



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SUZI MEMETI iz Manja Vasi, Manja Vas 34, OIB: 79734555227, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. prosinca 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1481 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2813/2 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv i k.č. br. 2813/3 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Režek Mijo, Jurjevčani 9 u 1008/5040 dijela, Režek Milan, Jurjevčani 45 u 1008/5040 dijela, Režek Petar, Plešivica 36 u 84/5040 dijela, Režek Rok, Plešivica 39 u 336/5040 dijela, Režek Janko, Plešivica 46 u 126/5040 dijela, Režek Pava, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Tomo, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Veronika, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Kunović Roza rođ. Režek, Vlaškovec 3 u 72/5040 dijela, Štefković Veronika rođ. Režek, Vlaškovec 40 u 72/5040 dijela, Skendrović Marica rođ. Režek, Rude 275 u 72/5040 dijela, Režek Josip, Jurjevčani 11 u 168/5040 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 282/5040 dijela, Medjaković Štefica, Plešivica 38 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 5 u 84/5040 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 63/5040 dijela, Režek Dragica, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Slađana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Mirjana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Ljubica, Jurjevčani 9 u 168/5040 dijela, Režek Franjo, Svetog Mateja 19, Zagreb u 126/5040 dijela, Medjaković Štefica, Arnolda Štrausa 12 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 3 u 84/5040 dijela, Režek Andrea, Gornji Desinec 68 u 26/5040 dijela, Režek Krunoslav, Donji Desinec 38 u 26/5040 dijela, Režek Đurđica, Trg svetog Ivana 6, Gornji Desinec u 104/5040 dijela, Jaklenec Jasenka, Samoborska cesta 136, Rakov Potok u 78/5040 dijela, Sita Nevenka, Rude 273 u 78/5040 i Režek Katarina, Jurjevčani 4 u 504/5040 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 1481 k.o. Plešivica provede slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 1481 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Režek Mijo, Jurjevčani 9 u 1008/5040 dijela, Režek Milan, Jurjevčani 45 u 1008/5040 dijela, Režek Petar, Plešivica 36 u 84/5040 dijela, Režek Rok, Plešivica 39 u 336/5040 dijela, Režek Janko, Plešivica 46 u 126/5040 dijela, Režek Pava, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Tomo, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Veronika, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Kunović Roza rođ. Režek, Vlaškovec 3 u 72/5040 dijela, Štefković Veronika rođ. Režek, Vlaškovec 40 u 72/5040 dijela, Skendrović Marica rođ. Režek, Rude 275 u 72/5040 dijela, Režek Josip, Jurjevčani 11 u 168/5040 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 282/5040 dijela, Medjaković Štefica, Plešivica 38 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 5 u 84/5040 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 63/5040 dijela, Režek Dragica, Plešivica 36 u 21/5040

dijela, Režek Slađana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Mirjana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Ljubica, Jurjevčani 9 u 168/5040 dijela, Režek Franjo, Svetog Mateja 19, Zagreb u 126/5040 dijela, Međaković Štefica, Arnolda Štrausa 12 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 3 u 84/5040 dijela, Režek Andrea, Gornji Desinec 68 u 26/5040 dijela, Režek Krunoslav, Donji Desinec 38 u 26/5040 dijela, Režek Đurđica, Trg svetog Ivana 6, Gornji Desinec u 104/5040 dijela, Jaklenec Jasenka, Samoborska cesta 136, Rakov Potok u 78/5040 dijela, Sita Nevenka, Rude 273 u 78/5040 i Režek Katarina, Jurjevčani 4 u 504/5040 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2813/2 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv i k.č. br. 2813/3 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

SUZI MEMETI iz Manja Vasi, Manja Vas 34, OIB: 79734555227.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice SUZI MEMETI iz Manja Vasi, Manja Vas 34, OIB: 79734555227, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1481 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2813/2 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv i k.č. br. 2813/3 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Režek Mijo, Jurjevčani 9 u 1008/5040 dijela, Režek Milan, Jurjevčani 45 u 1008/5040 dijela, Režek Petar, Plešivica 36 u 84/5040 dijela, Režek Rok, Plešivica 39 u 336/5040 dijela, Režek Janko, Plešivica 46 u 126/5040 dijela, Režek Pava, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Tomo, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Veronika, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Kunović Roza rođ. Režek, Vlaškovec 3 u 72/5040 dijela, Štefković Veronika rođ. Režek, Vlaškovec 40 u 72/5040 dijela, Skendrović Marica rođ. Režek, Rude 275 u 72/5040 dijela, Režek Josip, Jurjevčani 11 u 168/5040 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 282/5040 dijela, Medjaković Štefica, Plešivica 38 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 5 u 84/5040 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 63/5040 dijela, Režek Dragica, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Slađana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Mirjana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Ljubica, Jurjevčani 9 u 168/5040 dijela, Režek Franjo, Svetog Mateja 19, Zagreb u 126/5040 dijela, Međaković Štefica, Arnolda Štrausa 12 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 3 u 84/5040 dijela, Režek Andrea, Gornji Desinec 68 u 26/5040 dijela, Režek Krunoslav, Donji Desinec 38 u 26/5040 dijela, Režek Đurđica, Trg svetog Ivana 6, Gornji Desinec u 104/5040 dijela, Jaklenec Jasenka, Samoborska cesta 136, Rakov Potok u 78/5040 dijela, Sita Nevenka, Rude 273 u 78/5040 i Režek Katarina, Jurjevčani 4 u 504/5040 dijela, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1481 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Režek Mijo, Jurjevčani 9 u 1008/5040 dijela, Režek Milan, Jurjevčani 45 u 1008/5040 dijela, Režek Petar, Plešivica 36 u 84/5040 dijela, Režek Rok, Plešivica 39 u 336/5040 dijela, Režek Janko, Plešivica 46 u 126/5040 dijela, Režek Pava, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Tomo, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Režek Veronika, Plešivica 46 u 42/5040 dijela, Kunović Roza rođ. Režek, Vlaškovec 3 u 72/5040 dijela, Štefković Veronika rođ. Režek, Vlaškovec 40 u 72/5040 dijela, Skendrović Marica rođ. Režek, Rude 275 u 72/5040 dijela, Režek Josip, Jurjevčani 11 u 168/5040 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 282/5040 dijela, Medjaković Štefica, Plešivica 38 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 5 u 84/5040 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 63/5040 dijela, Režek Dragica, Plešivica 36 u 21/5040

dijela, Režek Slađana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Mirjana, Plešivica 36 u 21/5040 dijela, Režek Ljubica, Jurjevčani 9 u 168/5040 dijela, Režek Franjo, Svetog Mateja 19, Zagreb u 126/5040 dijela, Međaković Štefica, Arnolda Štrausa 12 u 141/5040 dijela, Režek Ivan, Jurjevčani 3 u 84/5040 dijela, Režek Andrea, Gornji Desinec 68 u 26/5040 dijela, Režek Krunoslav, Donji Desinec 38 u 26/5040 dijela, Režek Đurđica, Trg svetog Ivana 6, Gornji Desinec u 104/5040 dijela, Jaklenec Jasenka, Samoborska cesta 136, Rakov Potok u 78/5040 dijela, Sita Nevenka, Rude 273 u 78/5040 i Režek Katarina, Jurjevčani 4 u 504/5040 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2813/2 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv i k.č. br. 2813/3 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

SUZI MEMETI iz Manja Vasi, Manja Vas 34, OIB: 79734555227.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. prosinca 2022. godine i završava 09. siječnja 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1481 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2813/2 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv i k.č. br. 2813/3 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice SUZI MEMETI iz Manja Vasi, Manja Vas 34, OIB: 79734555227, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1481 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2813/2 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv i k.č. br. 2813/3 vrt Kod kuće u Jurjevčani površine 67 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Suzi Memeti (dalje: predlagateljica), u prijedlogu navodi da posjednica predmetnih nekretnina upisanih u posjedovnom listu 232 k.o. Plešivica, a iste je stekla od svoje bake Pauline Režek iz Jurjevčana 7, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 28. lipnja 2006. godine. Te nekretnine je kupio njezin djed Franjo Režek 1966. godine i od tada su predmetne nekretnine uživane pod djedu i baki predlagateljice. Stoga pored toga da je predmetne nekretnine kupio njezin djed, to je predlagateljica nesmetanim uživanjem uključujući posjed i njenih prednika stekla pravo vlasništva na predmetnim nekretninama dosjelošću. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložila 232 k.o. Plešivica u kojem se vodi u upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, rješenje o nasljeđivanju iza Franje Režeka i Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 28. lipnja 2006., to postoji

opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 1481/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. prosinca 2022. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljici
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 12 . 2022. godine i završava 09. 01. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Režek Ljubica, Jurjevčani 9
6. Režek Dragica, Plešivica 36
7. Režek Slađana, Plešivica 36,
8. Jaklenec Jasenka, Samoborska cesta 136, Rakov Potok
9. Sita Nevenka, Rude 273
10. Režek Stjepan, Jurjevčani 4
11. Medjaković Štefica, A. Štrausa 19, Jastrebarsko
12. Režek Damir, Jurjevčani 5
13. Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19 i
14. Režek Dragica, Jurjevčani 3
15. Režek Andreja, G. Desinec 68
16. Režek Krunoslav, D. Desinec 38
17. Režek Đurđica, Gornji Desinec, Trg svetog Ivana 6
18. Režek Katarina, Jurjevčani 4

II. Rasprava i očevid za dan: 14. ožujka 2022. godine u 12,30 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelji po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagateljicu
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.12.2022 13:07

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1447728527b4df68

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-