



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice NATALIJE KOPRIVNJAK iz Jastrebarskog, Vladka Mačeka 25, OIB: 97621563896, zastupana po pun. Vesni Čulinović-Weygand, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3546 k.o. Jastrebarsko i to na k.č. br. 430/2 oranica Vrt površine 175 m² i k.č. br. 431/1 oranica Vrt u ulici V. Mačeka površine 151 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lackovic Eduardo, Guemes 462, Haedo, Argentina u 1/3 dijela, Lackovic Patricia Elisabet, Florencio Varela 2875, San Justo, Argentina u 1/3 dijela i Lackovic Tomyslav, Gallo 1302, Nahuel Huapi, Argentina u 1/3 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ulošku 3546 k.o. Jastrebarsko provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 3546 k.o. Jastrebarsko na nekretnini u vlasništvu Lackovic Eduardo, Guemes 462, Haedo, Argentina u 1/3 dijela, Lackovic Patricia Elisabet, Florencio Varela 2875, San Justo, Argentina u 1/3 dijela i Lackovic Tomyslav, Gallo 1302, Nahuel Huapi, Argentina u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 430/2 oranica Vrt površine 175 m² i k.č. br. 431/1 oranica Vrt u ulici V. Mačeka površine 151 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

NATALIJE KOPRIVNJAK iz Jastrebarskog, Vladka Mačeka 25, OIB: 97621563896.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice NATALIJE KOPRIVNJAK iz Jastrebarskog, Vladka Mačeka 25, OIB: 97621563896, zastupana po pun. Vesni Čulinović-Weygand, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3546 k.o. Jastrebarsko i to na k.č. br. 430/2 oranica Vrt površine 175 m² i k.č. br. 431/1 oranica Vrt u ulici V. Mačeka površine 151 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lackovic Eduardo, Guemes 462, Haedo, Argentina u 1/3 dijela,

Lackovic Patricia Elisabet, Florencio Varela 2875, San Justo, Argentina u 1/3 dijela i Lackovic Tomyslav, Gallo 1302, Nahuel Huapi, Argentina u 1/3 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 3546 k.o. Jastrebarsko na nekretnini u vlasništvu Lackovic Eduardo, Guemes 462, Haedo, Argentina u 1/3 dijela, Lackovic Patricia Elisabet, Florencio Varela 2875, San Justo, Argentina u 1/3 dijela i Lackovic Tomyslav, Gallo 1302, Nahuel Huapi, Argentina u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 430/2 oranica Vrt površine 175 m² i k.č. br. 431/1 oranica Vrt u ulici V. Mačeka površine 151 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

NATALIJE KOPRIVNJAK iz Jastrebarskog, Vladka Mačeka 25, OIB: 97621563896.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3546 k.o. Jastrebarsko i to na k.č. br. 430/2 oranica Vrt površine 175 m² i k.č. br. 431/1 oranica Vrt u ulici V. Mačeka površine 151 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice NATALIJE KOPRIVNJAK iz Jastrebarskog, Vladka Mačeka 25, OIB: 97621563896, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3546 k.o. Jastrebarsko i to na k.č. br. 430/2 oranica Vrt površine 175 m² i k.č. br. 431/1 oranica Vrt u ulici V. Mačeka površine 151 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Natalija Koprivnjak (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navodi da upis u z.k. ul. 3546 k.o. Jastrebarsko ne odgovara stvarnom stanju. Naime, predlagateljica je u mirnom posjedu predmetnih nekretnina i to temeljem priznanja prava vlasništva i svih ostalih možebitnih prava prijašnjem vlasniku Marijana Lackovića. Naime, pok. Marijan Lacković je već prije, usmeno i pismeno, ali u neadekvatnoj formi za upis u zemljišne knjige, kao i tijekom postupka naknade oduzete imovine priznao pravo vlasništva pokojnoj majci predlagateljice, među ostalim za prizemlje zgrade, kao i za pola vrta (kojeg u naravi čine zemljišta k.č. br. 430/1, 430/2, 431/1, 431/2, 431/3 i 428/1 sve k.o. Jastrebarsko), a koje čestice su bile predmet povrata oduzete imovine i kako je navedeno u rješenju o povratu od 24. listopada 2018. godine. Predlagateljica je u mirnom posjedu k.č. br. 430/2 i 431/1 koje koristi kao vrt.

Posjed predlagateljice je razvidan iz Uvjerenja o prebivalištu iz kojeg je razvidno da predlagateljica stanuje na navedenoj adresi i ima prijavljeno prebivalište od rođenja 1966. godine, a koje vrtove je i prije nje, za života, koristila i obrađivala njezina majka Višnja Koprivnjak, kao i njezini prednici, predlagateljčina baka Ljerka Hudoklin, a zadnjih više od dvadesetak godina predlagateljica ga obrađuje samostalno i nikada joj nitko nije osporio posjed predmetnih čestica. Budući da predmetne čestice čine manje od polovice vrta čije vlasništvo je pok. Marijan Lacković priznao predlagateljici i njenoj sada pok. majci predlagateljica smatra kako postoji opravdani razlog za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, te predlaže otvoriti postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila ovjerenu presliku pisma Marijana Lackovića, izjave Željka Mauzera, Michaela Sharpa, Krešimira Čekolja, Mirka Bakšića, Uvjerenje o prebivalištu i smrtni list za pok. Višnju Koprivnjak, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Lackovic Eduardo, Guemes 462, Haedo, Argentina,
6. Lackovic Patricia Elisabet, Florencio Varela 2875, San Justo, Argentina
7. Lackovic Tomyslav, Gallo 1302, Nahuel Huapi, Argentina

II. Očevid i rasprava za dan: 03. ožujka 2022. godine u 14,15 sati

III. Zovi:

1. pun. predlagateljice
2. svjedoci Krešimir Čekolj i Željko Mauzer
3. vještak Hvat d.o.o.

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.01.2023 07:53

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1455351918239404

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-