



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel



00008

Posl.br. Z-1000/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Barice Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 16627854228, koju zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. siječnja 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 293 (na kčbr. 2147/1 i 2185/1) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 627 (na kčbr. 2183/1) katastarske općine Gornja Kupčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Barice Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 16627854228, za upis prava vlasništva na kčbr. 2147/1, kčbr. 2185/1 i kčbr. 2183/1.

## OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Barica Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 16627854228, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2147/1 oznake „oranica Orešnica“ površine 691 čhv,
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2185/1 oznake „oranica Ključ u Pesku“ površine 62 čhv i
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2183/1 oznake „voćnjak Kod Boganića u Pesku“ površine 20 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći **29. siječnja 2024.**, a završava **29. veljače 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. siječnja 2024. predlagateljica Barica Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njenog prava vlasništva na zemljišnoknjižnim česticama kčbr. 2147/1, kčbr. 2185/1 i kčbr. 2183/1 k.o. Gornja Kupčina, a koje nekretnine su upisane u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 139 na ime Katarine Šulug iz Peska 23 (njene pokojne majke). U prijedlogu u bitnome navodi da je predložene nekretnine naslijedila od majke Katarine Šulug kao njezino izvanknjižno vlasništvo. Uz prijedlog je priložila posjedovni list 139 k.o. Gornja Kupčina i rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog posl. broj O-543/2022 od 27. srpnja 2022. iza Katarine Šulug.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 22. siječnja 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Marina Blažić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

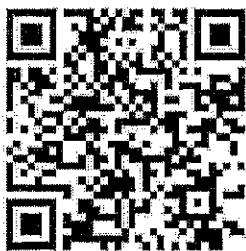
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. DUGANIĆ BARICA po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
2. Novosel Dražen, Vukšin Šipak 25, 10454 Krašić, Hrvatska
3. Novosel Marijan, Vukšin Šipak 3/A, 10454 Krašić, Hrvatska
4. Majstorović Marica, Vukšin Šipak 22, 10454 Krašić, Hrvatska



00009

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.01.2024 09:17

**Serijski broj certifikata**

7526476579019264894

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z157066902a498220

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**