



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zastupan po pun. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 24 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 120 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske,

- z.k. ul. 469 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3396/1 oranica Črnina površine 19 čhv i k.č. br. 5438/2 sjenokoša Vučkovka površine 46 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivanušić Josipa, Guci 17 u 12/36 dijela, Ivanušić Marice, Guci 17 u 12/36 dijela, Ivanušić Tereze, Guci 132 u 4/36 dijela, Ivanušić Petra, Box 131 Prince George B.C. Kanada u 4/36 dijela te Ivanušić Ivica, 1690 Croatian, RD. Campbell river B.C. Kanada u 4/36 dijela,

- z.k. ul. 708 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3424 voćnjak Aparovec površine 57 čhv, k.č. br. 8555 pašnjak Kuti površine 213 čhv, k.č. br. 8582 oranica Kuti površine 201 čhv, k.č. br. 8583 oranica Kuti površine 301 čhv, k.č. br. 8617 sjenokoša Krče površine 130 čhv, k.č. br. 8619/2 sjenokoša Krče površine 152 čhv, k.č. br. 9038/1 oranica Pesenik površine 341 čhv, k.č. br. 9041/1 oranica Pesenik površine 182 čhv, k.č. br. 11920 sjenokoša Dupla površine 44 čhv, k.č. br. 11921 sjenokoša Dupla površine 462 čhv, k.č. br. 12027 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 482 čhv, k.č. br. 12028 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 915 čhv i k.č. br. 12029 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 40 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Markešić zadruge, Guci 87,

- z.k. ul. 1413 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3648/2 voćnjak Srednik površine 202 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Benčić Pavla, Guci 107,

- z.k. ul. 1421 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3826/2 voćnjak Srednjak površine 43 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Išlić Mare rođ. Jagatić, Guci 125/119 u 1/2 dijela te Išlić Tome, Guci 125 u 1/2 dijela,

- z.k. ul. 672 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3840/1 šuma Pod sudnaka Draga površine 108 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Išlić Mije, Guci 33 u 12/96 dijela, Išlić Josipa, Guci 29 u 12/96 dijela, Barković Ivana (Tomo), Guci 130 u 16/96 dijela, Barković Ane, žena Ivana st., Guci 130 u 16/96 dijela, Išlić Ane, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Išlić Ferde, Draganići 61 u 3/96 dijela, Išlić Josipa, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Išlić Mije, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Barković Josipa, Guci 130 u 16/96 dijela te Išlić Josipa, OIB 08692245879, Guci Draganički 33 u 12/96 dijela,

- z.k. ul. 709 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4213 šuma Guinšak površine 406 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Markešić zadruge, Guci 87 u 75/300 dijela, Markešić zadruge, Guci 3 u 75/300 dijela, Markešić Tereze, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Stjepana, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Tome, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Josipa, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Ivana, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Marije, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Stjepana, Guci 89/14 u 15/300, Markešić Josipa, Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Ivana, Zagreb, Gredice 105 u 3/300 dijela, Markešić Mare, Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Stjepana, Francuska, prije Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Željka, OIB 95983558050, Guci Draganički 14 u 3/300 dijela,

- z.k. ul. 1031 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 5302 oranica Jurčica površine 434 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vučković Anice, OIB 46101227361, 15 Adler court, Stoney Creek, L8G 4K5, Ontario, Kanada,

- z.k. ul. 427 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7303 oranica Pučina površine 474 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Markešić Karla, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Jure, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Ferka, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Pere, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Jože, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Petra, Guci 30 u 1/12 dijela te Markešić Tome, Guci 30 u 1/12 dijela,

- z.k. ul. 88 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7297/2 oranica Pučina površine 150 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kovačić Stjepana, OIB 72317288042, Guci Draganički 136,

- z.k. ul. 391 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8553 oranica Kuti u Dugim njivama površine 173 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lončar Mare, Guci 6 u 8/32 dijela, Golub Tome, Guci 42 u 8/32 dijela, Golub Kate, Guci 42 u 8/32 dijela, Konjek rođ. Jaglič Barbare, Draganički vrh 31 u 2/32 dijela, Konjek Ivana, Draganići, Vrh 31 u 3/32 dijela te Konjek Marice, Draganići, vrh 31 u 3/32 dijela,

- z.k. ul. 107 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8610 sjenokoša Krč površine 62 čhv i k.č. br. 8620 sjenokoša Krč površine 92 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Markešić zadruge, Guci 30,

- z.k. ul. 623 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8621/2 sjenokoša Krč površine 14 čhv i k.č. br. 8623/2 sjenokoša Krč površine 40 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Markešić Kate, Guci 88 u 17 dijela, Markešić Marice, Guci 88 u 1/7 dijela, Markešić Ferde, Guci, sada Australija, 19 Wilton st., Blackburn, North Victoria, 3130 u 1/7 dijela, Gežić Mare, Guci 98 u 1/7 dijela, Kobe France, Budrovci 54 u 1/7 dijela, Išlić Josipa, Guci 48 u 1/7 dijela te Golub Marice, Guci 44 u 1/7 dijela i

- z.k. ul. 106 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8621/1 sjenokoša Krč površine 89 čhv i k.č. br. 8623/1 sjenokoša Krč površine 40 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Markešić zadruge, Guci 29.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošcima 24, 469, 708, 1413, 1421, 672, 709, 1031, 427, 88, 391, 107, 623 i 106 k.o. Čeglje provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 24 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 120 čhv, otpis k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 120 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 469 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Ivanušić Josipa, Guci 17 u 12/36 dijela, Ivanušić Marice, Guci 17 u 12/36 dijela, Ivanušić Tereze, Guci 132 u 4/36 dijela, Ivanušić

Petra, Box 131 Prince George B.C. Kanada u 4/36 dijela te Ivanušić Ivica, 1690 Croatian, RD. Campbell river B.C. Kanada u 4/36 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3396/1 oranica Črnina površine 19 čhv i k.č. br. 5438/2 sjenokoša Vučkovka površine 46 čhv, otpis k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 12 k.č. br. 3396/1 oranica Črnina površine 19 čhv i k.č. br. 5438/2 sjenokoša Vučkovka površine 46 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 708 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruga, Guci 87, koja se sastoji od k.č. br. 3424 voćnjak Aparovec površine 57 čhv, k.č. br. 8555 pašnjak Kuti površine 213 čhv, k.č. br. 8582 oranica Kuti površine 201 čhv, k.č. br. 8583 oranica Kuti površine 301 čhv, k.č. br. 8617 sjenokoša Krče površine 130 čhv, k.č. br. 8619/2 sjenokoša Krče površine 152 čhv, k.č. br. 9038/1 oranica Pesenik površine 341 čhv, k.č. br. 9041/1 oranica Pesenik površine 182 čhv, k.č. br. 11920 sjenokoša Dupla površine 44 čhv, k.č. br. 11921 sjenokoša Dupla površine 462 čhv, k.č. br. 12027 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 482 čhv, k.č. br. 12028 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 915 čhv i k.č. br. 12029 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 40 čhv otpis k.č. br. 3424 voćnjak Aparovec površine 57 čhv, k.č. br. 8555 pašnjak Kuti površine 213 čhv, k.č. br. 8582 oranica Kuti površine 201 čhv, k.č. br. 8583 oranica Kuti površine 301 čhv, k.č. br. 8617 sjenokoša Krče površine 130 čhv, k.č. br. 8619/2 sjenokoša Krče površine 152 čhv, k.č. br. 9038/1 oranica Pesenik površine 341 čhv, k.č. br. 9041/1 oranica Pesenik površine 182 čhv, k.č. br. 11920 sjenokoša Dupla površine 44 čhv, k.č. br. 11921 sjenokoša Dupla površine 462 čhv, k.č. br. 12027 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 482 čhv, k.č. br. 12028 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 915 čhv i k.č. br. 12029 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1413 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Benčić Pavla, Guci 107, koja se sastoji od k.č. br. 3648/2 voćnjak Srednik površine 202 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1421 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Išlić Mare rođ. Jagatić, Guci 125/119 u ½ dijela te Išlić Tome, Guci 125 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3826/2 voćnjak Srednjak površine 43 čhv, otpis k.č. br. 3826/2 voćnjak Srednjak površine 43 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 672 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Išlić Mije, Guci 33 u 12/96 dijela, Išlić Josipa, Guci 29 u 12/96 dijela, Barković Ivana (Tomo), Guci 130 u 16/96 dijela, Barković Ane, žena Ivana st., Guci 130 u 16/96 dijela, Išlić Ane, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Išlić Ferde, Draganići 61 u 3/96 dijela, Išlić Josipa, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Išlić Mije, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Barković Josipa, Guci 130 u 16/96 dijela te Išlić Josipa, OIB 08692245879, Guci Draganički 33 u 12/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3840/1 šuma Pod sudnaka Draga površine 108 čhv, otpis k.č. br. 3840/1 šuma Pod sudnaka Draga površine 108 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 709 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruga, Guci 87 u 75/300 dijela, Markešić zadruga, Guci 3 u 75/300 dijela, Markešić Tereze, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Stjepana, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Tome, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Josipa, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Ivana, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Marije, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Stjepana, Guci 89/14 u

15/300, Markešić Josipa, Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Ivana, Zagreb, Gredice 105 u 3/300 dijela, Markešić Mare, Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Stjepana, Francuska, prije Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Željka, OIB 95983558050, Guci Draganički 14 u 3/300 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 4213 šuma Guinšak površine 406 čhv, otpis k.č. br. 4213 šuma Guinšak površine 406 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1031 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Vučković Anice, OIB 46101227361, 15 Adler court, Stoney Creek, L8G 4K5, Ontario, Kanada, koja se sastoji od k.č. br. 5302 oranica Jurčica površine 434 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 427 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić Karla, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Jure, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Ferka, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Pere, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Jože, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Petra, Guci 30 u 1/12 dijela te Markešić Tome, Guci 30 u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 7303 oranica Pučina površine 474 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 88 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Kovačić Stjepana, OIB 72317288042, Guci Draganički 136, koja se sastoji od k.č. br. 7297/2 oranica Pučina površine 150 čhv, otpis k.č. br. 7297/2 oranica Pučina površine 150 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 391 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Lončar Mare, Guci 6 u 8/32 dijela, Golub Tome, Guci 42 u 8/32 dijela, Golub Kate, Guci 42 u 8/32 dijela, Konjek rođ. Jaglič Barbare, Draganički vrh 31 u 2/32 dijela, Konjek Ivana, Draganići, Vrh 31 u 3/32 dijela te Konjek Marice, Draganići, vrh 31 u 3/32 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 8553 oranica Kuti u Dugim njivama površine 173 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 107 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruge, Guci 30, koja se sastoji od k.č. br. 8610 sjenokoša Krč površine 62 čhv i k.č. br. 8620 sjenokoša Krč površine 92 čhv, otpis k.č. br. 8610 sjenokoša Krč površine 62 čhv i k.č. br. 8620 sjenokoša Krč površine 92 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 106 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruge, Guci 29, koja se sastoji od k.č. br. 8621/1 sjenokoša Krč površine 89 čhv i k.č. br. 8623/1 sjenokoša Krč površine 40 čhv, otpis k.č. br. 8621/1 sjenokoša Krč površine 89 čhv i k.č. br. 8623/1 sjenokoša Krč površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 623 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić Kate, Guci 88 u 17 dijela, Markešić Marice, Guci 88 u 1/7 dijela, Markešić Ferde, Guci, sada Australija, 19 Wilton st., Blackburn, North Victoria, 3130 u 1/7 dijela, Gežić Mare, Guci 98 u 1/7 dijela, Kobe France, Budrovci 54 u 1/7 dijela, Išlić Josipa, Guci 48 u 1/7 dijela te Golub Marice, Guci 44 u 1/7 dijela,

koja se sastoji od k.č. br. 8621/2 sjenokoša Krč površine 14 čhv i k.č. br. 8623/2 sjenokoša Krč površine 40 čhv, otpis k.č. br. 8621/2 sjenokoša Krč površine 14 čhv i k.č. br. 8623/2 sjenokoša Krč površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama poblje naznačenim u točki I. ovog rješenja, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 24 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 120 čhv, otpis k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 120 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 469 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Ivanušić Josipa, Guci 17 u 12/36 dijela, Ivanušić Marice, Guci 17 u 12/36 dijela, Ivanušić Tereze, Guci 132 u 4/36 dijela, Ivanušić Petra, Box 131 Prince George B.C. Kanada u 4/36 dijela te Ivanušić Ivica, 1690 Croatian, RD. Campbell river B.C. Kanada u 4/36 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3396/1 oranica Črnina površine 19 čhv i k.č. br. 5438/2 sjenokoša Vučkovka površine 46 čhv, otpis k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 12 k.č. br. 3396/1 oranica Črnina površine 19 čhv i k.č. br. 5438/2 sjenokoša Vučkovka površine 46 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 708 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruga, Guci 87, koja se sastoji od k.č. br. 3424 voćnjak Aparovec površine 57 čhv, k.č. br. 8555 pašnjak Kuti površine 213 čhv, k.č. br. 8582 oranica Kuti površine 201 čhv, k.č. br. 8583 oranica Kuti površine 301 čhv, k.č. br. 8617 sjenokoša Krče površine 130 čhv, k.č. br. 8619/2 sjenokoša Krče površine 152 čhv, k.č. br. 9038/1 oranica Pesenik površine 341 čhv, k.č. br. 9041/1 oranica Pesenik površine 182 čhv, k.č. br. 11920 sjenokoša Dupla površine 44 čhv, k.č. br. 11921 sjenokoša Dupla površine 462 čhv, k.č. br. 12027 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 482 čhv, k.č. br. 12028 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 915 čhv i k.č. br. 12029 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 40 čhv otpis k.č. br. 3424 voćnjak Aparovec površine 57 čhv, k.č. br. 8555 pašnjak Kuti površine 213 čhv, k.č. br. 8582 oranica Kuti površine 201 čhv, k.č. br. 8583 oranica Kuti površine 301 čhv, k.č. br. 8617 sjenokoša Krče površine 130 čhv, k.č. br. 8619/2 sjenokoša Krče površine 152 čhv, k.č. br. 9038/1 oranica Pesenik površine 341 čhv, k.č. br. 9041/1 oranica Pesenik površine 182 čhv, k.č. br. 11920 sjenokoša Dupla površine 44 čhv, k.č. br. 11921 sjenokoša Dupla površine 462 čhv, k.č. br. 12027 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 482 čhv, k.č. br. 12028 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 915 čhv i k.č. br. 12029 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1413 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Benčić Pavla, Guci 107, koja se sastoji od k.č. br. 3648/2 voćnjak Srednik površine 202 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1421 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Išlić Mare rođ. Jagatić, Guci 125/119 u ½ dijela te Išlić Tome, Guci 125 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3826/2 voćnjak Srednjak površine 43 čhv, otpis k.č. br. 3826/2 voćnjak Srednjak površine 43 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 672 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Išlić Mije, Guci 33 u 12/96 dijela, Išlić Josipa, Guci 29 u 12/96 dijela, Barković Ivana (Tomo), Guci 130 u 16/96 dijela, Barković Ane, žena Ivana st., Guci 130 u 16/96 dijela, Išlić Ane, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Išlić Ferde, Draganići 61 u 3/96 dijela, Išlić Josipa, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Išlić Mije, Guci Draganički 29 u 3/96 dijela, Barković Josipa, Guci 130 u 16/96 dijela te Išlić Josipa, OIB 08692245879, Guci Draganički 33 u 12/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3840/1 šuma Pod sudnaka Draga površine 108 čhv, otpis k.č. br. 3840/1 šuma Pod sudnaka Draga površine 108 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 709 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruga, Guci 87 u 75/300 dijela, Markešić zadruga, Guci 3 u 75/300 dijela, Markešić Tereze, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Stjepana, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Tome, Guci, sada SAD u 25/300 dijela, Markešić Josipa, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Ivana, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Marije, Guci 89/14 u 15/300 dijela, Markešić Stjepana, Guci 89/14 u 15/300, Markešić Josipa, Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Ivana, Zagreb, Gredice 105 u 3/300 dijela, Markešić Mare, Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Stjepana, Francuska, prije Guci 14 u 3/300 dijela, Markešić Željka, OIB 95983558050, Guci Draganički 14 u 3/300 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 4213 šuma Guinšak površine 406 čhv, otpis k.č. br. 4213 šuma Guinšak površine 406 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1031 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Vučković Anice, OIB 46101227361, 15 Adler court, Stoney Creek, L8G 4K5, Ontario, Kanada, koja se sastoji od k.č. br. 5302 oranica Jurčica površine 434 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 427 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić Karla, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Jure, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Ferka, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Pere, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Jože, Guci 30 u 2/12 dijela, Markešić Petra, Guci 30 u 1/12 dijela te Markešić Tome, Guci 30 u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 7303 oranica Pučina površine 474 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 88 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Kovačić Stjepana, OIB 72317288042, Guci Draganički 136, koja se sastoji od k.č. br. 7297/2 oranica Pučina površine 150 čhv, otpis k.č. br. 7297/2 oranica Pučina površine 150 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 391 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Lončar Mare, Guci 6 u 8/32 dijela, Golub Tome, Guci 42 u 8/32 dijela, Golub Kate, Guci 42 u 8/32 dijela, Konjek rođ. Jaglič Barbare, Draganički vrh 31 u 2/32 dijela, Konjek Ivana, Draganići, Vrh 31 u 3/32 dijela te Konjek Marice, Draganići, vrh 31 u 3/32 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 8553 oranica Kutu u Dugim njivama površine 173 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 107 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruga, Guci 30, koja se sastoji od k.č. br. 8610 sjenokoša Krč površine 62 čhv i k.č. br. 8620 sjenokoša Krč površine 92 čhv, otpis k.č. br. 8610 sjenokoša Krč površine 62 čhv i k.č. br. 8620 sjenokoša Krč površine 92 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 106 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić zadruga, Guci 29, koja se sastoji od k.č. br. 8621/1 sjenokoša Krč površine 89 čhv i k.č. br. 8623/1 sjenokoša Krč površine 40 čhv, otpis k.č. br. 8621/1 sjenokoša Krč površine 89 čhv i k.č. br. 8623/1 sjenokoša Krč površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, zatim

dopušta se u z.k. ul. 623 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Markešić Kate, Guci 88 u 17 dijela, Markešić Marice, Guci 88 u 1/7 dijela, Markešić Ferde, Guci, sada Australija, 19 Wilton st., Blackburn, North Victoria, 3130 u 1/7 dijela, Gežić Mare, Guci 98 u 1/7 dijela, Kobe France, Budrovci 54 u 1/7 dijela, Išlić Josipa, Guci 48 u 1/7 dijela te Golub Marice, Guci 44 u 1/7 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 8621/2 sjenokoša Krč površine 14 čhv i k.č. br. 8623/2 sjenokoša Krč površine 40 čhv, otpis k.č. br. 8621/2 sjenokoša Krč površine 14 čhv i k.č. br. 8623/2 sjenokoša Krč površine 40 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 24 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 120 čhv,
- z.k. ul. 469 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3396/1 oranica Črnina površine 19 čhv i k.č. br. 5438/2 sjenokoša Vučkovka površine 46 čhv,
- z.k. ul. 708 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3424 voćnjak Aparovec površine 57 čhv, k.č. br. 8555 pašnjak Kutu površine 213 čhv, k.č. br. 8582 oranica Kutu površine 201 čhv, k.č. br. 8583 oranica Kutu površine 301 čhv, k.č. br. 8617 sjenokoša Krče površine 130 čhv, k.č. br. 8619/2 sjenokoša Krče površine 152 čhv, k.č. br. 9038/1 oranica Pesenik površine 341 čhv, k.č. br. 9041/1 oranica Pesenik površine 182 čhv, k.č. br. 11920 sjenokoša Dupla površine 44 čhv, k.č. br. 11921 sjenokoša Dupla površine 462 čhv, k.č. br. 12027 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 482

čhv, k.č. br. 12028 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 915 čhv i k.č. br. 12029 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 40 čhv,
- z.k. ul. 1413 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3648/2 voćnjak Srednik površine 202 čhv,
- z.k. ul. 1421 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3826/2 voćnjak Srednjak površine 43 čhv,
- z.k. ul. 672 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3840/1 šuma Pod sudnaka Draga površine 108 čhv,
- z.k. ul. 709 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4213 šuma Guinšak površine 406 čhv,
- z.k. ul. 1031 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 5302 oranica Jurčica površine 434 čhv,
- z.k. ul. 427 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7303 oranica Pučina površine 474 čhv,
- z.k. ul. 88 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7297/2 oranica Pučina površine 150 čhv,
- z.k. ul. 391 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8553 oranica Kuti u Dugim njivama površine 173 čhv,
- z.k. ul. 107 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8610 sjenokoša Krč površine 62 čhv i k.č. br. 8620 sjenokoša Krč površine 92 čhv,
- z.k. ul. 623 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8621/2 sjenokoša Krč površine 14 čhv i k.č. br. 8623/2 sjenokoša Krč površine 40 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TOME IŠLIĆA iz Guci Draganički, Guci Draganički 8, OIB: 36952637763, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:
z.k. ul. 24 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 2855 šikarje u Stari Gori Vel. Vrh površine 120 čhv,
- z.k. ul. 469 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3396/1 oranica Črnina površine 19 čhv i k.č. br. 5438/2 sjenokoša Vučkovka površine 46 čhv,
- z.k. ul. 708 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3424 voćnjak Aparovec površine 57 čhv, k.č. br. 8555 pašnjak Kuti površine 213 čhv, k.č. br. 8582 oranica Kuti površine 201 čhv, k.č. br. 8583 oranica Kuti površine 301 čhv, k.č. br. 8617 sjenokoša Krče površine 130 čhv, k.č. br. 8619/2 sjenokoša Krče površine 152 čhv, k.č. br. 9038/1 oranica Pesenik površine 341 čhv, k.č. br. 9041/1 oranica Pesenik površine 182 čhv, k.č. br. 11920 sjenokoša Dupla površine 44 čhv, k.č. br. 11921 sjenokoša Dupla površine 462 čhv, k.č. br. 12027 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 482 čhv, k.č. br. 12028 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 915 čhv i k.č. br. 12029 sjenokoša Prednja Spoljanica površine 40 čhv,
- z.k. ul. 1413 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3648/2 voćnjak Srednik površine 202 čhv,
- z.k. ul. 1421 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3826/2 voćnjak Srednjak površine 43 čhv,
- z.k. ul. 672 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 3840/1 šuma Pod sudnaka Draga površine 108 čhv,
- z.k. ul. 709 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 4213 šuma Guinšak površine 406 čhv,
- z.k. ul. 1031 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 5302 oranica Jurčica površine 434 čhv,
- z.k. ul. 427 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7303 oranica Pučina površine 474 čhv,
- z.k. ul. 88 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7297/2 oranica Pučina površine 150 čhv,
- z.k. ul. 391 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8553 oranica Kuti u Dugim njivama površine 173 čhv,
- z.k. ul. 107 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8610 sjenokoša Krč površine 62 čhv i k.č. br. 8620 sjenokoša Krč površine 92 čhv,
- z.k. ul. 623 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 8621/2 sjenokoša Krč površine 14 čhv i k.č. br. 8623/2 sjenokoša Krč površine 40 čhv.

IX. Provedba se nalaze zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Tomo Išlić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je zemljišno-knjižno stanje opisano u toč. I ovoga rješenja protivno faktičnom stanju stvari. Predlagatelj se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni već duže od 20 godina. Naime, sve katastarske čestice iz točke I. ovog rješenja upisane su u katastarskom operatu u Posjedovnom listu broj 238., k.o. Čeglje na predlagatelja u ovom predmetu, Išlić Tomu, Juro, Guci Draganički 8, OIB 36952637763. Opravdani razlog i pravni interes za pokretanje postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka jest Posjedovni list broj 238, k.o. Čeglje, iz kojeg je razvidno da je predlagatelj posjednik nekretnina koje su predmet ovog prijedloga. Obzirom na navedeno,

predlaže se da se za predmetne nekretnine provede pojedinačni ispravni postupak te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 238 k.o. Čeglje u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Špeljko Dragutin, te rodni list iz kojeg je razvidno da je Špeljko Dragutin otac predlagatelja, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Išlić Tomo po pun. Hrvoju Lafteru, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: ODO Novi Zagreb, SS Samobor
6. Išlić Josip, Guci Draganički 33
7. Išlić Ana, Guci Drganički 29
8. Išlić Ferdo, Draganić, Draganići 61
9. Išlić Mijo, Guci Draganički 29
10. Barković Josip Guci Drgaganički 130
11. Markešić Željko, Guci Draganički 14
12. Vučković Anica 15 Alder Court, Stoney Creek, L8G 4K5 Ontario, Canada, po pun. Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Jastrebarskom
13. Kovačić Stjepan, Guci Draganički 136
14. Konjek Ivan, Draganići, Vrh 31
15. Konjek Marica, Draganići, Vrh 31
16. Išlić Josip, Guci Draganički 48
17. Markešić Ferdo, 19 Wilton St., Blackburn, North Victoria 3130, Australija

II. Očevid i rasprava za dan: 06. ožujka 2022. godine u 13,15 sati, a s očevidom i raspravom će se započeti na adresi Guci Draganički 8 od kuda će se krenuti sa identifikacijom predmetnih nekretnina

III. Zovi:

1. pun. predlagatelja Hrvoje Lafter, odv.
2. svjedoci zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.01.2023 07:56

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145535308e43f248

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-