



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/12 - GRAD JASTREBARSKO

Primijeno:	09-03-2026
Klasifikacijska oznaka:	Uspostavna jedinica
Urudžbeni broj:	vrij.

00020_1410



E-136
1898

Poslovni broj: 5 Z-36719/2025-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagatelja Nadice Skendrović, OIB: 39679037895, Rude 61, Rude, Samobor, II-predlagatelja Štefice Gomerac, OIB: 53161896031, Hrastje Plešivičko 3/A, Hrastje Plešivičko, Jastrebarsko i III-predlagatelja Smiljane Repar, OIB: 09528150631, Draga Svetojanska 75, Draga Svetojanska, Jastrebarsko, svi zastupani po punomoćnici Zrinki Sertić, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. veljače 2026.

riješio je

Otvora se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 8749 katastarske općine Sveta Jana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 7751.

OGLAS

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 8749 k. o. Sveta Jana, na prijedlog I-predlagatelja Nadice Skendrović, OIB: 39679037895, Rude 61, Rude, Samobor, II-predlagatelja Štefice Gomerac, OIB: 53161896031, Hrastje Plešivičko 3/A, Hrastje Plešivičko, Jastrebarsko i III-predlagatelja Smiljane Repar, OIB: 09528150631, Draga Svetojanska 75, Draga Svetojanska, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelji zahtijevaju uknjižbu na kčbr. 7751 DELENJAK površine 1773 m² (vinograd 360 m², oranica 1413 m²), za svoju korist na jednake dijelove.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 27. veljače 2026., a završava 30. ožujka 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. 12. 2025. predlagatelji su zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 8749 k. o. Sveta Jana na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je predmetne nekretnine Kupoprodajnim ugovorom od 1968.g. kupio njihov prednik Nikola Falica od nasljednika upisanih vlasnika Mije Jagodića i posjednika Slavka Jagodića, da su od tada u nesmetanom posjedu, zbog čega predlažu provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva.
3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.
6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 18. veljače 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelji po pun. – odv. Zrinka Sertić

Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 15:
08

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183133847cb1cf2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

