



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica **BLAŽENKE RUBINIĆ** iz Bukovja Podvrškog, Bukovje Podvrško 18, OIB: 95954352473 i **BRANKE OSLAKOVIĆ** iz Samobora, Slavonska ulica 1, OIB: 27310325012, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. siječnja 2024. godine

**riješio je**

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 710 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Pavao, Prekrižje 5 u 1/2 dijela i Herceg Miroslav, Prilipje 1, Prilije u 1/2 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 710 k.o. Plešivica provede slijedeći upis: „Dopušta se u z.k. ul. 710 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Mrakužić Pavao, Prekrižje 5 u 1/2 dijela i Herceg Miroslav, Prilipje 1, Prilije u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv, otpis k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

**BLAŽENKE RUBINIĆ** iz Bukovja Podvrškog, Bukovje Podvrško 18, OIB: 95954352473 u ½ dijela i

**BRANKE OSLAKOVIĆ** iz Samobora, Slavonska ulica 1, OIB: 27310325012 u ½ dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica **BLAŽENKE RUBINIĆ** iz Bukovja Podvrškog, Bukovje Podvrško 18, OIB: 95954352473 i **BRANKE OSLAKOVIĆ** iz Samobora, Slavonska ulica 1, OIB: 27310325012, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 710 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Pavao, Prekrižje 5 u 1/2 dijela i Herceg

Miroslav, Prilipje 1, Prilije u 1/2 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 710 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Mrakužić Pavao, Prekrižje 5 u 1/2 dijela i Herceg Miroslav, Prilipje 1, Prilije u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv, otpis k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BLAŽENKE RUBINIĆ iz Bukovja Podvrškog, Bukovje Podvrško 18, OIB: 95954352473 u ½ dijela i

BRANKE OSLAKOVIĆ iz Samobora, Slavonska ulica 1, OIB: 27310325012 u ½ dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 05. siječnja 2024. godine i završava 04. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 710 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica BLAŽENKE RUBINIĆ iz Bukovja Podvrškog, Bukovje Podvrško 18, OIB: 95954352473 i BRANKE OSLAKOVIĆ iz Samobora, Slavonska ulica 1, OIB: 27310325012, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 710 k.o. Plešivica i to k.č. br. 1506/1 vinograd u Čukolnici površine 126 čhv, svake u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Blaženka Rubinić i Branka Oslaković (dalje: predlagateljice), u prijedlogu navode su jedine i isključive vlasnice odnosno suvlasnice na jednake dijelove predmetne nekretnine kao i samostalne posjednice odnosno suposjednice te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu Katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 716 k.o. Plešivica na ime Oslaković Josip, Josip, Bukovje Podvrško 7, pok. oca predlagateljica čiji su pravni sljednici predlagateljice te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu predlagateljice su stekle nasljeđivanjem od svog pok. oca Oslaković Josipa, Bukovje Podvrško 7 (ranije na adresi Bukovje 6) kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-832/19, UPP-OS-49/19.

od 19.03.2019. i rješenjem posl.broj O-832/19, UPP-OS-49/19. od 06.04.2023. (kojim je predmetna nekretnina raspoređena na predlagateljice kao naknadno pronađena imovina). Oslaković Josip, Bukovje Podvrško 7 (ranije na adresi Bukovje 6), pok. otac predlagateljica i njegova supruga Štefanija Oslaković stekli su predmetnu nekretninu darovanjem od Rubinić Mirka i Rubinić Bare iz Bukovja 6, pok. roditelja Štefanije Oslaković odnosno u konkretnom slučaju dobili su je u miraz prilikom udaje 1960. godine, međutim o kojem darovanju nije nikada sastavljen ugovor u pisanom obliku. Stoga predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da su prijedlogu priložile posjedovni list 716 k.o. Plešivica u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi upisan Oslaković Josip, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Oslaković Josipa O-832/19 kojim su proglašene nasljednicom predmetne nekretnine upisane u posjedovni list 716 k.o. Plešivica, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljice po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 05. 01. 2024. godine i završava 04. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Mrakužić Darinka, Prekrižje Plešivičko 5
6. Miroslav Herceg, Prilipje, Prilipje 1

II. Očevid i rasprava za dan: 19. 03. 2024. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke
3. svjedoci – zovi predlagatelja
4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.01.2024 12:25

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1564962007aa0dd0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-