



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-34096/2025-2

00002\_927



1764

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Verice Škoc, OIB: 48158976204, Andrije Novosela 27, Gornji Desinec, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Marijanu Pavlečiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6248 katastarske općine Desinec te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 163/5.

### O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 6248 k. o. Desinec, na prijedlog predlagatelja Verice Škoc, OIB: 48158976204, Andrije Novosela 27, Gornji Desinec, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na kčbr. 163/5 narušićka 813 m<sup>2</sup> ( vinograd 813 m<sup>2</sup>).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 12. veljače 2026., a završava 16. ožujka 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. 11. 2025. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 6248 k. o. Desinec na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagateljice da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od pok. Zore Kunović, da je bila evidentirana kao nositelj prava u katastarskom operatu i to prema povijesnom stanju posjedovnog lista 238 k. o. Desinec od 2011., iza Zore Kunović koja je bila evidentirana iza pok. oca predlagateljice Vjekoslava Kunović koji je bio evidentiran od 1966. godine, zbog čega

predlaže provesti postupak kako je to navedeno u oglasu u ovom rješenju i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 4. veljače 2026. godine

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

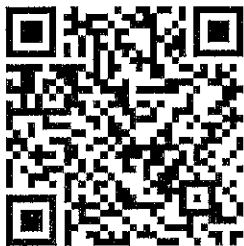
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. predlagatelj po pun. Marijan Pavlečić, odv.
2. Kunović Štefica, Ulica Andrije Hebranga 15, 10430 Samobor
3. Kunović Stjepan, Vlaškovec 25, Vlaškovec, 10450 Jastrebarsko
4. Kunović Nadica, Vlaškovec 11, Vlaškovec, 10450 Jastrebarsko
5. Jurković Vjekoslava, Donji Desinec 164/C, Donji Desinec, 10450 Jastrebarsko

#### Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko - uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1764

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.02.2026 10:  
41

**Serijski broj  
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182595226630ad1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

