



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zastupana po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hrvoje Lafter i Vladimir Rađenović, A. Šenoe 2A/2, Jastrebarsko, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1874 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1430/1 vinograd u Golom Vrhu površine 134 čhv i k.č. br. 1430/2 vinograd u Golom Vrhu površine 135 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Dimnjaković Tereze, Cvetković 21 u 6/48 dijela, Bakšić Bare, Cvetković 186 u 6/48 dijela, Malenić Alojzije, Breznik 16 u 12/48 dijela, Pavlaković Ivana, Cvetković 201/120 u 6/48 dijela, Klopović Marice, Cvetković 195 u 3/48 dijela, Klopović Ljubice, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Nenada, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Ivica, Cvetković 195 u 1/48 dijela te predlagateljice Malenić Maje, OIB: 63656930987, Pavlovčani 30, Pavlovčani, 10450 Jastrebarsko u 12/48 dijela,

- z.k. ul. 707 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2469/3 oranica Laz površine 849 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kišan Slavka, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Lojze, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Nikole, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Barice, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Malenić Lojze, Gornji Desinec 16 u 1/5 dijela,

- z.k. ul. 1469 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Štefić Stjepana, OIB: 68354307461, Donja Reka 54, Donja Reka, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela te Štefić Dragutina, Breznik 13 u 1/2 dijela i

- z.k. ul. 2023 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2405/4 livada Odsek površine 736 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Malenić Vjekoslave, Breznik 16.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 1874, 707, 1469 i 2023 k.o. Plešivička Reka provedu slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1874 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Dimnjaković Tereze, Cvetković 21 u 6/48 dijela, Bakšić Bare, Cvetković 186 u 6/48 dijela, Malenić Alojzije, Breznik 16 u 12/48 dijela, Pavlaković Ivana, Cvetković 201/120 u 6/48 dijela, Klopović Marice, Cvetković 195 u 3/48 dijela, Klopović Ljubice, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Nenada, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Ivce, Cvetković 195 u 1/48 dijela te predlagateljice Malenić Maje, OIB: 63656930987, Pavlovčani 30, Pavlovčani, 10450 Jastrebarsko u 12/48 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1430/1 vinograd u Golom Vrhu površine 134 čhv i k.č. br. 1430/2 vinograd u Golom Vrhu površine 135 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zatim

dopušta se u z.k. ul. 707 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu : Kišan Slavka, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Lojze, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Nikole, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Barice, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Malenić Lojze, Gornji Desinec 16 u 1/5 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2469/3 oranica Laz površine 849 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1469 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Štefić Stjepana, OIB: 68354307461, Donja Reka 54, Donja Reka, 10450 Jastrebarsko u ½ dijela te Štefić Dragutina, Breznik 13 u ½ dijela koja se sastoji od: k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv, otpis k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2023 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Malenić Vjekoslave, Breznik 16 koja se sastoji od: k.č. br. 2405/4 livada Odsek površine 736 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Plešivička Reka i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zastupana punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hrvoje Lafter i Vladimir Rađenović, A. Šenoe 2A/2, Jastrebarsko, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1874 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1430/1 vinograd u Golom Vrhu površine 134 čhv i k.č. br. 1430/2 vinograd u Golom Vrhu površine 135 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Dimnjaković Tereze, Cvetković 21 u 6/48 dijela, Bakšić Bare, Cvetković 186 u 6/48 dijela, Malenić Alojzije, Breznik 16 u 12/48 dijela, Pavlaković Ivana, Cvetković 201/120 u 6/48 dijela, Klopović Marice, Cvetković 195 u 3/48 dijela, Klopović Ljubice, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Nenada, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Ivce, Cvetković 195 u 1/48 dijela te predlagateljice Malenić Maje, OIB: 63656930987,

Pavlovčani 30, Pavlovčani, 10450 Jastrebarsko u 12/48 dijela, z.k. ul. 707 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2469/3 oranica Laz površine 849 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kišan Slavka, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Lojze, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Nikole, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Barice, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Malenić Lojze, Gornji Desinec 16 u 1/5 dijela, z.k. ul. 1469 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Štefić Stjepana, OIB: 68354307461, Donja Reka 54, Donja Reka, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela te Štefić Dragutina, Breznik 13 u 1/2 dijela i z.k. ul. 2023 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2405/4 livada Odsek površine 736 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Malenić Vjekoslave, Breznik 16a, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1874 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Dimnjaković Tereze, Cvetković 21 u 6/48 dijela, Bakšić Bare, Cvetković 186 u 6/48 dijela, Malenić Alojzije, Breznik 16 u 12/48 dijela, Pavlaković Ivana, Cvetković 201/120 u 6/48 dijela, Klopović Marice, Cvetković 195 u 3/48 dijela, Klopović Ljubice, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Nenada, Cvetković 195 u 1/48 dijela, Klopović Ivce, Cvetković 195 u 1/48 dijela te predlagateljice Malenić Maje, OIB: 63656930987, Pavlovčani 30, Pavlovčani, 10450 Jastrebarsko u 12/48 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1430/1 vinograd u Golom Vrhu površine 134 čhv i k.č. br. 1430/2 vinograd u Golom Vrhu površine 135 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zatim

dopušta se u z.k. ul. 707 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu : Kišan Slavka, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Lojze, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Nikole, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Kišan Barice, Gornji Desinec 68 u 1/5 dijela, Malenić Lojze, Gornji Desinec 16 u 1/5 dijela, koja se sastoji od: k.č. br. 2469/3 oranica Laz površine 849 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1469 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Štefić Stjepana, OIB: 68354307461, Donja Reka 54, Donja Reka, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela te Štefić Dragutina, Breznik 13 u 1/2 dijela koja se sastoji od: k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv, otpis k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2023 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Malenić Vjekoslave, Breznik 16 koja se sastoji od: k.č. br. 2405/4 livada Odsek površine 736 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1874 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1430/1 vinograd u Golom Vrh u površine 134 čhv i k.č. br. 1430/2 vinograd u Golom Vrh u površine 135 čhv, z.k. ul. 707 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2469/3 oranica Laz površine 849 čhv, z.k. ul. 1469 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv i z.k. ul. 2023 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2405/4 livada Odsek površine 736 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice MAJE MALENIĆ, Pavlovčani, Pavlovčani 30, OIB: 63656930987, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1874 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1430/1 vinograd u Golom Vrh u površine 134 čhv i k.č. br. 1430/2 vinograd u Golom Vrh u površine 135 čhv, z.k. ul. 707 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2469/3 oranica Laz površine 849 čhv, z.k. ul. 1469 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2146/1 oranica Slogi površine 220 čhv i z.k. ul. 2023 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2405/4 livada Odsek površine 736 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Maja Malenić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U odnosu na k.č.br. 2405/4, k.o. Plešivička Reka, predlagateljica je upisana kao posjednica iste u katastarskom operatu u Posjedovnom listu broj 231, k.o. Plešivička Reka. K.č.br. 1430/1, k.č.br. 1430/2, k.č.br. 2416/1 te k.č.br. 2469/3, sve k.o. Plešivička Reka, upisane su u katastarskom operatu u Posjedovnom listu br. 232, k.o. Plešivička Reka na Malenić Nikolu, Josip, Breznik Plešivički 1/c, OIB: 01912733936, djeda predlagateljice, a koji je umro 13. lipnja 2019. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Nikole Malenića, donesenog dana 12. veljače 2021.g. pod pos.br. O-1486/19, UPP/OS-67/19 od strane javnog bilježnika Amire Predovan, predlagateljica je proglašena njegovom nasljednicom pa tako i u odnosu na predmetne nekretnine, kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja. Obzirom na navedeno, predlaže se da se za predmetne nekretnine provede pojedinačni ispravni postupak tako da se ispravi i provede upis prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na ime i vlasništvo predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovne listove 232 i 231 k.o. Plešivička Reka i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Malenića, O-1486/19, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«,

br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica Maja Malenić, po pun. Vladimiru Rađenoviću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Štefić Stjepan, Donja Reka 54, Donja Reka
6. Malenić Vjekoslava, Breznik 16

II. Očevid i rasprava za dan: 15. ožujka 2022. godine u 13,15 sati, sa očevidom će se započeti na k.č. br. 1430/1 i 2 k.o. Plešivička Reka (u blizini kuće Pavlovčani 74A) od kuda će se krenuti u identifikaciju ostalih nekretnina.

III. Zovi:

1. predlagateljica Maja Malenić po pun. Zoranu Rađenoviću
2. svjedoci zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o.
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.01.2023 08:04

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14553570223d81b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-