



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-34861/2025-5



1853

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagatelja Nedjeljka Kozlovca, OIB: 67099652882, Plešivička 22, Jastrebarsko, i II-predlagatelja Jovanke Kozlovac, OIB: 88598713704, Dragovanščak 17, Dragovanščak, Jastrebarsko, oba zastupana po punomoćniku Zrinki Sertić, odvjetnici iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. veljače 2026.

#### r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 1372, 3478, 3694 i 3794 katastarske općine Slavetić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 3208/7, 2572/3, 1056, 1057/1, 1079, 1080, 2567, 2573 i 2488/3.

II/ Poziva se predlagatelj Nedjeljko Kozlovac u roku od 30 dana dostaviti dokaze kojima potkrjepljuje svoj zahtjev za upis prava vlasništva na kčbr. 2572/3 u zk. ul. 3478 k. o. Slavetić na suvlasničkim udjelima Tereze Kuzmanović (2/24), Stjepana Kuzmanovića (4/24) i Andre Kuzmanovića (2/24), jer će u suprotnome sud u tom dijelu prijedlog odbiti.

III/ Pozivaju se predlagatelj Nedjeljko Kozlovac te protustranke Mirjana Gajski, Slavko Belak i Dragomir Belak, u roku od 30 dana se očitovati o postojanju i točnom opisu predložene stvarne služnosti na kčbr. 2488/3 u zk. ul. 3794 k. o. Slavetić – točna vrsta služnosti, povlasna nekretnina te drugi potrebni opis, jer će u suprotnome sud u tom dijelu prijedlog odbiti.

IV/ Djelomično se odbija prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, i to u pogledu kčbr. 1223/2 upisane u zk. ul. 4730 k. o. Slavetić i kčbr. 2571/2 upisane u zk. ul. 6484 k. o. Slavetić.

V/ Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog iz st. IV/ izreke ovog rješenja u zk. ul. 4730 i 6484 k. o. Slavetić.

### OGLAS

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 1372, 3478, 3694 i 3794 k. o. Slavetić, na prijedlog I-predlagatelja Nedjeljka Kozlovca, OIB: 67099652882, Plešivička 22, Jastrebarsko, i II-predlagatelja Jovanke Kozlovac, OIB: 88598713704, Dragovanščak 17, Dragovanščak, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelji zahtijevaju uknjižbu prava vlasništva na:

- kčbr. 3208/7 ŠUMA STUDENČICA površine 1 jutro 1143 čhv (zk. ul. 1372 k. o. Slavetić), za korist: Nedjeljko Kozlovac, OIB: 67099652882, Plešivička 22, Jastrebarsko, u cijelosti;

- kčbr. 2572/3 ORANICA DRAGA U DRAGOVANŠČAKU površine 400 čhv ) (zk. ul. 3478 k. o. Slavetić), za korist: Nedjeljko Kozlovac, OIB: 67099652882, Plešivička 22, Jastrebarsko, u 1/3 dijela, i to na suvlasničkim udjelima Tereze Kuzmanović (2/24), Stjepana Kuzmanovića (4/24) i Andre Kuzmanovića (2/24);

- kčbr. 1056 VINOGRAD MALA DRAGA U DOLENJAKU površine 590 čhv, kčbr. 1057/1 ORANICA BREG U DOLENJAKU površine 1193 čhv, kčbr. 1079 ŠUMA VUČILOVKA U DOLENJAKU površine 51 čhv, kčbr. 1080 VINOGRAD VUČILOVKA U DOLENJAKU površine 940 čhv, kčbr. 2573 ORANICA JAREK U DRAGOVANŠČAKU površine 154 čhv (zk. ul. 3694 k. o. Slavetić), za korist: Nedjeljko Kozlovac, OIB: 67099652882, Plešivička 22, Jastrebarsko, u cijelosti;

- kčbr. 2567 VINOGRAD JAREK U DRAGOVANŠČAKU površine 247 čhv (zk. ul. 3694 k. o. Slavetić) za korist: Nedjeljko Kozlovac, OIB: 67099652882, Plešivička 22, Jastrebarsko, u 2/3 dijela i Jovanka Kozlovac, OIB: 88598713704, Dragovanščak 17, Dragovanščak, Jastrebarsko, u 1/3 dijela;

- kčbr. 2488/3 PAŠNJAK POD VRTOM površine 86 čhv (zk. ul. 3794 k. o. Slavetić), za korist: Nedjeljko Kozlovac, OIB: 67099652882, Plešivička 22, Jastrebarsko, u 6/8 dijela, i to na suvlasničkim udjelima Fratrić Ljube (4/8), Fratrić Franje (1/8) i Fratrić Nikole (1/8), uz upis stvarne služnosti prolaza (Belak Slavko i Belak Dragomir).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 25. veljače 2026., a završava 27. ožujka 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. 11. 2025. predlagatelji su zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa svojeg prava vlasništva u zk. ul. 1372, 3478, 3694, 3794, 4730 i 6484 k. o. Slavetić na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja u odnosu na:

- zk. ul. 1372 (kčbr. 3208/7): da je Nedjeljko Kozlovac isključivi posjednik i vlasnik iste, da je istu stekao nasljeđivanjem iza pok. djeda Mije Kozlovca (upisan u posj. list 178 k. o. Slavetić), preko svog oca pok. Stjepana Kozlovca, te da drugi upisani posjednici: Danica Grosshans (posj. list 176 k. o. Slavetić) i Katica Kozlovac (posj. list 1252 k. o. Slavetić) ne polažu nikakva prava;

- zk. ul. 3478 (kčbr. 2572/3): da je Nedjeljko Kozlovac posjednik i vlasnik u 1/3 dijela, da je istu stekao nasljeđivanjem iza pok. djeda Mije Kozlovca (upisan u posj. list 178 k. o. Slavetić), preko svog oca pok. Stjepana Kozlovca, pa traži upis prava vlasništva u 1/3 dijela i to na suvlasničkim udjelima Tereze Kuzmanović (2/24), Stjepana Kuzmanovića (4/24) i Andre Kuzmanovića (2/24);



- zk. ul. 3694 (kčbr. 1056, 1057/1, 1079, 1080, 2573): da je Nedjeljko Kozlovac isključivi posjednik i vlasnik kčbr. 1056, 1057/1, 1079, 1080, 2573, da je iste stekao nasljeđivanjem iza pok. djeda Mije Kozlovca (upisan u posj. list 178 k. o. Slavetić), preko svog oca pok. Stjepana Kozlovca, da je već upisan kao pretežiti suvlasnik u 72/108 dijela te da drugi upisani posjednici i suvlasnici: Danica Grosshans (posj. list 176 k. o. Slavetić), Slavko Belak i Dragomir Belak (posj. list 42 k. o. Slavetić), Stjepan Kuzmanović (posj. list 1005 k. o. Slavetić), Josipa Lukiček (posj. list 212 k. o. Slavetić) i Marija Nežić (posj. list 232 k. o. Slavetić) te Katica Kozlovac i Snježana Grdošić ne polažu nikakva prava;

- zk. ul. 3694 (kčbr. 2567): da je Nedjeljko Kozlovac suposjednik i suvlasnik iste u 2/3 dijela, nasljeđivanjem iza pok. djeda Mije Kozlovca (upisan u posj. list 178 k. o. Slavetić), preko svog oca pok. Stjepana Kozlovca, da je već upisan kao pretežiti suvlasnik u 72/108 dijela, a da je suvlasnica u preostalom dijelu predlagateljica Jovanka Kozlovac u 1/3 te da drugi upisani posjednici i suvlasnici: Slavko Belak i Dragomir Belak (posj. list 42 k. o. Slavetić) te Katica Kozlovac i Snježana Grdošić ne polažu nikakva prava;

- zk. ul. 3794 (kčbr. 2488/3): da je Nedjeljko Kozlovac suposjednik i suvlasnik iste u 6/8 dijela i to nasljeđivanjem iza pok. djeda Mije Kozlovca (upisan u posj. list 178 k. o. Slavetić), preko svog oca pok. Stjepana Kozlovca, dok je u preostalom dijelu suvlasnica njegova sestra Mirjana Gajski koja je već upisana u 2/8 dijela u zemljišnoj knjizi, (predlaže da ga se upiše na suvlasničkim dijelovima Fratrić Ljube (4/8), Fratrić Franje (1/8) i Fratrić Nikole (1/8)), te da drugi upisani posjednici i to Slavko Belak i Dragomir Belak (posj. list 42 k. o. Slavetić) imaju pravo prolaza preko 22 m<sup>2</sup> predmetne čestice što im se predlaže priznati i upisati kao pravo služnosti u zemljišnoj knjizi.

3. Prijedlog je djelomično osnovan.

4. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

5. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatražene upise prava vlasništva u pogledu nekretnina opisanih u st. I/ izreke ovog rješenja i oglasu, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u st. I/ izreke ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja. Ovome se dodaje da je sud u st. II/ i III/ pozvao predlagatelja i druge zainteresirane stranke dostaviti potrebne dokaze i pojašnjenja potrebna radi odlučivanja o pojedinim dijelovima prijave.

7. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive

predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

8. Prijedlog je djelomično neosnovan zbog razloga kako slijedi.

9. Prijedlog nije osnovan u pogledu kčbr. 1223/2 upisane u zk. ul. 4730 k. o. Slavetić jer pravo predlagatelja koje traže upisati nije učinjeno vjerojatnim niti jednom dostavljenom ispravom što je uvjet iz čl. 208. ZZK. Naime, ista čestica je upisana u zk. ul. 4730 kao vlasništvo Marinić Slavice, dok je prema povijesti promjena u katastarskom operatu (l. 35. spisa) ista upisana kao pravo Marinić Stjepana, a druge isprave nisu dostavljene niti predložene.

10. Također, prijedlog nije osnovan u pogledu kčbr. 2571/2 upisane u zk. ul. 6484 k. o. Slavetić jer pravo predlagatelja koje traže upisati nije učinjeno vjerojatnim niti jednom dostavljenom ispravom što je uvjet iz čl. 208. ZZK. Naime, ista čestica je upisana u zk. ul. 6484 kao suvlasništvo istih osoba koje su evidentirane u posjedovnom listu 2272 k. o. Slavetić (l. 23. spisa) s tom razlikom da je umjesto Tome Kozlovca (u posjedovnom listu) u zemljišnoj knjizi upisana predlagateljica Jovanka Kozlovac, a druge isprave nisu dostavljene niti predložene pa ne postoji osnov za odlučivanje o promjeni upisanih suvlasništva.

11. Slijedom iznesenog je valjalo prijedlog u opisanim dijelovima odbiti kao u st. IV/ izreke ovog rješenja, uz zabilježbu odbijenog prijedloga kao u st. VI/ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 16. veljače 2026. godine

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv st. II, III i IIII/ izreke ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv st. IV/ i VI/ izreke ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o njoj odlučuje županijski sud.

#### DNA:

1. predlagatelji po pun. Zrinka Sertić, odv.
2. Kozlovac Katica, Cvetkovačka 7, 10450 Jastrebarsko
3. Falica Brankica, Kupeć Dol 35/A, Kupeć Dol, 10450 Jastrebarsko
4. Kozlovac Barica, Dragovanščak 16, Dragovanščak, 10450 Jastrebarsko
5. Gajski Mirjana, Zagrebačka cesta 183, 10000 Zagreb
6. Jurelinac Zlata, Vatroslava Rožića 15, 10450 Jastrebarsko
7. Kuzmanović Thomas, Klinčaselska 6, 10450 Jastrebarsko
8. Lukša Tomislav, Feldbergstr 20, Weiterstadt, Njemačka
9. Lukša Anita, Prvomajska 10, Donji Vidovec, 40320 Donji Kraljevec



10. Paljug Jadranka, Klinčaselska 6, 10450 Jastrebarsko
11. Fratrić Dražen, Goljak 16, Goljak, 10450 Jastrebarsko
12. Jelenić Danica, Dragovanščak 18, Dragovanščak, 10450 Jastrebarsko
13. Grosshans Danica, Wörthstrasse 10, 72202 Nagold, Njemačka
14. Belak Dragomir, Dragovanščak 19, Dragovanščak, 10450 Jastrebarsko
15. Lukiček Josipa, DRAGOVANŠČAK 32, 10450 Dragovanščak
16. Nežić Marija, Dragovanščak 20, Dragovanščak, 10450 Jastrebarsko
17. Grdošić Snježana, Vladka Mačeka 57, 10450 Jastrebarsko
18. Fratrić Nikola, Izidora Kršnjavog 8/C, 47000 Karlovac
19. Radatović Suzana, ULICA FRANJE GABRIĆA 3, 10430 Samobor
20. Stipetić Manda, Ulica Hrvatskog proljeća 141, Ribnica, 10410 Velika Gorica
21. Grgas Mario, Dragovanščak 17/A, Dragovanščak, 10450 Jastrebarsko
22. Grgas Martina, Dragovanščak 17/A, Dragovanščak, 10450 Jastrebarsko

Rješenje-OGLAS objavit će putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.02.2026 13:  
41

**Serijski broj  
certifikata**

233081814029396141 972832693301610312812455198865

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1830106543c5ef8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**