



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-5509/2026-4

00004_2557



2643

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matije Kovačića, OIB: 42016935287, Brlenić 37, Brlenić, Krašić, zastupanog po punomoćniku Silviji Kirin Palčić, odvjetnici iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. travnja 2026.

riješio je

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 232, 383, 384, 503 i 597 katastarske općine Gornja Kupčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 965/3 (zk. ul. 232), 1032/4, 1032/5 (zk. ul. 383), 1032/3, 1032/6 (zk. ul. 384), 1890/3 (zk. ul. 503), 965/2 (zk. ul. 597).

OGLAS

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 232, 383, 384, 503 i 597 k. o. Gornja Kupčina, na prijedlog predlagatelja Matije Kovačića, OIB: 42016935287, Brlenić 37, Brlenić, Krašić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na:

- kčbr. 965/3 oranica pred mostom u lencešu 621 čhv u ½ dijela, (zk. ul. 232), (čestica evidentirana posjedovnim listovima 593 (Stjepan Perjević) i 801 k. o. Gornja Kupčina);
- kčbr. 1032/4 oranica sajkovka u čretu 232 čhv, kčbr. 1032/5 oranica sajkovka u čretu 10 čhv u cijelosti, (zk. ul. 383), (čestica evidentirana posjedovnom listu 801 k. o. Gornja Kupčina);
- kčbr. 1032/3 oranica sajkovka u čretu 221 čhv, kčbr. 1032/6 oranica sajkovka u čretu 14 čhv u cijelosti, (zk. ul. 384), (čestica evidentirana posjedovnom listu 801 k. o. Gornja Kupčina);
- kčbr. 1890/3 oranica krč u luci 1370 čhv u ½ dijela, (zk. ul. 503), (čestica evidentirana posjedovnim listovima 238 (Stjepan Tomina) i 801 k. o. Gornja Kupčina);
- kčbr. 965/2 oranica pred mostom u lemešu 621 čhv u ¾ dijela, (zk. ul. 597), (čestica evidentirana posjedovnim listovima 346 (Ivan Fok, Zvonko Fok) i 801 k. o. Gornja Kupčina).

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u roku za ispravak koji počinje teći **15. travnja 2026., a završava 15. svibnja 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. 2. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 232, 383, 384, 503 i 597 k. o. Gornja Kupčina na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine njegovo vlasništvo, te da je kao nositelj prava upisan u posjedovnom listu 801 k. o. Gornja Kupčina, s time da je na kčbr. 965/2 suvlasnik u $\frac{3}{4}$ dijela, dok je na kčbr. 965/3 i 1890/3 suvlasnik u $\frac{1}{2}$ dijela, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 3. travnja 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po pun. Silvija Kirin Palčić, odvj.
2. Tomina Stjepan, Vukšin Šipak 73, Vukšin Šipak, 10454 Krašić
3. Fok Ivan, Brlenić 2, Brlenić, 10454 Krašić
4. Fok Zvonko, Brlenić 2, Brlenić, 10454 Krašić
5. Perjević Stjepan, Brlenić 58, Brlenić, 10454 Krašić

Rješenje-OGLAS objavit će putem:

- e-Oglasna ploča
- oglasna ploča suda
- oglasna ploča Grad Jastrebarsko – uz dopis
- oglasna ploča nadležnog ureda za katastar (Jastrebarsko) – uz dopis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 13:
08

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184796202c96bf56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

