



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETRA KURTALJA iz Plešivice, Plešivica 53, OIB: 36478010464, zastupan po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 875 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1394 pašnjak i klet u Velikom Dolu površine 43 čhv i k.č. br. 1395 vinograd Podvorje u Velikom Dolu površine 1358 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Slugečić Barica, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela, Slugečić Franjo, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela, Kurtalj Željko, Goli Vrh 4 u 2/8 dijela i Kurtalj Petar, Plešivica 53, Plešivica u 4/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 875 k.o. Plešivica provede slijedeći upis: „Dopušta se u z.k. ul. 875 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Slugečić Barica, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela, Slugečić Franjo, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela i Kurtalj Petar, Plešivica 53, Plešivica u 4/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1394 pašnjak i klet u Velikom Dolu površine 43 čhv i k.č. br. 1395 vinograd Podvorje u Velikom Dolu površine 1358 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PETRA KURTALJA iz Plešivice, Plešivica 53, OIB: 36478010464 u 6/8 dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PETRA KURTALJA iz Plešivice, Plešivica 53, OIB: 36478010464, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 875 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1394 pašnjak i klet u Velikom Dolu površine 43 čhv i k.č. br. 1395 vinograd Podvorje u Velikom Dolu površine 1358 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Slugečić Barica, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela, Slugečić Franjo, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela, Kurtalj Željko, Goli Vrh 4 u 2/8 dijela i Kurtalj Petar, Plešivica 53, Plešivica u 4/8 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 875 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Slugečić Barica, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela, Slugečić Franjo, Lokošin Dol 10/3 u 1/8 dijela i Kurtalj Petar,

Plešivica 53, Plešivica u 4/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1394 pašnjak i klet u Velikom Dolu površine 43 čhv i k.č. br. 1395 vinograd Podvorje u Velikom Dolu površine 1358 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PETRA KURTALJA iz Plešivice, Plešivica 53, OIB: 36478010464 u 6/8 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. siječnja 2024. godine i završava 05. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 875 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1394 pašnjak i klet u Velikom Dolu površine 43 čhv i k.č. br. 1395 vinograd Podvorje u Velikom Dolu površine 1358 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Petra Kurtalja iz Plešivice, Plešivica 53, OIB: 36478010464, radi uknjižbe prava vlasništva na 6/8 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 875 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1394 pašnjak i klet u Velikom Dolu površine 43 čhv i k.č. br. 1395 vinograd Podvorje u Velikom Dolu površine 1358 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Petar Kurtalj (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je izvanknjižno suvlasništvo na predmetnim česticama stekao nasljeđivanjem od oca Kurtalj Petra, OIB: 08353089037, Plešivica 53, Jastrebarsko temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-427/14 od 23.10.2014.g. ih od tada obrađuje u 6/8 dijela a Kurtalj Željko u 2/8 dijela. Upisani vlasnici Slugečić Barica i Slugečić Franjo su nepoznati, upisani kao vlasnici još 1914.g. a njihove nasljednike je nemoguće pronaći. Suvlasnički dio koji otpada na Slugečić Franju i Slugečić Baricu već više od 40 godina zajedno sa svojim precima obrađuje ovdje predlagatelj Kurtalj Petar te ih nitko nikada nije ometao u posjedu. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja u 6/8 dijela.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 118 k.o. Plešivica u kojem se vodi kao posjednik dijela predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i

obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Mirjani Kopic, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 06. 01. 2024. godine i završava 05. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Željko Kurtalj, Goli Vrh 4, Jastrebarsko
6. protustranka Tomičak Josipa, Plešivica 43/B

II. Očevid i rasprava za dan: 22. 03. 2024. godine u 12,15 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. svjedok – Mirjana Kurtalj, Plešivica 53, Jastrebarsko
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke Željko Kurtalj, Josipa Tomičak

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.01.2024 08:16

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1565149990aaca18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-