



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1300 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2904/11 sjenokoša Ciglička u Nadkrižanju površine 1 jutro i 660 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Makarić Marice, USA, 25819 Highland RD, Richmond, NTS.Ohio 44143 u 1/4 dijela, Kuzmanović Ane, Canada, 50 MC Kolvio Ave Kirhland Lake ONT. u 1/4 dijela i Car Juraja, Slavetić 26 u 2/4 dijela,
- z.k. ul. 1483 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2882/4 sjenokoša Grič površine 63 čhv, k.č. br. 2884/1 sjenokoša Strgaljka površine 62 čhv i k.č. br. 2894/14 sjenokoša Rebri površine 678 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lovretin Jane, Slavetić 23 u 1/2 dijela i Lovretin Josipa, Slavetić 23 u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 2066 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2894/8 oranica Rebri u Nadkrižanju površine 860 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kuzmanović Petar, Goljak 45 u 12/24 dijela, Car Franjo, Slavetić 26 u 3/34 dijela, Car Tomislav, Slavetić 26 u 4/24 dijela, Car Stjepan, Slavetić 36 u 2/24 dijela i Car Franjo, Zagreb, Basaričekova 4 u 3/24 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1300, 1483 i 2066 k.o. Slavetić, provedu slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1300 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Makarić Marice, USA, 25819 Highland RD, Richmond, NTS.Ohio 44143 u 1/4 dijela, Kuzmanović Ane, Canada, 50 MC Kolvio Ave Kirhland Lake ONT. u 1/4 dijela i Car Juraja, Slavetić 26 u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2904/11 sjenokoša Ciglička u Nadkrižanju površine 1 jutro i 660 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1483 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Lovretin Jane, Slavetić 23 u 1/2 dijela i Lovretin Josipa, Slavetić 23 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2882/4 sjenokoša Grič površine 63 čhv, k.č. br. 2884/1 sjenokoša Strgaljka površine 62 čhv i k.č. br. 2894/14 sjenokoša Rebri površine 678 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2066 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Kuzmanović Petar, Goljak 45 u 12/24 dijela, Car Franjo, Slavetić 26 u 3/34 dijela, Car Tomislav, Slavetić 26 u 4/24 dijela, Car Stjepan, Slavetić 36 u 2/24 dijela i Car Franjo, Zagreb, Basaričekova 4 u 3/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2894/8 oranica Rebri u Nadkrižanju površine 860 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1300 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2904/11 sjenokoša Ciglička u Nadkrižanju površine 1 jutro i 660 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Makarić Marice, USA, 25819 Highland RD, Richmond, NTS.Ohio 44143 u 1/4 dijela, Kuzmanović Ane, Canada, 50 MC Kolvio Ave Kirhland Lake ONT. u 1/4 dijela i Car Juraja, Slavetić 26 u 2/4 dijela, z.k. ul. 1483 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2882/4 sjenokoša Grič površine 63 čhv, k.č. br. 2884/1 sjenokoša Strgaljka površine 62 čhv i k.č. br. 2894/14 sjenokoša Rebri površine 678 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lovretin Jane, Slavetić 23 u 1/2 dijela i Lovretin Josipa, Slavetić 23 u 1/2 dijela i z.k. ul. 2066 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2894/8 oranica Rebri u Nadkrižanju površine 860 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kuzmanović Petar, Goljak 45 u 12/24 dijela, Car Franjo, Slavetić 26 u 3/34 dijela, Car Tomislav, Slavetić 26 u 4/24 dijela, Car Stjepan, Slavetić 36 u 2/24 dijela i Car Franjo, Zagreb, Basaričekova 4 u 3/24 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi opis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1300 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Makarić Marice, USA, 25819 Highland RD, Richmond, NTS.Ohio 44143 u 1/4 dijela, Kuzmanović Ane, Canada, 50 MC Kolvio Ave Kirhland Lake ONT. u 1/4 dijela i Car Juraja, Slavetić 26 u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2904/11 sjenokoša Ciglička u Nadkrižanju površine 1 jutro i 660 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1483 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Lovretin Jane, Slavetić 23 u 1/2 dijela i Lovretin Josipa, Slavetić 23 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2882/4 sjenokoša Grič površine 63 čhv, k.č. br. 2884/1 sjenokoša Strgaljka površine 62 čhv i k.č. br. 2894/14 sjenokoša Rebri površine 678 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2066 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Kuzmanović Petar, Goljak 45 u 12/24 dijela, Car Franjo, Slavetić 26 u 3/34 dijela, Car Tomislav, Slavetić 26 u 4/24 dijela, Car Stjepan, Slavetić 36 u 2/24 dijela i Car Franjo, Zagreb, Basaričekova 4 u 3/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2894/8 oranica Rebri u Nadkrižanju površine 860 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. listopada 2022. godine i završava 06. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 441 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2904/11 sjenokoša Ciglička u Nadkrižanju površine 1 jutro i 660 čhv, z.k. ul. 1483 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2882/4 sjenokoša Grič površine 63 čhv, k.č. br. 2884/1 sjenokoša Strgaljka površine 62 čhv i k.č. br. 2894/14 sjenokoša Reбри površine 678 čhv i z.k. ul. 2066 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2894/8 oranica Reбри u Nadkrižanju površine 860 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TOMISLAVA CARA iz Slavetića, Slavetić 26, OIB: 42820941256, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 441 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2904/11 sjenokoša Ciglička u Nadkrižanju površine 1 jutro i 660 čhv, z.k. ul. 1483 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2882/4 sjenokoša Grič površine 63 čhv, k.č. br. 2884/1 sjenokoša Strgaljka površine 62 čhv i k.č. br. 2894/14 sjenokoša Reбри površine 678 čhv i z.k. ul. 2066 k.o. Slavetić i to na k.č. br. 2894/8 oranica Reбри u Nadkrižanju površine 860 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Tomislav Car (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u posjedu predmetnih nekretnina preko dvadeset godina i u tom posjedu ga nitko nije smetao. Nekretnine je naslijedio po majci Franci koja je umrla 2004. godine i ocu Juraju koji je umro 1989. godine, a koji se vodio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina od osnivanja katastra 1969. godine. Brat Stjepan se prihvatio svog nasljedstva, te je u ostavinskom postupku iza majke svoj dio ustupio njemu. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovni list 48 k.o. Slavetić u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina i izjavu suvlasnika Franje Cara kojom potvrđuje da su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagatelja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. rujna 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 06. 10. 2022. godine i završava 06. 11. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka Franjo Car, Zagreb, Basaričekova 4

II. Rasprava i očevid za dan: 07. studenog 2022. u 9,00 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelj
2. Svjedoci – Ivan Bedić, Slavetić 23A, Josip Kišić, Kazić 7/III, Jastrebarsko
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.10.2022 08:46

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z143059069ba36c71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-