



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00008

Posl.br. Z-11189/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Martina Lončarića iz Jastrebarskog, Bana Josipa Jelačića 80, OIB 15255390856, kojeg zastupa opunomoćenik Hrvoje Lafter, odvjetnik u ZOU H. Lafter i V. Rađenović u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. travnja 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 554 katastarske općine Plešivička Reka te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Martina Lončarića iz Jastrebarskog, Bana Josipa Jelačića 80, OIB 15255390856, za upis prava vlasništva na kčbr. 559/2.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Martin Lončarić iz Jastrebarskog, Bana Josipa Jelačića 80, OIB 15255390856, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 559/2 k.o. Plešivička Reka površine 274 čhv (vinograd u Antolovki),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 26. travnja 2023., a završava 26. svibnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. travnja 2023. predlagatelj Martin Lončarić iz Jastrebarskog, Bana Josipa Jelačića 80, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 559/2 k.o. Plešivička Reka, a koja nekretnina je upisana u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 392 k.o. Plešivička Reka na Petra

Tomeca iz Donje Reke 3. U prijedlogu predlagatelj pojašnjava da je tu česticu kupio od Petra Tomeca i uz prijedlog je dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. travnja 2023..

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 25. travnja 2023.


Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. LONČARIĆ MARTIN, po opunomoćeniku Lafter Hrvoje
2. Tomec Petar, Donja Reka 3, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	25.04.2023 12:03	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				