



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja HRVOJA ČOSIĆA, OIB: 84921520470, Ulica Ivana Šveara 1, Zagreb, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 654 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1035/2 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Lacko, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Mijo i 3. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Jana Udova,

- z.k. ul. 655 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1035/3 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: ½ Škoc Petar, Vlaškovec 4 i 2. Suvlasnički dio: ½ Škoc Klara (supruga Petra), Vlaškovec 4.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 654 i 655 k.o. Desinec, provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 654 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Lacko, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Mijo i 3. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Jana Udova, koja se sastoji od k.č. br. 1035/2 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJE ČOSIĆ, OIB: 84921520470, Ulica Ivana Šveara 1, Zagreb, zatim

dopušta se u z.k. ul. 655 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ Škoc Petar, Vlaškovec 4 i 2. Suvlasnički dio: ½ Škoc Klara (supruga Petra), Vlaškovec 4, koja se sastoji od k.č. br. 1035/3 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJE ČOSIĆ, OIB: 84921520470, Ulica Ivana Šveara 1, Zagreb.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja HRVOJA ČOSIĆA, OIB: 84921520470, Ulica Ivana Šveara 1, Zagreb, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u 654 i 655 k.o. Desinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 654 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Lacko, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Mijo i 3. Suvlasnički dio: 1/3 Kušević Jana Udova, koja se sastoji od k.č. br. 1035/2 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJE ĆOSIĆ, OIB: 84921520470, Ulica Ivana Šveara 1, Zagreb, zatim

dopušta se u z.k. ul. 655 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ½ Škoc Petar, Vlaškovec 4 i 2. Suvlasnički dio: ½ Škoc Klara (supruga Petra), Vlaškovec 4, koja se sastoji od k.č. br. 1035/3 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJE ĆOSIĆ, OIB: 84921520470, Ulica Ivana Šveara 1, Zagreb.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. ožujka 2026. godine i završava 23. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 654 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1035/2 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv i u z.k. ul. 655 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1035/3 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Hrvoja Ćosića, OIB: 84921520470, Ulica Ivana Šveara 1, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 654 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1035/2 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv i u z.k. ul. 655 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1035/3 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Hrvoje Ćosić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina i to k.č.br. 1035/2 vinograd Vlaškovec u Topolovcu u površini od 225 čhv upisane u z.k.ul.br. 654 k.o. Desinec i k.č. br. 1035/3 vinograd Vlaškovec u Topolovcu površine 225 čhv upisana u z.k. ul. 655 k.o. Desinec na Predmetne nekretnine je stekao kupnjom od Palijaš Štefice koja je iste stekla nasljeđivanjem kao izvanknjižno vlasništvo od oca Vjekoslava Škoca (rješenje O-470/06). Predmetne nekretnine su upisane na Posjedovnom listu 2161 k.o. Desinec na ime Palijaš Štefica, Horvati 5 - osoba od koje je kupio nekretninu upisana sa starom adresom na kbr. 5, a sada je kbr.43. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 2161 k.o. Desinec u kojem se kao posjednica vodi upisana Štefica Palijaš te je priložen Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina kojeg je predlagatelj sklopio sa upisanom posjednicom Šteficom Palijaš, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Hrvoje Ćosić
2. E-oglasna ploča suda – dana 24.03.2026. godine i završava 23.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Štefica Palijaš, OIB: 31028943888, Horvati 43

II. Očevid i rasprava za dan: 19. svibnja 2026. u 12,30 sati.

1. predlagatelj
2. svjedoci – Mirica Sirovica, Vlaškovec 49
- Josip Tončić, Donji Desinec 2B,
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 09:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1843143583e461c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-