



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1153 k.o. Okić i to na k.č. br. 673/4 oranica Križna Gorica u Kapelšćaku površine 135 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: STANEČIĆ MIJO, STANKOVO 36,

- z.k. ul. 9451 k.o. Okić i to na k.č. br. 309/1 livada Lajze površine 1633 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/3 VALIČEVIĆ DANICA, STANKOVO 1 2. Suvlasnički dio: 2/3 VALIČEVIĆ LJUBICA, STANKOVO 1,

- z.k. ul. 11274 k.o. Okić i to na k.č. br. 937/3 vinograd Križna Gorica površine 486 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: STANEČIĆ FRANJO, STANKOVO 35,

- z.k. ul. 11464 k.o. Okić i to na k.č. br. 2755/47 oranica Lipov Grm površine 5934 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KOVAČIĆ FRANJICA, PODGRAĐE 52.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1153, 9451, 11274 i 11464 k.o. Okić provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1153 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: STANEČIĆ MIJO, STANKOVO 36, koja se sastoji od k.č. br. 673/4 oranica Križna Gorica u Kapelšćaku površine 135 čhv, otpis k.č. br. 673/4 oranica Križna Gorica u Kapelšćaku površine 135 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zatim

dopušta se u z.k. ul. 9451 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 VALIČEVIĆ DANICA, STANKOVO 1 2. Suvlasnički dio: 2/3 VALIČEVIĆ LJUBICA, STANKOVO 1, koja se sastoji od k.č. br. 309/1 livada Lajze površine 1633 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zatim

dopušta se u z.k. ul. 11274 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: STANEČIĆ FRANJO, STANKOVO 35, koja se sastoji od k.č. br. 937/3 vinograd Križna Gorica površine 486 m², otpis k.č. br. 937/3 vinograd Križna Gorica površine 486 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zatim

dopušta se u z.k. ul. 11464 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1 KOVAČIĆ FRANJICA, PODGRAĐE 52, koja se sastoji od k.č. br. 2755/47 oranica Lipov Grm površine 5934 m², otpis k.č. br. 2755/47 oranica Lipov Grm površine 5934 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 1153, 9451, 11274 i 11464 k.o. Okić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1153 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: STANEČIĆ MIJO, STANKOVO 36, koja se sastoji od k.č. br. 673/4 oranica Križna Gorica u Kapelšćaku površine 135 čhv, otpis k.č. br. 673/4 oranica Križna Gorica u Kapelšćaku površine 135 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zatim

dopušta se u z.k. ul. 9451 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/3 VALIČEVIĆ DANICA, STANKOVO 1 2. Suvlasnički dio: 2/3 VALIČEVIĆ LJUBICA, STANKOVO 1, koja se sastoji od k.č. br. 309/1 livada Lajze površine 1633 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zatim

dopušta se u z.k. ul. 11274 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: STANEČIĆ FRANJO, STANKOVO 35, koja se sastoji od k.č. br. 937/3 vinograd Križna Gorica površine 486 m², otpis k.č. br. 937/3 vinograd Križna Gorica površine 486 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Okić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, zatim

dopušta se u z.k. ul. 11464 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1 KOVAČIĆ FRANJICA, PODGRAĐE 52, koja se sastoji od k.č. br. 2755/47 oranica Lipov Grm površine 5934 m², otpis k.č. br. 2755/47 oranica Lipov Grm površine 5934 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. lipnja 2026. godine i završava 19. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1153 k.o. Okić i to na k.č. br. 673/4 oranica Križna Gorica u Kapelščaku površine 135 čhv, z.k. ul. 9451 k.o. Okić i to na k.č. br. 309/1 livada Lajze površine 1633 m², z.k. ul. 11274 k.o. Okić i to na k.č. br. 937/3 vinograd Križna Gorica površine 486 m², z.k. ul. 11464 k.o. Okić i to na k.č. br. 2755/47 oranica Lipov Grm površine 5934 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice SMILJE BLAŽEK iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 106, OIB: 96939726146, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1153 k.o. Okić i to na k.č. br. 673/4 oranica Križna Gorica u Kapelščaku površine 135 čhv, z.k. ul. 9451 k.o. Okić i to na k.č. br. 309/1 livada Lajze površine 1633 m², z.k. ul. 11274 k.o. Okić i to na k.č. br. 937/3 vinograd Križna Gorica površine 486 m², z.k. ul. 11464 k.o. Okić i to na k.č. br. 2755/47 oranica Lipov Grm površine 5934 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Smilja Blažek (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Franjević Danice, Stankovo 17 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-1249/21., UPP-OS-76/21. od 22.04.2021. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga (oca predlagateljice) Franjević Ivana, Stankovo 17 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-2562/19., UPPOS-137/19. od 16.10.2019. godine kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnim nekretninama, rješenje o nasljeđivanju iza Danice Franjević O-1249/21, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Franjević O-2562/19, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 1153. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova

(Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak
2. E-oglasna ploča suda – dana 20.06.2026. godine i završava 19.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: LJUBICA STANEČIĆ, Stankovo 15, OIB: 99525117354
6. ŽELJKO STANEČIĆ, Čabdin 25, OIB: 16011206007

II. Očevid i rasprava za dan: 25.08.2026. u 9,45 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi predlagatelja Donji Desinec 106 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelje
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874049793728d00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-