



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica KARMEN PETKOVIĆ iz Samobora, Samostanska ulica 1/3, OIB: 34675986858 i ĐURĐICE GOLUB iz Jastrebarskog, Vatroslava Rožića 3, OIB: 26082283475, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 467 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1165 vinograd Caparka u Topolovcu površine 463 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stefković Gjuro.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ulošku 467 k.o. Desinec provedu slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 467 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Stefković Gjuro, koja se sastoji od k.č. br. 1165 vinograd Caparka u Topolovcu površine 463 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

KARMEN PETKOVIĆ iz Samobora, Samostanska ulica 1/3, OIB: 34675986858 u 1111/1696 dijela i

ĐURĐICE GOLUB iz Jastrebarskog, Vatroslava Rožića 3, OIB: 26082283475 u 585/1696 dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica KARMEN PETKOVIĆ iz Samobora, Samostanska ulica 1/3, OIB: 34675986858 i ĐURĐICE GOLUB iz Jastrebarskog, Vatroslava Rožića 3, OIB: 26082283475, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 467 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1165 vinograd Caparka u Topolovcu površine 463 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stefković Gjuro, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 467 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Stefković Gjuro, koja se sastoji od k.č. br. 1165 vinograd Caparka u Topolovcu površine 463 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

KARMEN PETKOVIĆ iz Samobora, Samostanska ulica 1/3, OIB: 34675986858 u 1111/1696 dijela i

ĐURĐICE GOLUB iz Jastrebarskog, Vatroslava Rožića 3, OIB: 26082283475 u 585/1696 dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 467 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1165 vinograd Caparka u Topolovcu površine 463 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice predlagateljica KARMEN PETKOVIĆ iz Samobora, Samostanska 1/3, OIB: 34675986858 i ĐURĐICE GOLUB iz Jastrebarskog, Vatroslava Rožića 3, OIB: 26082283475, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 467 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1165 vinograd Caparka u Topolovcu površine 463 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Karmen Petković i Đurđica Golub (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da je zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao č.k.br. 1165 vinograd Caparka u Topolovcu, sa 463 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 467 k.o. Desinec upisan je kao samovlasnik Stefkovic Gjuro o kojem predlagateljice nemaju nikakvih saznanja. Međutim, opisano zemljišnoknjižno stanje protivno je stvarnom, izvanoknjižnom stanju nekretnine. Naime, predlagateljice su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednici/suposjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj broj 344 k.o. Desinec na ime Škoc Drage, Vlaškovec 12 A čiji je pravni sljednik Ivan Škoc te na ime Škoc Ivana (Vjekoslav), Vlaškovec 12A, zajedno u površini od 554 m², s kojim je predlagateljica

Karmen Petković sklopila ugovor o kupoprodaji opisanog dijela predmetne nekretnine, zatim u posjedovnom listu broj 1384 k.o. Desinec na ime Golub Đurđice, Franjo, Vatroslava Rožića 1, Jastrebarsko u površini od 557 m² te u posjedovnom listu broj 660 k.o. Desinec na ime Karmen Petković, OIB: 34675986858, Samostanska 1/3, Samobor te je takav upis do opisane kupoprodaje u pogledu posjedovanja predmetne nekretnine odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Nadalje, geodetskom izmjerom na terenu od strane ovlaštenog geodeta Antonia Pavković iz Geoland d.o.o. utvrđeno je da Prodavatelj Škoc Ivan u naravi posjeduje predmetnu nekretninu u površini od 521 m², zatim da Karmen Petković u naravi posjeduje predmetnu nekretninu u površini od 590 m² te da Golub Đurđica u naravi posjeduje predmetnu nekretninu u površini od 585 m², a sve kako je navedeno u priloženoj skici izmjere od 31.05.2022. godine. Iz navedenog proizlazi da nakon opisane kupoprodaje predmetnu nekretninu uživaju predlagateljica Karmen Petković u 1111/1696 dijela i predlagateljica Đurđica Golub u 585/1696 dijela. Predmetni suvlasnički dio opisane nekretnine predlagateljica Karmen Petković stekla je darovanjem od svoje majke Veronike Štefković iz Samobora, Vladimira Vidrića 7, a što je vidljivo iz Ugovora o darovanju nekretnina koji je sklopljen dana 25.05.2005. godine, koja je istu stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Vinka Štefković iz Samobora, Vladimira Vidrića 7 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a što je vidljivo iz priloženog rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-494/92. od 05.07.2004. godine, a koji je istu nasljeđivanjem od svog pok. oca Štefković Mije iz Vlaškovca BB, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Preostali dio predmetne nekretnine predlagateljica Karmen Petković stekla je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen dana 31.05.2022. godine sa Ivanom Škoc, OIB: 02161358741, Vlaškovec, Jastrebarsko, Vlaškovec 12 A, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Škoc Drage iz Vlaškovca 12A kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je istu stekla u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetni suvlasnički dio opisane nekretnine predlagateljica Đurđica Golub stekla je darovanjem od svojih roditelja Franje i Dragice Štefković oboje iz Jastrebarskog, Milašinčićeva ulica 16, a što je vidljivo iz Ugovora o darovanju nekretnina koji je sklopljen dana 14.11.1983. godine, koji su istu stekli darovanjem od Mije Štefković iz Vlaškovca BB (pok. oca Franje Štefković), a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Kako trenutno stanje u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom faktičnom stanju, predlagateljice predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica u navedenom omjeru na predmetnoj nekretnini.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložile posjedovne listove 660 i 1384 k.o. Desinec u kojima se vode upisane kao posjednice dijela predmetne nekretnine, te posjedovni list 334 k.o. Desinec u kojem se kao posjednici preostalog dijela predmetne nekretnine vode upisani Škoc Draga u 1/3 dijela i Škoc Ivan u Škoc) kupila navedenu nekretninu upisanu u posjedovni list 334 k.o. Desinec, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljice po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 01. 2023. godine i završava 09. 02. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 03. ožujka 2022. godine u 12,30 sati

III. Zovi:

1. pun. predlagateljica Vesne Jerečić Grijak, odv.
2. svjedoci zovi predlagateljice
3. vještak Hvat d.o.o.

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.01.2023 08:09

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145536060464ed3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-