



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-10821/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalisti Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jadranke Šošćarić iz Jastrebarskog, Mladinska 18, OIB 59289237435, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1121 (na kčbr. 9002/5 i kčbr. 9173/1), zemljišnoknjižnom ulošku broj 168 (na kčbr. 9002/7), zemljišnoknjižnom ulošku broj 107 (na kčbr. 9038/2 i kčbr. 9041/2), zemljišnoknjižnom ulošku broj 2527 (na kčbr. 9038/1 i kčbr. 9041/1) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 623 (na kčbr. 9039 i kčbr. 9040) katastarske općine Čegljje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Jadranke Šošćarić iz Jastrebarskog, Mladinska 18, OIB 59289237435 za upis prava vlasništva na kčbr. 9002/5, kčbr. 9173/1, kčbr. 9002/7, kčbr. 9038/2, kčbr. 9041/2, kčbr. 9038/1, kčbr. 9041/1, kčbr. 9039 i kčbr. 9040.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Jadranka Šošćarić iz Jastrebarskog, Mladinska 18, OIB 59289237435 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9002/5 oznake „oranica Vrtišće“ površine 652 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9002/7 oznake „livada Vrtišće“ površine 197 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9038/2 oznake „oranica Pišćenik“ površine 170 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9041/2 oznake „oranica Pišćenik“ površine 102 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9173/1 oznake „oranica Nikolaška“ površine 538 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9038/1 oznake „oranica Pesenik“ površine 341 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9041/1 oznake „oranica Pesenik“ površine 182 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9039 oznake „oranica Peženik“ površine 190 čhv i
 - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 9040 oznake „oranica Peženik“ površine 136 čhv
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 16. travnja 2024., a završava 16. svibnja 2024.,** jer će se nakon

toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. travnja 2024. predlagateljica Jadranka Šošćarić iz Jastrebarskog, Mladinska 18 zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Čeglje, radi uknjižbe njenog prava vlasništva na kčbr. 9002/5, kčbr. 9173/1, kčbr. 9002/7, kčbr. 9038/2, kčbr. 9041/2, kčbr. 9038/1, kčbr. 9041/1, kčbr. 9039 i kčbr. 9040. Predlagateljica u bitnome navodi da je predložene čestice kupila od izvanknjižnih vlasnika koji su upisani u katastarskom operatu nekretnina kao posjednici. Uz prijedlog je dostavila Ugovore o kupoprodaji nekretnina s Draženkom Domjančićem, Tomom Išićem, Josipom Išićem i Ivanom Benko te Očitovanje Ivana Benko.
2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 15. travnja 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

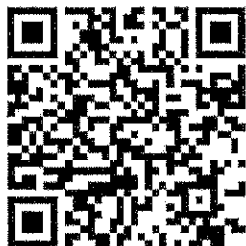
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ŠOŠTARIĆ JADRANKA, Mladinska 18, 10450 Jastrebarsko



00003



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.04.2024 10:11

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16023900504be71e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

