



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ROBERTA JELENIĆA iz Karlovca, Ulica Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 27702541185, zastupanog po punom. Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 55 k.o. Slavetić i to k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 215 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rašić Drago, Pisarovinska 34, Zagreb u 2/8 dijela, Grubač Petar, Grubači 6 u 1/8 dijela, Grubač Miloš, Gračac 20 u 1/8 dijela i Jelenić Robert, Strmac Pribički 20/BB u 4/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 55 k.o. Slavetić, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 55 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Rašić Drago, Pisarovinska 34, Zagreb u 2/8 dijela, Grubač Petar, Grubači 6 u 1/8 dijela, Grubač Miloš, Gračac 20 u 1/8 dijela i Jelenić Robert, Strmac Pribički 20/BB u 4/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 215 čhv, otpis k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 215 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA JELENIĆA iz Karlovca, Ulica Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 27702541185.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ROBERTA JELENIĆA iz Karlovca, Ulica Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 27702541185, zastupanog po punom. Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 55 k.o. Slavetić i to k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu

površine 215 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Rašić Drago, Pisarovinska 34, Zagreb u 2/8 dijela, Grubač Petar, Grubači 6 u 1/8 dijela, Grubač Miloš, Gračac 20 u 1/8 dijela i Jelenić Robert, Strmac Pribički 20/BB u 4/8 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 55 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Rašić Drago, Pisarovinska 34, Zagreb u 2/8 dijela, Grubač Petar, Grubači 6 u 1/8 dijela, Grubač Miloš, Gračac 20 u 1/8 dijela i Jelenić Robert, Strmac Pribički 20/BB u 4/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 215 čhv, otpis k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 215 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA JELENIĆA iz Karlovca, Ulica Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 27702541185.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2022. godine i završava 04. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 55 k.o. Slavetić i to k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 215 čhv .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ROBERTA JELENIĆA iz Karlovca, Ulica Dr. Vladka Mačeka 16, OIB: 27702541185, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 55 k.o. Slavetić i to k.č.br. 424/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 605 čhv, k.č.br. 425/1 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 57 čhv i k.č.br. 426/2 vinograd Mirjanec u Mirjancu površine 215 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Robert Jelenić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, koje je stekao u posjed i vlasništvo temeljem Darovnog ugovora sklopljenog dana 24. Studenog 1994.g. između predlagatelja kao daroprimatelja, i njegovog pok. oca, Jelenić Zvonka iz Strmca Pribičkog 20/bb, kao darodavatelja. Pok. Jelenić Zvonko (sin Miloša), umro je dana 12. listopada 2008.g., te je iza pok. proveden ostavinski postupak, utvrđena ostavinska imovina i proglašeni nasljednici. Predmetne nekretnine nisu bile predmet ostavinskog postupka, jer kako je navedeno, iste je pok. Jelenić

Zvonko već ranije darovao predlagatelju, a njegova supruga i nasljednica dijela imovine, Dragica Jelenić, nije osporavala darovanje, te je rješenje postalo odmah i pravomoćno jer su se stranke odrekle prava na prigovor, što je vidljivo iz priloženog Rješenja o nasljeđivanju i Darovnog ugovora od 24. studenog 1994.g.. Pok. Jelenić Zvonko sve predložene nekretnine stekao je u posjed i vlasništvo darovanjem učinjenim od strane njegovog pok. oca Jelenić Miloša (sin Tome), i to još 21. kolovoza 1975.g., a što je vidljivo iz priloženog rješenja Uprave za katastar i geodetske poslove Jastrebarsko od 03. studenog 1975.g. Sve ove činjenice su vidljive i iz Povijesti promjena na katastarskim česticama od 27. svibnja 2021.g. Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko. Predlagatelj, odnosno njegovi prednici posjeduju predložene nekretnine već više od 40 godina te je i zbog samog proteka vremena predlagatelj postao stvarnim vlasnikom istih. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelj uknjižiti kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio prijepis posjedovnog lista 590 k.o. Slavetić u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, povijest promjena na katastarskim česticama, Darovni ugovor od 24.11.1994.g., Rješenje o nasljeđivanju O-457/2008 i Rješenje područnog ureda za katastar od 03.11.1975. god., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelju po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 04. 03. 2022. godine i završava 04. 04. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Rašić Drago, Pisarovinska 34, Zagreb
Grubač Petar, Grubači 6, Pećno
Grubač Miloš, Gračac Slavetički 20, Jastrebarsko

II. Rasprava i očevid za dan: 11. svibnja 2022. godine u 13,45 sati.

III. Zovi:

1. Predlagatelja po pun.
2. Svjedoci zovi predlagatelja
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.03.2022 10:00

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z135997354e66ddb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-