



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA UJLAKI iz Postojne, Ulica prekmorskih brigad 8, Republika Slovenija, OIB: 91806253373, zastupan po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. ožujka 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 348 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 678/1 vrt Holetić u Prašnici površine 1020 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gledić Juro, Gornja Kupčina 46 u 4/8 dijela, Jurinić Matoš Ivan, Brezarić 20 u 2/8 dijela, Banić Štefica, Gornja Kupčina 18-A u 1/8 dijela i Markušić Mirjana, Gornja Kupčina 18 u 1/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 348 k.o. Gornja Kupčina provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 348 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu Gledić Juro, Gornja Kupčina 46 u 4/8 dijela, Jurinić Matoš Ivan, Brezarić 20 u 2/8 dijela, Banić Štefica, Gornja Kupčina 18-A u 1/8 dijela i Markušić Mirjana, Gornja Kupčina 18 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 678/1 vrt Holetić u Prašnici površine 1020 čhv, otpis k.č. br. 678/1 vrt Holetić u Prašnici površine 1020 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Gornja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA UJLAKI iz Postojne, Ulica prekmorskih brigad 8, Republika Slovenija, OIB: 91806253373.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Gornja Kupčina i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA UJLAKI iz Postojne, Ulica prekmorskih brigad 8, Republika Slovenija, OIB: 91806253373, zastupan po pun. Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 348 k.o. Gornja Kupčina, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 348 k.o. Gornja Kupčina na nekretnini u vlasništvu Gledić Juro, Gornja Kupčina 46 u 4/8 dijela, Jurinić Matoš Ivan, Brezarić 20 u 2/8 dijela, Banić Štefica, Gornja Kupčina 18-A u 1/8 dijela i Markušić Mirjana, Gornja Kupčina 18 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 678/1 vrt Holetić u Prašnici površine 1020 čhv, otpis k.č. br. 678/1 vrt Holetić u Prašnici površine 1020 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Gornja Kupčina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA UJLAKI iz Postojne, Ulica prekmorskih brigad 8, Republika Slovenija, OIB: 91806253373.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. ožujka 2024. godine i završava 20 travnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 348 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 678/1 vrt Holetić u Prašnici površine 1020 čhv .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA UJLAKI iz Postojne, Ulica prekmorskih brigad 8, Republika Slovenija, OIB: 91806253373, radi uknjižbe prava vlasništva na na z.k. ul. 348 k.o. Gornja Kupčina i to na k.č. br. 678/1 vrt Holetić u Prašnici površine 1020 čhv .

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblize označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Stjepan Ujlaki (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Predloženu nekretninu, predlagatelj je stekao u posjed i vlasništvo temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svoje pokojne majke Ane (Anice) Ujlaki, rođ. Gledić, posl. br. O353/14, od 25. rujna 2014. godine. Navedenim rješenjem nije bilo obuhvaćena predložena nekretnina s obzirom na to da zemljišnoknjižno stanje nije bilo sređeno. Pokojna Ana Ujlaki, rođ. Gledić predloženu je nekretninu stekla u vlasništvo i posjed temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26. siječnja 1970. godine, sklopljenog između nje kao davatelja uzdržavanja i njenih roditelja, Gledić Ignaca i Gledić Mare, oba iz Guci kbr. 55, kao primatelja uzdržavanja. Gledić Ignac, dakle djed predlagatelja je ujedno i osoba koja je upisana u Posjedovnom listu za predložena katastarsku česticu. Pravni prednici predlagatelja su koristili predmetnu nekretninu u skladu sa njezinom gospodarskom namjenom, te nikada nisu bili smetani u posjedu, a niti se o predmetnoj nekretnini vodio bilo kakav spor u pogledu

vlasništva ili posjeda. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovni list 351 k.o. Gornja Kupčina u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi upisan Gledić Ignac, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ujlaki Ane O-353/14 i Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Gledić Ignaca i Gledić Mare kao primatelja uzdržavanja i Ujlaki Anice kao davateljice uzdržavanja od 26. siječnja 1970., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. ožujka 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Karlu Radoševiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 22. ožujka 2024. godine i završava 20. travnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke Markušić Mirjana

II. Očevid i rasprava za dan: 18. lipnja 2024. u 9,00 sati

III. Zovi: predlagatelj po pun.

protustranka

svjedoci – zovi predlagatelja

vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.03.2024 13:57

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158938802f88b94d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-