



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZVONIMIRA KIRINA iz Pavučnjaka, Ulica Stara Karlovačka 12, OIB: 664812009772 i JASNE PREKSLAVEC, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 17, OIB: 49572496646, oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hrvoje Lafter i Vladimir Rađenović u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1265 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1714/10 oranica Srakinje površine 1469 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jugoslovenska šuma nakladno i opće privredno d.d., Zagreb,

- z.k. ul. 306 k.o. Desinec i to na k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Budišćak Ignaca, Donji Desinec 162.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošcima 306 i 1265 k.o. Desinec provedu slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 306 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Budišćak Ignaca, Donji Desinec 162, koja se sastoji od k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

ZVONIMIRA KIRINA iz Pavučnjaka, Ulica Stara Karlovačka 12, OIB: 664812009772 u ½ dijela i

JASNE PREKSLAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 17, OIB: 49572496646 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 306 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Budišćak Ignaca, Donji Desinec 162, koja se sastoji od k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

ZVONIMIRA KIRINA iz Pavučnjaka, Ulica Stara Karlovačka 12, OIB: 664812009772 u ½ dijela i

JASNE PREKSLAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 17, OIB: 49572496646 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZVONIMIRA KIRINA iz Pavučnjaka, Ulica Stara Karlovačka 12, OIB: 664812009772 i JASNE PREKSLAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 17, OIB: 49572496646, oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Rađenoviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Hrvoje Lafter i Vladimir Rađenović u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1265 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1714/10 oranica Srakinje površine 1469 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jugoslovenska šuma nakladno i opće privredno d.d., Zagreb, z.k. ul. 306 k.o. Desinec i to na k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Budišćak Ignaca, Donji Desinec 162, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 306 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Budišćak Ignaca, Donji Desinec 162, koja se sastoji od k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

ZVONIMIRA KIRINA iz Pavučnjaka, Ulica Stara Karlovačka 12, OIB: 664812009772 u ½ dijela i

JASNE PREKSLAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 17, OIB: 49572496646 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 306 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Budišćak Ignaca, Donji Desinec 162, koja se sastoji od k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

ZVONIMIRA KIRINA iz Pavučnjaka, Ulica Stara Karlovačka 12, OIB: 664812009772 u ½ dijela i

JASNE PREKSLAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 17, OIB: 49572496646 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1265 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1714/10 oranica Srakinje površine 1469 čhv i z.k. ul. 306 k.o. Desinec i to na k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZVONIMIRA KIRINA iz Pavučnjaka, Ulica Stara Karlovačka 12, OIB: 664812009772 i JASNE PREKSLAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 17, OIB: 49572496646, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1265 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1714/10 oranica Srakinje površine 1469 čhv i z.k. ul. 306 k.o. Desinec i to na k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku površine 128 čhv, svakog u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Zvonimir Kirin i Jasna Prekslavec (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da je u odnosu na obje predmetne, kao posjednik upisan Blažek Milan, Franjin, Donji Desinec 90, a koji je umro 17. rujna 1969. te iza kojega nije provedena ostavina. Nasljednice iz pok. Blažek Milana bile su kćeri Ljubica Kirin i Jasna Prekslavec. Ljubica Kirin je pokojna te je Rješenjem o nasljeđivanju od dana 14. listopada 2015., donesenim od strane Javnih bilježnika Gordane Frković-Ljubice Jožinec, pod posl.br. O-1787/2015, UPP/OS-182/2015, njezinim nasljednikom u cijelosti proglašen suprug Zvonimir Kirin, a koji je ovdje predlagatelj. Predlagatelj Zvonimir Kirin predmetne nekretnine uživa i održava. Opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine iz točke I. ovog prijedloga proizlazi iz posjedovnog lista i Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Kirin. Obzirom na navedeno, predlaže se da se za predmetne nekretnine provesti pojedinačni ispravni postupak tako da se ispravi i provede upis prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na ime i vlasništvo predlagatelja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili posjedovni list 25 k.o. Desinec u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina k.č. br. 843/4 i 1714/10 vodi upisan Blažek Milan, čije su pravne slijednice kćerke Ljubica Kirin i Jasna Prekslavec, a pravni slijednik iza Ljubice Kirin je njen suprug Zvonimir Kirin, prema priloženom rješenju o nasljeđivanju O-1787/15 iz pok. Ljubice Kirin, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagateljica
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 03. ožujka 2022. godine u 13,15 sati, sa očevidom će se započeti na k.č. br. 843/4 vinograd i klijet Mladina u Prhoćaku k.o. Desinec

**III. Zovi:**

1. pun. predlagatelj Vladimir Rađenović, odv.
2. svjedoci zovi predlagatelje
3. vještak Hvat d.o.o.

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.01.2023 08:05

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z14553574371aa54c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-