



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
203/12 - GRAD JASTREBARSKO

Primijeno:	03-04-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Zemljišnoknjižni odjel	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

00013_2124



E-136
1903

Poslovni broj: 5 Z-4020/2026-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đurđe Markušić, OIB: 33039028375, iz Cvjetno naselje 28, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. ožujka 2026.

riješio je

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 2484 katastarske općine Petrovina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 2643/5.

OGLAS

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 2484 k. o. Petrovina, na prijedlog predlagatelja Đurđe Markušić, OIB: 33039028375, iz Cvjetno naselje 28, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na kčbr. 2643/5 BREZOVAC 802 m2 (VINOGRAD 802 m2).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 27. ožujka 2026., a završava 27. travnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. 2. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 2484 k. o. Petrovina na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i to temeljem nasljeđivanja iza pok. oca Franje Celinščaka koji ih je stekao kupoprodajom od Severinac Mije i Štefice, da je predlagatelj evidentiran u katastarskom operatu kao nositelj prava od 1989. godine, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati njegovo pravo vlasništva.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 17. ožujka 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odv. Vesna Jerečić Grijak
2. Falica Petra, Ivančići 101, Ivančići, 10450 Jastrebarsko
3. Severinac Ana Maria, Brezari 4, Brezari, 10450 Jastrebarsko
4. Severinac Matija, Brezari 4, Brezari, 10450 Jastrebarsko
5. Severinac Stjepan, Brezari 4, Brezari, 10450 Jastrebarsko
6. Severinac Josip, Brezari 4, Brezari, 10450 Jastrebarsko
7. Severinac Ivica, Guci Draganički 151, Guci Draganički, 10450 Jastrebarsko

Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184132042a958774

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

