



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00001

Posl.br. Z-14544/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Dopunsko
r j e š e n j e

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Cvitanovića iz Jastrebarskog, Čeglje 98, OIB 46309627963, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1279 katastarske općine Čeglje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Slavka Cvitanovića iz Jastrebarskog, Čeglje 98, OIB 46309627963, za upis prava vlasništva na kčbr. 8431 oznake „oranica Veliki Laz“ površine 796 čhv.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Slavko Cvitanović iz Jastrebarskog, Čeglje 98, OIB 46309627963, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na kčbr. 8431 oznake „oranica Veliki Laz“ površine 796 čhv,
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 26. svibnja 2023., a završava 26. lipnja 2023., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 16. ožujka 2023. pod poslovnim brojem Z-16431/2022 otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 563 k.o. Čeglje, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranoj kčbr. 8429/8 (površine 3229 m²).

2. Nakon održane rasprave za upis podneskom od 24. svibnja 2023. predlagatelj je predložio dopunskim rješenjem otvoriti pojedinačni ispravni postupak i na kčbr. 8431 upisanoj u zk. ul. 1279 k.o. Čeglje, navodeći da je i na toj čestici ranije bio predložio otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva i na kčbr. 8431, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Ovdje sud napominje da je prethodno bilo potrebno otvoriti pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 8431 za koju predlagatelj navodi da, iako je istu predložio, nije obuhvaćena prethodnim rješenjem o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka. Nakon protoka roka za oglas sud će donijeti jednu odluku o predlagateljevoj prijavi za upis na novoformiranoj kčbr. 8429/8 i na kčbr. 8431.

5. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 25. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. CVITANOVIĆ SLAVKO, Čeglje 98, Čeglje, 10450 Jastrebarsko

O tome obavijestiti:



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.05.2023 10:02	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z150068813ad42992		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

