



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA CELINŠČAKA iz Jastrebarskog, Zelena ulica 6, OIB: 84892329175, zastupan po pun. Hrvoju Laferu, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2253 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2154/2 gradilište Doma površine 583 čhv i k.č. br. 2154/4 kuća, dvorište i oranica Doma površine 291 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurković Franjo, Zdihovo 25 u 1/3 dijela i Celinščak Damir, Zelena ulica 6, Jastrebarsko u 2/3 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 2253 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2253 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurković Franjo, Zdihovo 25 u 1/3 dijela i Celinščak Damir, Zelena ulica 6, Jastrebarsko u 2/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2154/2 gradilište Doma površine 583 čhv i k.č. br. 2154/4 kuća, dvorište i oranica Doma površine 291 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DAMIRA CELINŠČAKA iz Jastrebarskog, Zelena ulica 6, OIB: 84892329175.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA CELINŠČAKA iz Jastrebarskog, Zelena ulica 6, OIB: 84892329175, zastupanog po punomoćniku Hrvoju Laferu, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2253 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2154/2 gradilište Doma površine 583 čhv i k.č. br. 2154/4 kuća, dvorište i oranica Doma površine 291 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurković Franjo, Zdihovo 25 u 1/3 dijela i Celinščak Damir, Zelena ulica 6, Jastrebarsko u 2/3 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2253 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurković Franjo, Zdihovo 25 u 1/3 dijela i Celinščak Damir, Zelena ulica 6, Jastrebarsko u 2/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2154/2 gradilište Doma površine 583 čhv i k.č. br. 2154/4 kuća, dvorište i oranica Doma površine 291 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DAMIRA CELINŠČAKA iz Jastrebarskog, Zelena ulica 6, OIB: 84892329175.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. siječnja 2023. godine i završava 10. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2253 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2154/2 gradilište Doma površine 583 čhv i k.č. br. 2154/4 kuća, dvorište i oranica Doma površine 291 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DAMIRA CELINŠČAKA iz Jastrebarskog, Zelena ulica 6, OIB: 84892329175, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2253 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2154/2 gradilište Doma površine 583 čhv i k.č. br. 2154/4 kuća, dvorište i oranica Doma površine 291 čhv

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Damir Celinščak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine stekao je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza oca Nikole Celinščaka O-297/17 od 16. veljače 2017. godine. Njegov otac je stekao predmetne nekretnine temeljem kupoprodajnog ugovora sa Jurković Mikom i Jurković Paulinom u 2/3 dijela predmetne nekretnine, te je ishodio građevinsku dozvolu 1977. godine. Predlagatelj osobno, a i putem svojih prednika, oca Nikole, uživa u cijelosti predmetne nekretnine više od 40 godina na način da iste održava, kosi i radi sve potrebne poslove radi uređenja istih. Obzirom na navedeno, predlaže se da se za predmetne nekretnine provede pojedinačni ispravni postupak te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio izvadak iz zemljišne knjige u kojem

se vodi upisan kao vlasnik u 2/3 dijela predmetnih nekretnina, posjedovni list 36 k.o. Plešivička Reka u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine k.č. br. 2154/2 vodi upisan pok. otac predlagatelja Nikola Celinščak, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Hrvoju Lafteru
2. E-oglasna ploča suda – dana 10. siječnja 2023. godine i završava 10. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Jurković Franjo, Zdihovo 25

II. Očevid i rasprava za dan: 21. ožujka 2023. godine u 12,30 sati

III. Zovi: predlagatelj po pun.

Protustranka Jurković Franjo

Svjedoci – zovi predlagatelja

Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.01.2023 08:43

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145583936c02d76d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-