



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANĐELKA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 78, OIB: 06229588021, zastupanog po punom. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 262 k.o. Petrovina i to k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Stjepan, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Jana, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Pepa, Petrovina 82 u ¼ dijela i Borošić Cila, Petrovina 82 u ¼ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 262 k.o. Petrovina, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 262 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Borošić Stjepan, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Jana, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Pepa, Petrovina 82 u ¼ dijela i Borošić Cila, Petrovina 82 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv, otpis k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv, prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SPRETNJAK ANĐELKO iz Petrovine, Petrovina 78, OIB: 06229588021.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANĐELKA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 78, OIB: 06229588021, zastupanog po punom. Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 262 k.o. Petrovina i to k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Stjepan, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Jana, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Pepa, Petrovina 82 u ¼ dijela i Borošić Cila, Petrovina 82 u ¼ dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 262 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Borošić Stjepan, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Jana, Petrovina 82 u ¼ dijela, Borošić Pepa, Petrovina 82 u ¼ dijela i Borošić Cila, Petrovina 82 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv, otpis k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv, prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SPRETNJAK ANĐELKO iz Petrovine, Petrovina 78, OIB: 06229588021.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2022. godine i završava 04. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 262 k.o. Petrovina i to k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja SPRETNJAK ANĐELKA iz Petrovine, Petrovina 78, OIB: 06229588021, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 262 k.o. Petrovina i to k.č.br. 310/3 sjenokoša pred štaglji u Okolci površine 86 čhv.

X. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Anđelko Spretnjak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, kako sam tako i putem svojih predaka već više od 20 godina te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predlagatelj je posjed predmetne nekretnine stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1431/2021 od 21.05.2021.g. iza pok. Nikole Spretnjaka iz Petrovine 78, a koji je upisan kao posjednik u katastarskom operatu, a iz povijesti promjena na predmetnoj katastarskoj čestici proizlazi da je Spretnjak Nikola upisan kao posjednik od 1974. godine. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio prijepis posjedovnog lista 107 k.o. Petrovina u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi upisan Nikola Spretnjak, povijest promjena na katastarskim česticama i Rješenje o nasljeđivanju O-1431/2021 kojim je predlagatelj proglašen nasljednikom iza pok. Nikole Spretnjaka, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a),

te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Jastrebarskom, 04. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelju po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 04. 03. 2022. godine i završava 04. 04. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Rasprava i očevid za dan: 11. svibnja 2022. godine u 14,30 sati

**III. Zovi:**

1. Predlagatelja po pun.
2. Svjedoci Branko Čižmešija, Petrovina 78-d, Josip Spretnjak, Petrovina 56
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.03.2022 10:01

**Serijski broj certifikata**

324054894142969618798893628807858102400

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z135997537b8acce0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-