



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 5988 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1659/4 voćnjak Vrt površine 432 m² i livada Vrt površine 924 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ LJUBICA, GORNJI DESINEC 22 2. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ PETAR, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 4 3. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ JOSIP, GORNJI DESINEC 22,

- z.k. ul. 7239 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1707/3 oranica Lipov Grm površine 3352 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/12 JURKOVIĆ MILAN, GORNJI DESINEC 60 2. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26. 3. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A,

- z.k. ul. 7911 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1706/3 oranica Lipov Grm površine 1399 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/12 JURKOVIĆ MILAN, GORNJI DESINEC 60 2. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26. 3. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A,

- z.k. ul. 6375 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2535/3 livada Lokošinka površine 2370 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/4 JURKOVIĆ TOMO, DESINEC 4 2. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ DRAGUTIN, GORNJI DESINEC 27 3. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ PETAR ML., GORNJI DESINEC 22 i

- z.k. ul. 4744 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 1154/27 šuma Lug površine 10736 m² i livada Lug površine 2687 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/12 KIŠAN SLAVICA, GORNJI DESINEC 24 3. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 5. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A 6. Suvlasnički dio: 3/12 KIŠAN IVAN (IVAN), OIB: 90350320663, GORNJI DESINEC, LIVADARSKA ULICA 25.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 5988, 7239, 7911 k.o. Desinec, z.k. ul. 6475 k.o. Plešivička Reka i z.k. ul. 4744 k.o. Zdenčina provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5988 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ LJUBICA, GORNJI DESINEC 22 2. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ PETAR, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 4 3. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ JOSIP, GORNJI DESINEC 22, koja se sastoji od k.č. br. 1659/4 voćnjak Vrt površine 432 m² i livada Vrt površine 924 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7239 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 JURKOVIĆ MILAN, GORNJI DESINEC 60 2. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26. 3. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A, koja se sastoji od k.č. br. 1707/3 oranica Lipov Grm površine 3352 m², otpis k.č. br. 1707/3 oranica Lipov Grm površine 3352 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7911 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 JURKOVIĆ MILAN, GORNJI DESINEC 60 2. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26. 3. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A, koja se sastoji od k.č. br. 1706/3 oranica Lipov Grm površine 1399 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6375 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 JURKOVIĆ TOMO, DESINEC 4 2. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ DRAGUTIN, GORNJI DESINEC 27 3. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ PETAR ML., GORNJI DESINEC 22, koja se sastoji od k.č. br. 2535/3 livada Lokošinka površine 2370 m², otpis k.č. br. 2535/3 livada Lokošinka površine 2370 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4744 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/12 KIŠAN SLAVICA, GORNJI DESINEC 24 3. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 5. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A 6. Suvlasnički dio: 3/12 KIŠAN IVAN (IVAN), OIB: 90350320663, GORNJI DESINEC, LIVADARSKA ULICA 25, koja se sastoji od k.č. br. 1154/27 šuma Lug površine 10736 m² i livada Lug površine 2687 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko, Grada Jastrebarsko i Općine Klinča Sela.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 5988, 7239, 7911 k.o. Desinec, z.k. ul. 6475 k.o. Plešivička Reka i z.k. ul. 4744 k.o. Zdenčina otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5988 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ LJUBICA, GORNJI DESINEC 22 2. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ PETAR, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 4 3. Suvlasnički dio: 1/3 JURKOVIĆ JOSIP, GORNJI DESINEC 22, koja se sastoji od k.č. br. 1659/4 voćnjak Vrt površine 432 m² i livada Vrt površine 924 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7239 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 JURKOVIĆ MILAN, GORNJI DESINEC 60 2. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26. 3. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A, koja se sastoji od k.č. br. 1707/3 oranica Lipov Grm površine 3352 m², otpis k.č. br. 1707/3 oranica Lipov Grm površine 3352 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7911 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/12 JURKOVIĆ MILAN, GORNJI DESINEC 60 2. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26. 3. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A, koja se sastoji od k.č. br. 1706/3 oranica Lipov Grm površine 1399 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6375 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 JURKOVIĆ TOMO, DESINEC 4 2. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ DRAGUTIN, GORNJI DESINEC 27 3. Suvlasnički dio: 1/4 JURKOVIĆ PETAR ML., GORNJI DESINEC 22, koja se sastoji od k.č. br. 2535/3 livada Lokošinka površine 2370 m², otpis k.č. br. 2535/3 livada Lokošinka površine 2370 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4744 k.o. Zdenčina na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/12 KIŠAN SLAVICA, GORNJI DESINEC 24 3. Suvlasnički dio: 4/12 SEVERINAC PAVICA, JASTREBARSKO, A. I D. STARČEVIĆA 26 4. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ STJEPAN, GORNJI DESINAC 25-A 5. Suvlasnički dio: 1/12 JURKOVIĆ MIRELA, GORNJI DESINAC 25-A 6. Suvlasnički dio: 3/12 KIŠAN IVAN (IVAN), OIB: 90350320663, GORNJI DESINEC, LIVADARSKA ULICA 25, koja se sastoji od k.č. br. 1154/27 šuma Lug površine 10736 m² i livada Lug površine 2687 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. lipnja 2026. godine i završava 19. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5988 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1659/4 voćnjak Vrt površine 432 m² i livada Vrt površine 924 m², z.k. ul. 7239 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1707/3 oranica Lipov Grm površine 3352 m², z.k. ul. 7911 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1706/3 oranica Lipov Grm površine 1399 m², z.k. ul. 6375 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2535/3 livada Lokošinka površine 2370 m² i z.k. ul. 4744 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 1154/27 šuma Lug površine 10736 m² i livada Lug površine 2687 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA KIŠANA iz Gornjeg Desinca, Livadarska ulica 25, OIB: 90350320663, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5988 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1659/4 voćnjak Vrt površine 432 m² i livada Vrt površine 924 m², z.k. ul. 7239 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1707/3 oranica Lipov Grm površine 3352 m², z.k. ul. 7911 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1706/3 oranica Lipov Grm površine 1399 m², z.k. ul. 6375 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2535/3 livada Lokošinka površine 2370 m² i z.k. ul. 4744 k.o. Zdenčina i to na k.č. br. 1154/27 šuma Lug površine 10736 m² i livada Lug površine 2687 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ivan Kišan (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je jedini i isključivi vlasnik opisanih nekretnina kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. Kišan Ivana Gornji Desinec, Livadarska ulica 25 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-560/12., UPP-OS222/12. od 28.12.2012. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Kišan Alojza iz Gornjeg Desinca 24 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena, rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Kišana O-560/12, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 5988. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak
2. E-oglasna ploča suda – dana 20.06.2026. godine i završava 19.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela, radi objave Oglasa
6. Protustranke: JOSIP JURKOVIĆ, Livadarska ulica 23, Gornji Desinec, OIB: 03147091785
7. PAVICA SEVERINAC, Jastrebarsko, Ulica Ante i Davida Starčevića 26, OIB: 72461193360
8. MIRELA JURKOVIĆ, Jastrebarsko, Ivane Brlić-Mažuranić 6, OIB: 10633647503
9. STJEPAN JURKOVIĆ, Gornji Desinec, Livadarska ulica 29,
10. ZLATA JURKOVIĆ, Gornji Desinec, Ante Starčevića 23, OIB: 58647374720

II. Očevid i rasprava za dan: 25.08.2026. u 9,00 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi predlagatelja Gornji Desinec, Livadarska ulica 25 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelje
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 11:
21

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874022419122a60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene