



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-4320/2025-4



E-136_3524_1602

1602
00011

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đurđice Rak, OIB: 96134703771, Izimje 41/B, Izimje, Jastrebarsko, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2025.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1009 katastarske općine Cvetković te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 25/6.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 1009 k. o. Cvetković, na prijedlog predlagatelja Đurđice Rak, OIB: 96134703771, Izimje 41/B, Izimje, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela Lukšić Tereze, Cvetković 242, na kčbr. 25/6 DVORIŠTE U CVETKOVIĆU površine 264 čhv (posjedovni list 119 k. o. Cvetković).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 16. travnja 2025., a završava 16. svibnja 2025.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. 2. 2025. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1009 k. o. Cvetković na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.
2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama da je predmetnu nekretninu zajedno sa drugim česticama koje čine jednu cjelinu, stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa pok. roditeljima Ivanom Kapš i Helenom Kapš, pri čemu je Ivan Kapš evidentiran u katastarskom operatu kao nositelj prava u pos. listu 119 k. o. Cvetković od 1987.g., zbog čega predlaže provesti postupak kako je to navedeno u oglasu u ovom rješenju i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 7. travnja 2025. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj Đurđica Rak, Izimje 41/B, Izimje, Jastrebarsko

Rješenje-OGLAS objaviti putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko - uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.04.2025 12:19

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

5563608682168219368

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1721115189fd6d2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

