



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00008

Posl.br. Z-10651/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LJUBICE ĆUPAC iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 91254632683, DOMINIKA ĆUPCA iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 20975526468 i TOMISLAVA ĆUPCA iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 28524583096, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1708 (na kčbr. 188/1) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 (na kčbr. 190) katastarske općine Sveta Ana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava LJUBICE ĆUPAC iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 91254632683, DOMINIKA ĆUPCA iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 20975526468 i TOMISLAVA ĆUPCA iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 28524583096, za upis prava vlasništva, svaki u 1/3 dijela, na kčbr. 188/1 i kčbr. 190.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem LJUBICA ĆUPAC iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 91254632683, DOMINIK ĆUPAC iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 20975526468 i TOMISLAV ĆUPAC iz Zagreba, Podolnička ulica 16, OIB 28524583096, zahtijevaju uknjižbu svojeg prava vlasništva, svaki u 1/3 dijela:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 188/1 k.o. Sveta Ana površine 90 čhv (voćnjak Doma u Dragi) i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 190 k.o. Sveta Ana površine 125 čhv (kuća br.68 i dvorište u Dragi)

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 5. svibnja 2023., a završava 5. lipnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. travnja 2023. predlagatelji Ljubica Ćupac, Dominik Ćupac i Tomislav Ćupac, svi iz Zagreba, Podolnička ulica 16, zatražili su provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1708 i zk. ul. 435 k.o. Sveta Ana, radi uknjižbe njihovog prava vlasništva, svaki u 1/3 dijela, na kčbr. 188/1 i kčbr. 190.

2. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u zk. ul. 1708 k.o. Sveta Ana upisana, između ostaloga, kčbr. 188/1 oznake "voćnjak Doma u Dragi" površine 90 čhv kao suvlasništvo Ćupac Frkonja Franje iz Gorice 26 i Ćupac Frane iz Amerike, a da se radi o starim upisima koji datiraju iz 1908. i 1929. godine;
- da je u zk. ul. 435 k.o. Sveta Ana upisana, između ostaloga, kčbr. 190 oznake "kuća br. 68 i dvorište u Dragi" površine 125 čhv kao vlasništvo Frkonja Jose iz Drage 68, a da se radi o starom upisu koji datira iz 1897. godine;
- da su predmetne čestice upisane u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 1896 k.o. Sveta Jana za korist predlagateljice Ljubice Ćupac;
- da su predlagatelji Ljubica Ćupac, Dominik Ćupac i Tomislav Ćupac rješenjem o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-103/92 od 19. svibnja 1992. proglašeni nasljednicima Josipa Ćupca i da su u njegovu ostvainsku imovinu uvrštene nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1896 k. o. Sveta Jana, koje su predlagatelji naslijedili na jednake dijelove.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njihovva uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 2. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:



1. DOMINIK ĆUPAC, Podolnička ulica 16, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. LJUBICA ĆUPAC, Podolnička ulica 16, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. TOMISLAV ĆUPCA, Podolnička ulica 16, 10000 Zagreb, Hrvatska

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	02.05.2023 09:37	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/prauzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			

Napomene

