



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-13748/2025-9

00017\_927



E-136  
1746

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagatelja Božidara Hrvoja, OIB: 68984791428, Prilipje 33/A, Prilipje, Jastrebarsko i II-predlagatelja Željka Ančimera, OIB: 27189503791, Trg Antuna Mihanovića 4, Sesvete, Zagreb, oba zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. veljače 2026.

#### riješio je

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 715 i 2261 katastarske općine Plešivica te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava I-predlagatelja Božidara Hrvoja za upis prava vlasništva u ½ dijela na kčbr. 1610/1 i 1610/2.

II/ Odbija se prijedlog II-predlagatelja Željka Ančimera za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 2691 k. o. Plešivica.

III/ Zabilježuje se odbijeni prijedlog II-predlagatelja Željka Ančimera iz st. II/ izreke ovog rješenja u zk. ul. 2691 k. o. Plešivica.

### OGLAS

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 715 i 2261 k. o. Plešivica, na prijedlog I-predlagatelja Božidara Hrvoja, OIB: 68984791428, Prilipje 33/A, Prilipje, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na: - kčbr. 1610/2 oranica čukolnica u čukolnica površine 686 čhv i kčbr. 1610/1 livada čukolnica površine 244 čhv (evidentirane u katastarskom operatu u posjedovnim listovima 799 i 801 k. o. Plešivica), sve u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u roku za ispravak koji počinje teći 11. veljače 2026., a završava 13. ožujka 2026.

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

## Objasnenje

1. Prijedlogom od 6. 5. 2025., dopunjenim dana 7. 5. 2025. predlagatelji su zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i to I-predlagatelj Božidar Hrvoj u pogledu kčbr. 1610/2 upisane u zk. ul. 715 k. o. Plešivica i kčbr. 1610/1 upisane u zk. ul. 2261 k. o. Plešivica, gdje traži upis svojeg prava vlasništva u ½ dijela, te II-predlagatelj Željko Ančimer u pogledu kčbr. 928/4, 937/3, 960/3 i 960/6 upisanih u zk. ul. 2691 k. o. Plešivica, gdje traži uspi svojeg prava vlasništva u cijelosti.
2. Prijedlog I-predlagatelja se temelji na tvrdnjama da je jedini vlasnik ½ dijela kčbr. 1610/1 i 1610/2 iza pok. pradjeda Juraja, Janka, Rubinića koji je kao nositelj prava evidentiran u ½ dijela u posjedovnom listu 799 k. o. Plešivica, kojega je naslijedila kćerka Đurđica Hrvoj zajedno sa bratom Petrom Rubinićem sa kojim je postigla sudsku nagodbu i stekla cijeli dio, da je potom Đurđicu Hrvoj naslijedio otac predlagatelja Božidar Hrvoj stariji, a kojega je naslijedio I-predlagatelja Božidar Hrvoj, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak radi upisa svojeg prava u zemljišnu knjigu.
3. Prijedlog II-predlagatelja se temelji na tvrdnjama da je jedini i isključivi vlasnik kčbr. 928/4, 937/3, 960/3 i 960/6 upisanih u zk. ul. 2691 k. o. Plešivica, gdje je već upisan u ½ dijela kao nasljednik iza pok. majke Štefice Ančimer Grabar, dok je u preostalom dijelu upisana Kata Hrvoj, Prilipje 63, da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. majke koja je iste stekla temeljem Sporazuma o razvrnguću suvlasništva sa Zvonimirom (Zvonkom) Korakom, pa radi upisa svojeg prava vlasništva predlaže provesti ovaj postupak.
4. Prijedlog I-predlagatelja je osnovan.
5. Prijedlog II-predlagatelja je neosnovan.
6. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
7. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da I-predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva u pogledu nekretnina opisanih u st. I/ izreke ovog rješenja i oglasu, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
8. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u st. I/ izreke ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave I-predlagatelja. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.
9. Prijedlog II-predlagatelja u pogledu kčbr. 928/4, 937/3, 960/3 i 960/6 upisanih u zk. ul. 2691 k. o. Plešivica je neosnovan jer njegovo navodno pravo vlasništva u



cijelosti (preko već upisanih ½ dijela) nije učinjeno vjerojatnim niti jednom dostavljenom ispravom što je uvjet iz čl. 208. ZZK.

10. Naime, ove su čestice upisane kao suvlasništvo II-predlagatelja i Kate Hrvoj i u zemljišnoj knjizi (zk. ul. 2691) i u katastarskom operatu (posjedovni list 1593 k. o. Plešivica). Svoje tvrdnje da je njegova majka Štefica Ančimer Grabar stekla iste u cijelosti temeljem Sporazuma o razvrgnuću suvlasništva sa Zvonimirom (Zvonkom) Korakom nisu dokazane niti učinjene vjerojatnim. Naime, prema povijesnom stanju zemljišne knjige je vidljivo da ove čestice otpisane iz zk. ul. 985 pod brojem Z-3379/2004 sa imena Zvonka Koraka, i to temeljem Sporazuma o razvrgnuću od 10. 4. 2002., u sadašnji zk. ul. 2691, na ime Kate Hrvoj i Štefice Ančimer Grabar, svake u ½ dijela, pri čemu je kasnije temeljem nasljeđivanja u ½ dijela upisan II-predlagatelj iza pok. majke. Dakle, iz takvog stanja upisa je vidljivo da je majka II-predlagatelja stekla pravo temeljem spomenutog Sporazuma, ali samo u ½ dijela u kojem je omjeru to pravo upisano, kako u zemljišnoj knjizi tako i u katastarskom operatu. Sud je pokušao pribaviti samu ispravu (Sporazum) iz zbirke isprava, ali ista nije pronađena, te je također pozvao II-predlagatelja rješenjem od 30. 10. 2025. da isti Sporazum dostavi, sve kako bi se ispitao točan tekst i namjera tog Sporazuma. Međutim, niti II-predlagatelj Sporazum nije dostavio jer da nije bio u mogućnosti.

11. Slijedom iznesenog, budući nije priložena isprava iz koje bi proizlazila vjerojatnost prava II-predlagatelja, njegov je prijedlog valjalo odbiti kao u st. II/ izreke ovog rješenja, uz zabilježbu odbijenog prijedloga kao u st. III/ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 2. veljače 2026. godine

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv st. I/ izreke ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv st. II/ i III/ izreke ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o njoj odlučuje županijski sud.

#### DNA:

1. predlagatelji po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. Lukina Ružica, Klinčaselska 8, 10450 Jastrebarsko
3. Hrvoj Verica, Prilipje 28/A, Prilipje, 10450 Jastrebarsko
4. Hrvoj Krunoslav, Prilipje 14, Prilipje, 10450 Jastrebarsko
5. Kurtalj Ljiljana, Prilipje 18, Prilipje, 10450 Jastrebarsko
6. Rubinić Petar, Bukovje Podvrško 17, Bukovje Podvrško, 10430 Samobor
7. Mrakužić Darinka, Prekrižje Plešivičko 10, Prekrižje Plešivičko, 10430 Samobor
8. Čunčić Mladen, Ulica braće Radića 81, Kuče, 10410 Velika Gorica
9. Čunčić Dario, Ulica braće Radića 81, Kuče, 10410 Velika Gorica
10. Jakovljević Maja, Ulica Franje Lučića 36, Kuče, 10410 Velika Gorica

Rješenje-OGLAS objavit će putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.02.2026 12:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182501400e6c7737

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**