



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELA GALIĆA, OIB: 44024606647, Zagreb, Vrapčanska Putina 35, zastupan po Katarini Galić, Zagreb, Vrapčanska Putina 35, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. ožujka 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 758 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2290/3 vrt pod kućom u Goljaku površine 275 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Đumlin Tomislav, OIB: 34694659248, Ratka Petrovića 19, 51000 Rijeka,
- z.k. ul. 952 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2388/2 sjenokoša Prelogi u Goljaku površine 51 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Bečir Jana, rođ. Nežić, Goljak 12
- z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2299 zgrada i dvorište u Goljaku, zgrada površine 14 čhv i dvorište površine 178 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Galić Danijel, OIB: 44024606647, Vrapčanska Putina 35, Zagreb.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 758, 952 i 3640 k.o. Slavetić provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 1/2022 k.o. Slavetić potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, 932-06/2021-02/550, Ur. broj: 541-12-05/8-22-3 od dana 20. siječnja 2022. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 758 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Đumlin Tomislav, OIB: 34694659248, Ratka Petrovića 19, 51000 Rijeka, koja se sastoji od k.č. br. 2290/3 vrt pod kućom u Goljaku površine 275 čhv, cijepanje k.č.br. 2290/3 na novoformirane k.č.br. 2290/3 livada Goljak, Goljak površine 376 m² i k.č.br. 2290/4 livada Goljak, Goljak površine 447 m², zatim otpis k.č.br. 2290/4 livada Goljak, Goljak površine 447 m² i prijenos u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić u vlasništvo predlagatelja Danijela Galića, OIB: 44024606647, Zagreb, Vrapčanska Putina 35, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Galić Danijel, OIB: 44024606647, Vrapčanska Putina 35, Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 2299 zgrada i dvorište u Goljaku, zgrada površine 14 čhv i dvorište površine 178 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 2299 sada gospodarska zgrada Goljak, Goljak površine 74 i dvorište površine 656 m², uz zabilježbu u All da za građevinu gospodarske namjene izgrađene na k.č.br. 2299 upisane u A prileži Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-361-05/21-30/00090, Urbroj: 238/1-18-05/12-21-0006 od 09. lipnja 2021. godine, zatim

dopušta se u z.k. ul. 952 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Bečir Jana, rođ. Nežić, Goljak 12, koja se sastoji od k.č. br. 2388/2 sjenokoša Prelogi u Goljaku površine 51 čhv, otpis k.č. br. 2388/2 sjenokoša Prelogi u Goljaku površine 51 čhv i prijenos u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić u vlasništvo predlagatelja Danijela Galića, OIB: 44024606647, Zagreb, Vrapčanska Putina 35."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DANIJELA GALIĆA, OIB: 44024606647, Zagreb, Vrapčanska Putina 35, zastupan po Katarini Galić, Zagreb, Vrapčanska Putina 35, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 758, 952 i 3640 k.o. Slavetić otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 1/2022 k.o. Slavetić potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, 932-06/2021-02/550, Ur. broj: 541-12-05/8-22-3 od dana 20. siječnja 2022. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 758 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Đumlin Tomislav, OIB: 34694659248, Ratka Petrovića 19, 51000 Rijeka, koja se sastoji od k.č. br. 2290/3 vrt pod kućom u Goljaku površine 275 čhv, cijepanje k.č.br. 2290/3 na novoformirane k.č.br. 2290/3 livada Goljak, Goljak površine 376 m² i k.č.br. 2290/4 livada Goljak, Goljak površine 447 m², zatim otpis k.č.br. 2290/4 livada Goljak, Goljak površine 447 m² i prijenos u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić u vlasništvo predlagatelja, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Galić Danijel, OIB: 44024606647, Vrapčanska Putina 35, Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 2299 zgrada i dvorište u Goljaku, zgrada površine 14 čhv i dvorište površine 178 čhv, izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 2299 sada gospodarska zgrada Goljak, Goljak površine 74 i dvorište površine 656 m², uz zabilježbu u All da za građevinu gospodarske namjene izgrađene na k.č.br. 2299 upisane u A prileži Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-361-05/21-30/00090, Urbroj: 238/1-18-05/12-21-0006 od 09. lipnja 2021. godine, zatim

dopušta se u z.k. ul. 952 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu Bečir Jana, rođ. Nežić, Goljak 12, koja se sastoji od k.č. br. 2388/2 sjenokoša Prelogi u Goljaku površine 51 čhv, otpis k.č. br. 2388/2 sjenokoša Prelogi u Goljaku površine 51 čhv i prijenos u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić u vlasništvo predlagatelja."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 1. travnja 2025. godine i završava 30. travnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 758 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2290/3 vrt pod kućom u Goljaku površine 275 čhv, z.k. ul. 952 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2388/2 sjenokoša Prelogi u Goljaku površine 51 čhv i u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2299 zgrada i dvorište u Goljaku, zgrada površine 14 čhv i dvorište površine 178 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DANIJELA GALIĆ, OIB: 44024606647, Zagreb, Vrapčanska Putina 35, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 758 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2290/3 vrt pod kućom u Goljaku površine 275 čhv, z.k. ul. 952 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2388/2 sjenokoša Prelogi u Goljaku površine 51 čhv i u z.k. ul. 3640 k.o. Slavetić i to za k.č. br. 2299 zgrada i dvorište u Goljaku, zgrada površine 14 čhv i dvorište površine 178 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Danijel Galić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je vlasnik i posjednik u dijelu k.č.br. 2290/3 i k.č.br. 2388 k.o. Slavetić, a pravo posjeda i vlasništva stekao je kupoprodajom predmetnih nekretnina sklopljenim sa Kuzmanović Baricom dana 13.08.2020. Predlagatelj je dao sastaviti Geodetski elaborat 1/2022 k.o. Slavetić potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, 932-06/2021-02/550, Ur. broj: 541-12-05/8-22-3 od dana 20. siječnja 2022. kojim je formirana k.č.br. 2290/4 Goljak, Goljak livada površine 447 m², te izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 2299 sada Goljak, Goljak gospodarska zgrada površine 74 i dvorište površine 656 m². Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravn postupak, te po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i donošenje rješenja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio geodetski elaborat 1/2022 k.o. Slavetić, kupoprodajni ugovor od 13. kolovoza 2020. godine i da je upisan kao vlasnik k.č. br. 2299 k.o. Slavetić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 31. ožujka 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po Katarini Galić, Zagreb, Vrapčanska Putina 35
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.04. 2025. godine i završava 30. 04. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Đumlin Tomislav, OIB: 34694659248, Ratka Petrovića 19, 51000 Rijeka,

II. Očevid i rasprava za dan: 10. lipnja 2025. godine u 9,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – Danica Nežić, Dragovanščak 17
- Đumlin Tomislav

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.03.2025 10:16

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1718170172fd172a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-