26 u Rastoki)

III. Zovi:

1. Predlagateljica
2. Svjedoci – pozvati predlagateljicu
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.03.2022 12:15

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z137315530861ce07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-