



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-36472/2025-3



E-136
1842

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tome Perkovića, OIB: 34096728459, Prilipje 17/B, Prilipje, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. veljače 2026.

riješio je

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 5311 i 5372 katastarske općine Plešivička Reka te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 794/1 i 725/1.

II/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 4778, 5744, 5950, 6077 i 6852 katastarske općine Plešivica te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 1008/2, 1009, 1008/1, 820/2, 821 i 975/2.

OGLAS

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 5311 i 5372 k. o. Plešivička Reka i zk. ul. 4778, 5744, 5950, 6077 i 6852 k. o. Plešivica, na prijedlog predlagatelja Tome Perkovića, OIB: 34096728459, Prilipje 17/B, Prilipje, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na:

- kčbr. 794/1 grdaska 2917 m² (livada 2917 m²) u zk. ul. 5311 k. o. Plešivička Reka;
- kčbr. 725/1 grdaska 1194 m² (livada 1194 m²) u zk. ul. 5372 k. o. Plešivička Reka;
- kčbr. 1008/2 križevac 622 m² (vinograd 622 m²) u zk. ul. 4778 k. o. Plešivica;
- kčbr. 1009 križevac 647 m² (vinograd 647 m²) u zk. ul. 5744 k. o. Plešivica;
- kčbr. 1008/1 križevac 622 m² (vinograd 622 m²) u zk. ul. 5950 k. o. Plešivica;
- kčbr. 820/2 police 1611 m² (livada 1611 m²) i kčbr. 821 police 205 m² (put 205 m²) u zk. ul. 6077 k. o. Plešivica;
- kčbr. 975/2 lipova loza 777 m² (vinograd 777 m²) u zk. ul. 6852 k. o. Plešivica.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 27. veljače 2026., a završava 30. ožujka 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. 12. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 5311 i 5372 k. o. Plešivička Reka i zk. ul. 4778, 5744, 5950, 6077 i 6852 k. o. Plešivica na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i to temeljem nasljeđivanja iza pok. oca Tome Perkovića i pok. majke Roze Perković koji su bili upisani kao nositelji prava u katastarskom operatu (raniji posjedovni list 1101 k. o. Plešivička Reka i 1633 k. o. Plešivica), zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati njegovo pravo vlasništva.
3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.
6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 18. veljače 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odvj. Vesna Jerečić Grijak
2. Jagunić Alojzija, Prilipje 29, Prilipje, 10450 Jastrebarsko
3. Perković Stjepan, Prilipje 17/C, Prilipje, 10450 Jastrebarsko
4. Šeperić Janko, Gornja Reka 74, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko
5. Hrvoj Leopold, Bana Josipa Jelačića 74, 10450 Jastrebarsko
6. Herceg Josip, Prilipje 17/A, Prilipje, 10450 Jastrebarsko
7. Haramija Draga, Prilipje 10, Prilipje, 10450 Jastrebarsko

Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18312067661d70b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene