



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zastupana po punomoćniku Marijanu Pavlečiću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1818/1 neplodno u Pavlovčani površine 116 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Ana, Pavlovčani 45 u 4/16 dijela, Slugečić Jaga, Breznik 34 u 3/16 dijela, Škvarić Franca, Breznik 2 u 3/16 dijela, Ivančić Jana, Breznik 45 u 3/16 dijela, Raica Stjepan, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Josip, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Alojzija, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, zatim
- z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1816/3 vinograd u Pirična površine 333 čhv, k.č. br. 1818/2 kuća br. 11, gospodarske zgrade u Pirična površine 192 čhv, k.č. br. 1838/1 sjenokoša pod Gajem površine 553 čhv, k.č. br. 1839/1 oranica pod Gajem površine 147 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, zatim
- z.k. ul. 689 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1820/2 vinograd pri hiži u Pirična površine 122 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, zatim
- z.k. ul. 768 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1735 oranica Pivična u Breznici površine 562 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 1/3 dijela i Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 2/3 dijela, zatim
- z.k. ul. 1164 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1684/1 sjenokoša Ruklica površine 6 čhv, k.č. br. 1685/6 sjenokoša Ruklica površine 440 čhv, k.č. br. 1685/18 sjenokoša Ruklica površine 447 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, zatim
- z.k. ul. 1226 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1808/2 oranica Vrtu Pivično i Ruklici površine 180 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1/2 dijela i Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1/2 dijela, zatim

-z.k. ul. 1228 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1808/3 oranica vrt u Pivično u Ruklici površine 181 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Tomo, Pavlovčani 10 u 2/6 dijela, Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10 u 2/6 dijela, Ivančić Bara, Breznik 7 u 1/6 dijela i Ivančić Pavao, Breznik 7 u 1/6 dijela, zatim

-z.k. ul. 1513 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1798/1 oranica Pišnićevo u Pivična površine 510 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Jalža, Pavlovčani 11, zatim

-z.k. ul. 3358 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 2291/3 sjenokoša Ribnjak površine 362 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Franjo, Pavlovčani 14 u 6/48 dijela, Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 4/48 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 32/48 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/48 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/48 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 163, 594, 689, 768, 1164, 1226, 1228, 1513 i 3358 k.o. Plešivička Reka provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Ana, Pavlovčani 45 u 4/16 dijela, Slugečić Jaga, Breznik 34 u 3/16 dijela, Škvarić Franca, Breznik 2 u 3/16 dijela, Ivančić Jana, Breznik 45 u 3/16 dijela, Raica Stjepan, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Josip, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Alojzija, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1818/1 neplodno u Pavlovčani površine 116 čhv, otpis k.č. br. 1818/1 neplodno u Pavlovčani površine 116 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1816/3 vinograd u Pirična površine 333 čhv, k.č. br. 1818/2 kuća br. 11, gospodarske zgrade u Pirična površine 192 čhv, k.č. br. 1838/1 sjenokoša pod Gajem površine 553 čhv, k.č. br. 1839/1 oranica pod Gajem površine 147 čhv, otpis k.č. br. 1818/2 kuća br. 11, gospodarske zgrade u Pirična površine 192 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

zatim otpis k.č. br. 1816/3 vinograd u Pirična površine 333 čhv, k.č. br. 1838/1 sjenokoša pod Gajem površine 553 čhv i k.č. br. 1839/1 oranica pod Gajem površine 147 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka na dosadašnje sluvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Jurišica Nedjeljke, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 2/12 dijela i Krnežić Pavice, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626 u 6/12 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 689 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1820/2 vinograd pri hiži u Pirična površine 122 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 768 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 1/3 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 2/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1820/2 vinograd pri hiži u Pirična površine 122 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1164 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1684/1 sjenokoša Ruklica površine 6 čhv, k.č. br. 1685/6 sjenokoša Ruklica površine 440 čhv, k.č. br. 1685/18 sjenokoša Ruklica površine 447 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1226 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1/2 dijela i Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1808/2 oranica Vrt u Pivično i Ruklici površine 180 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1228 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Tomo, Pavlovčani 10 u 2/6 dijela, Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10 u 2/6 dijela, Ivančić Bara, Breznik 7 u 1/6 dijela i Ivančić Pavao, Breznik 7 u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1808/3 oranica vrt u Pivično u Ruklici površine 181 čhv, otpis k.č. br. 1808/3 oranica vrt u Pivično u Ruklici površine 181 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1513 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Jalža, Pavlovčani 11, koja se sastoji od k.č. br. k.č. br. 1798/1 oranica Pišnićevo u Pivična površine 510 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3358 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Franjo, Pavlovčani 14 u 6/48 dijela, Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 4/48 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 32/48 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/48 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/48 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2291/3 sjenokoša Ribnjak površine 362 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje

pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 163, 594, 689, 768, 1164, 1226, 1228, 1513 i 3358 k.o. Plešivička Reka, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Ana, Pavlovčani 45 u 4/16 dijela, Slugečić Jaga, Breznik 34 u 3/16 dijela, Škvarić Franca, Breznik 2 u 3/16 dijela, Ivančić Jana, Breznik 45 u 3/16 dijela, Raica Stjepan, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Josip, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Alojzija, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1818/1 neplodno u Pavlovčani površine 116 čhv, otpis k.č. br. 1818/1 neplodno u Pavlovčani površine 116 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1816/3 vinograd u Pirična površine 333 čhv, k.č. br. 1818/2 kuća br. 11, gospodarske zgrade u Pirična površine 192 čhv, k.č. br. 1838/1 sjenokoša pod Gajem površine 553 čhv, k.č. br. 1839/1 oranica pod Gajem površine 147 čhv, otpis k.č. br. 1818/2 kuća br. 11, gospodarske zgrade u Pirična površine 192 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

zatim otpis k.č. br. 1816/3 vinograd u Pirična površine 333 čhv, k.č. br. 1838/1 sjenokoša pod Gajem površine 553 čhv i k.č. br. 1839/1 oranica pod Gajem površine 147 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka na dosadašnje sluvlasnike uz uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Jurišica Nedjeljke, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 2/12 dijela i Krnežić Pavice, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626 u 6/12 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 689 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1820/2 vinograd pri hiži u Pirična površine 122 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 768 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 1/3 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 2/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1820/2 vinograd pri hiži u Pirična površine 122 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1164 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdirovečka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23,

Zagreb u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1684/1 sjenokoša Ruklica površine 6 čhv, k.č. br. 1685/6 sjenokoša Ruklica površine 440 čhv, k.č. br. 1685/18 sjenokoša Ruklica površine 447 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1226 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1/2 dijela i Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1808/2 oranica Vrt u Pivično i Ruklici površine 180 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1228 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Tomo, Pavlovčani 10 u 2/6 dijela, Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10 u 2/6 dijela, Ivančić Bara, Breznik 7 u 1/6 dijela i Ivančić Pavao, Breznik 7 u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1808/3 oranica vrt u Pivično u Ruklici površine 181 čhv, otpis k.č. br. 1808/3 oranica vrt u Pivično u Ruklici površine 181 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1513 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Jalža, Pavlovčani 11, koja se sastoji od k.č. br. k.č. br. 1798/1 oranica Pišnićevo u Pivična površine 510 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3358 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Franjo, Pavlovčani 14 u 6/48 dijela, Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovečka 46 u 4/48 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 32/48 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/48 dijela i Makarun Danijel, Prilisje 23, Zagreb u 3/48 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2291/3 sjenokoša Ribnjak površine 362 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. siječnja 2024. godine i završava 05. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1818/1 neplodno u Pavlovčani površine 116 čhv, z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1816/3 vinograd u Pirična površine 333 čhv, k.č. br. 1818/2 kuća br. 11, gospodarske zgrade u Pirična površine 192 čhv, k.č. br. 1838/1 sjenokoša pod Gajem površine 553 čhv, k.č. br. 1839/1 oranica pod Gajem površine 147 čhv, z.k. ul. 689 k.o. Plešivička Reka i to za

k.č. br. 1820/2 vinograd pri hiži u Pirična površine 122 čhv, z.k. ul. 768 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1735 oranica Pivična u Breznici površine 562 čhv, z.k. ul. 1164 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1684/1 sjenokoša Ruklica površine 6 čhv, k.č. br. 1685/6 sjenokoša Ruklica površine 440 čhv, k.č. br. 1685/18 sjenokoša Ruklica površine 447 čhv, z.k. ul. 1226 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1808/2 oranica Vrtu Pivično i Ruklici površine 180 čhv, z.k. ul. 1228 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1808/3 oranica vrt u Pivično u Ruklici površine 181 čhv i z.k. ul. 3358 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2291/3 sjenokoša Ribnjak površine 362 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice PAVICE KRNEŽIĆ iz Pavlovčana, Pavlovčani 15, OIB: 27517139626, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u u z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1818/1 neplodno u Pavlovčani površine 116 čhv, z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1816/3 vinograd u Pirična površine 333 čhv, k.č. br. 1818/2 kuća br. 11, gospodarske zgrade u Pirična površine 192 čhv, k.č. br. 1838/1 sjenokoša pod Gajem površine 553 čhv, k.č. br. 1839/1 oranica pod Gajem površine 147 čhv, z.k. ul. 689 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1820/2 vinograd pri hiži u Pirična površine 122 čhv, z.k. ul. 768 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1735 oranica Pivična u Breznici površine 562 čhv, z.k. ul. 1164 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1684/1 sjenokoša Ruklica površine 6 čhv, k.č. br. 1685/6 sjenokoša Ruklica površine 440 čhv, k.č. br. 1685/18 sjenokoša Ruklica površine 447 čhv, z.k. ul. 1226 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1808/2 oranica Vrtu Pivično i Ruklici površine 180 čhv, z.k. ul. 1228 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 1808/3 oranica vrt u Pivično u Ruklici površine 181 čhv i z.k. ul. 3358 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2291/3 sjenokoša Ribnjak površine 362 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu поближе označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Pavica Krnežić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je dio predloženih katastarskih čestice stekla u vlasništvo i posjed temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 04. prosinca 2015. godine, sklopljenog između predlagateljice i njene majke Alojzije Jurišice, a koja je ujedno upisana u posjedovnom listu kao posjednik. Drugi dio predloženih katastarskih čestica, predlagateljica je stekla u vlasništvo i posjed na temelju Rješenja o nasljeđivanju iza svoje pokojne majke Jurišica Alojzije, posl. br.: O-2768/18, od 08. studenoga 2018. godine. U odnosu na katastarske čestice za koje se predlaže upis u dijelu odnosnu suvlasničkom dijelu 6/12, Predlagateljica ističe kako je već upisana na predloženim katastarskim česticama kao suvlasnica i to u suvlasničkom dijelu 4/12, dok za ostatak traži upis na suvlasničkom djelu 2/12, a koji je upisan na ime Jurišica Nedjeljke, Jastrebarsko, Zdihovačka 46. Jurišica Nedjeljka nije u posjedu niti je vlasnica navedenog suvlasničkog dijela što je i potvrdila priloženim očitovanjem, na kojem je ovjeren potpis davateljice očitovanja. Nadalje, u drugom dijelu (6/12) navedenih katastarskih čestica vlasnik odnosno posjednik je Makarun Mirica, Dujma Penića 17, Zagreb, a koja je upisana u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 150 za k.o Plešivička Reka. Pravna prednica predlagateljice je zajedno sa predlagateljicom koristila predmetne nekretnine u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom, te nikada nisu bili smetani u posjedu, a niti se o predmetnim nekretninama vodio bilo kakav spor u pogledu vlasništva ili posjeda.

Predlagateljica stoga posjeduje sama i putem prednika, gore navedene nekretnine već više od 30 godina te je i zbog samog protoka vremena postao stvarnim vlasnikom. Stoga

predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u 6/8 dijela.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložila posjedovni list 149 k.o. Plešivička Reka u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisana majka predlagateljice Jurišica Alojzija, te ugovor o darovanju od 04. prosinca 2015. godine i rješenje o nasljeđivanju iza Jurišica Alojzije O-2768/18, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Marijanu Pavlečiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 06. 01. 2024. godine i završava 05. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Jurišica Nedjeljka, Zdihovačka 46
6. protustranka Makarun Tomislav, Pavlovčani 14
7. protustranka Makarun Tomislav, Prilesje 23, Zagreb
8. protustranka Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12

II. Očevid i rasprava za dan: 22. 03. 2024. godine u 13,30 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.01.2024 10:30

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z156526715090d07b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-