



00001

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1201/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Žužak iz Jastrebarskog, Petrovina 1D, OIB: 13988876532, koju zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1458 (na kčbr. 188/2, kčbr. 188/4, kčbr. 189/2 i kčbr. 190/1) katastarske općine Petrovina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Marije Žužak iz Jastrebarskog, Petrovina 1D, OIB: 13988876532, za upis prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 188/1.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Marija Žužak iz Jastrebarskog, Petrovina 1D, OIB: 13988876532, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 188/1 ukupne površine 2001 m² (kuća Petrovina 29 od 88 m², pomoćna zgrada od 26 m², pomoćna zgrada od 44 m², gospodarska zgrada od 17 m², gospodarska zgrada od 50 m², gospodarska zgrada od 97 m² i dvorište od 1679 m²);
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći **28. listopada 2024.**, a završava **28. studenog 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. siječnja 2024. predlagateljica Marija Žužak iz Jastrebarskog, Petrovina 1D zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 1458 k.o. Petrovina (na kčbr. 188/2, kčbr. 188/4, kčbr. 189/2 i kčbr. 190/1) radi uknjižbe njenog prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 188/1 (predložene čestice se Prijavnim listom poništavaju i spajaju u postojeću (sada novoformiranu) kčbr. 188/1 upisanu u zk. ul. 474 k.o. Petrovina u kojem je predlagateljica već upisana kao zemljišnoknjižna vlasnica). Predlagateljica u bitnome navodi da je stvarna vlasnica i posjednica Prijavnim listom novoformirane kčbr. 188/1 i pojašnjava da je predložene čestice koje čine sada novoformiranu kčbr. 188/1 naslijedila od supruga Zvonimira Žužaka, a da je zajedno s njim bila sklopila Ugovor o doživotnom uzdržavanju s Nikolom Žužakom koji je u katastru upisan kao posjednik predloženih kčbr. 188/2, kčbr. 188/4, kčbr. 189/2 i kčbr. 190/1. Predlagateljica navodi da je u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica dala sačiniti geodetski elaborat, čiji je sastavni dio potvrđeni Prijavni list za zemljišnu knjigu, a kojim se od kčbr. 188/1, kčbr. 188/2, kčbr. 188/3, kčbr. 188/4, kčbr. 189/1, kčbr. 189/2, kčbr. 190/1 i kčbr. 190/2 formira nova jedinstvena čestica kčbr. 188/1 ukupne površine 2001 m². Predlagateljica je u istom prijedlogu predložila i provedbu predmetnog prijavnog lista u odnosu na kčbr. 188/1, kčbr. 188/3, kčbr. 189/1 i kčbr. 190/2 koje su već u njenom knjižnom vlasništvu i koje se sada poništavaju i spajaju u novoformiranu kčbr. 188/1. Uz prijedlog je dostavila posjedovni list 55 k.o. Petrovina, Ugovor o doživotnom uzdržavanju s Nikolom Žužak, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Stjepana Volarića iz Jastrebarskog posl. broj O-3343/2018 od 11. siječnja 2019. iza Zvonimira Žužaka i potvrđeni Geodetski elaborat čiji je sastavni dio Prijavni list za zemljišnu knjigu.
2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 28. listopada 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

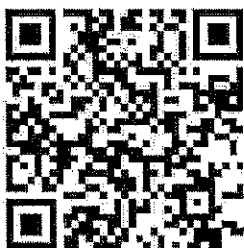


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Žužak Marija po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna



Naziv izdavatelja dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

28.10.2024 11:57

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Algoritam potpisa

RSA

Z1665584734d4f4e0

