



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDENKA MIJE FABEKOVIĆA iz Golog Vrha, Goli Vrh 30, OIB: 71652589305, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2105 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabeković Paulina, Gornji Pavlovčani 29/45.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2105 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2105 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu Fabeković Paulina, Gornji Pavlovčani 29/45, koje se sastoje od k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZDENKA MIJE FABEKOVIĆA iz Golog Vrha, Goli Vrh 30, OIB: 71652589305.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDENKA MIJE FABEKOVIĆA iz Golog Vrha, Goli Vrh 30, OIB: 71652589305, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2105 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabeković Paulina, Gornji Pavlovčani 29/45, otvoren

pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2105 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu Fabeković Paulina, Gornji Pavlovčani 29/45, koje se sastoje od k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ZDENKA MIJE FABEKOVIĆA iz Golog Vrha, Goli Vrh 30, OIB: 71652589305.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. siječnja 2024. godine i završava 05. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2105 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zdenka Mije Fabekovića iz Golog Vrha, Goli Vrh 30, OIB: 71652589305, radi uknjižbe prava vlasništva na 6/8 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 2105 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 2250/4 voćnjak Zavrtnica pod Pavlom površine 121 čhv, k.č. br. 2251/4 kućište i dvorište površine 45 čhv, k.č. br. 2263/1 vinograd Zavrtnica površine 248 čhv i k.č. br. 2263/6 oranica Zavrtnica površine 274 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Zdenko Mijo Fabeković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću i dvorište predlagatelja. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u cijelosti u posjedovnom listu broj 2549 k.o. Plešivička Reka na ime predlagatelja Zdenko Mijo Fabeković, OIB: 71652589305, Goli Vrh 30 te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Iz rješenja Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: UP/I-932-07/12-04/00881, Ur.broj: 541-10-5-2/1-12-2. od 30.11.2012. godine

vidljivo je da su predmetne nekretnine bile upisane u cijelosti u posjedovnom listu broj 53 k.o. Plešivička Reka na ime Fabeković Ivana (Julije), Pavlovčani 45 te da su temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-470/12, UPP-OS-188/12. od 31.10.2012. godine upisane u posjedovni list broj 2549 k.o. Plešivička Reka na ime predlagatelja Fabeković Zdenka Miju, Goli Vrh 30. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Fabeković Ivana iz Pavlovčana 45 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-470/12, UPP-OS-188/12. od 31.10.2012. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Fabeković Pauline iz Gornji Pavlovčani 29/45 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, a što je vidljivo iz priloženog rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-130/85. od 22.3.1985. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svoje majke France Jambrović kao njezino izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekla u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio te posjedovni list 2549 k.o. Plešivička Reka u kojem se vodi kao posjednik predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 06. 01. 2024. godine i završava 05. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Dragica Fabeković, Pavlovčani 45
6. protustranka Ivica Fabeković, Donja Reka 35A
7. protustranka Ivan Bubanović, Zdihovo 48, Jastrebarsko
8. protustranka Damir Bubanović, Ulica kneza Branimira 15, Jastrebarsko
9. protustranka Darko Bubanović, Zdihovo 48, Jastrebarsko

II. Očevid i rasprava za dan: 22. 03. 2024. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.01.2024 08:12

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z156514787d2c6199

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-