



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŽUŽAK DRAGICE iz Petrovine, Petrovina 85, OIB: 81989915424, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. ožujka 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. 2524 k.o. Cvetković i to k.č.br. 3673 sjenokoša Glogovac površine 1 jutro 75 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Siniša Petrinac, Cvetković 115, Cvetković, Jastrebarsko, OIB: 71276592354 u ½ dijela i Tibor Petrinac, Štefanićeva ulica 8, Zagreb, OIB: 54305942862 u ½ dijela

- z.k. ul. 1020 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2976 sjenokoša Spegarčica u Okolcu površine 577 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Borković Dragice, Cvetković 33.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2524 i 1020 k.o. Cvetković, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 2524 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Siniša Petrinac, Cvetković 115, Cvetković, Jastrebarsko, OIB: 71276592354 u ½ dijela i Tibor Petrinac, Štefanićeva ulica 8, Zagreb, OIB: 54305942862 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 3673 sjenokoša Glogovac površine 1 jutro 75 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽUŽAK DRAGICA iz Petrovine, Petrovina 85, OIB: 81989915424, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1020 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Borković Dragice, Cvetković 33 koja se sastoji od k.č. br. 2976 sjenokoša Spegarčica u Okolcu površine 577 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽUŽAK DRAGICA iz Petrovine, Petrovina 85, OIB: 81989915424.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽUŽAK DRAGICE iz Petrovine, Petrovina

85, OIB: 81989915424, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2524 k.o. Cvetković i to k.č.br. 3673 sjenokoša Glogovac površine 1 jutro 75 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Siniša Petrinac, Cvetković 115, Cvetković, Jastrebarsko, OIB: 71276592354 u ½ dijela i Tibor Petrinac, Štefanićeva ulica 8, Zagreb, OIB: 54305942862 u ½ dijela i u z.k. ul. 1020 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2976 sjenokoša Spegarčica u Okolcu površine 577 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Borković Dragice, Cvetković 33, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2524 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu: Siniša Petrinac, Cvetković 115, Cvetković, Jastrebarsko, OIB: 71276592354 u ½ dijela i Tibor Petrinac, Štefanićeva ulica 8, Zagreb, OIB: 54305942862 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 3673 sjenokoša Glogovac površine 1 jutro 75 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽUŽAK DRAGICA iz Petrovine, Petrovina 85, OIB: 81989915424, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1020 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Borković Dragice, Cvetković 33 koja se sastoji od k.č. br. 2976 sjenokoša Spegarčica u Okolcu površine 577 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽUŽAK DRAGICA iz Petrovine, Petrovina 85, OIB: 81989915424.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. ožujka 2022. godine i završava 09. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2524 k.o. Cvetković i to k.č.br. 3673 sjenokoša Glogovac površine 1 jutro 75 čhv i upisanoj u z.k. ul. 1020 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2976 sjenokoša Spegarčica u Okolcu površine 577 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ŽUŽAK DRAGICE iz Petrovine, Petrovina 85, OIB: 81989915424, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2524 k.o. Cvetković i to k.č.br. 3673 sjenokoša Glogovac površine 1 jutro 75 čhv i upisanoj u z.k. ul. 1020 k.o. Cvetković i to na k.č. br. 2976 sjenokoša Spegarčica u Okolcu površine 577 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Dragice Žužak (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-504/04 od

27.07.2006.g. iza pok. supruga Janka (Mijo) Žužaka, te se u Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko u posjedovnom listu 417 k.o. Cvetković vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina. Budući da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje i obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila prijepis posjedovnog lista 417 k.o. Cvetković u kojem se vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, povijest promjena na katastarskim česticama i Rješenje o nasljeđivanju O-504/04, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 03. 2022. godine i završava 09. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Siniša Petrinac, Cvetković 115, Cvetković
Tibor Petrinac, Štefanićeva ulica 8, Zagreb

II. Rasprava i očevid za dan:

III. Zovi:

1. Predlagateljica
2. Svjedoci zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.03.2022 09:59

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13639805919ba8ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-