



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel



00006

Posl.br. Z-15505/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Gordane Zlomislčić iz Jastrebarskog, Redovje 7, OIB 93944690078, koju zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6084, zemljišnoknjižnom ulošku broj 6085 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2567 katastarske općine Sveta Ana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Gordane Zlomislčić iz Jastrebarskog, Redovje 7, OIB 93944690078 za upis prava vlasništva na kčbr. 4737/3 i kčbr. 4737/5;
- zabilježuje prijava Gordane Zlomislčić iz Jastrebarskog, Redovje 7, OIB 93944690078 za upis prava (su)vlasništva na 5/16 suvlasničkih udjela Josipa Šolčića iz Redovja 1 na kčbr. 4888 i kčbr. 4889/1.

II Odbacuje se prijedlog Gordane Zlomislčić iz Jastrebarskog, Redovje 7, OIB 93944690078 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3910 (na kčbr. 4928/1) k.o. Sveta Ana.

III Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga iz toč. II. izreke ovog rješenja.

IV Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

O G L A S

V Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Gordana Zlomislčić iz Jastrebarskog, Redovje 7, OIB 93944690078 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Sveta Ana:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 4737/3 oranica Brukalovac u Brukalovcu površine 183 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 4737/5 oranica Brukalovac u Brukalovcu površine 183 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 4888 oranica Radovje u Brukalovcu površine 81 čhv (na 5/16 suvlasničkih udjela) i

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 4889/1 vinograd Radovje u Brukalovcu površine 431 čhv (na 5/16 suvlasničkih udjela),

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 4. rujna 2023., a završava 4. listopada 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

VI Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **5. listopada 2023. u 12,00 sati na adresi Redovje 7.**

VII Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagateljice, protustranaka i svjedoka Đurđice Lončarić.

VIII **UPOZORENJE:** Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. lipnja 2022. predlagateljica Gordana Zlomislić iz Jastrebarskog, Redovje 7, zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njenog prava vlasništva, odnosno suvlasništva na zemljišnoknjižnim česticama u k.o. Sveta Ana. U prijedlogu predlagateljica u bitnome navodi da je predložene čestice naslijedila od oca Josipa Šolića iz Redovja 7 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste naslijedio od svog oca Petra Šolića iz Redovja 7. Predlagateljica pojašnjava da je stvarna suvlasnica ½ dijela kčbr. 4888 i kčbr. 4889/1, odnosno da je već upisana u 3/16 suvlasničkih udjela na tim česticama pa da sada u ovom postupku predlaže svoju uknjižbu na suvlasničkom udjelu Petra Šolića (koji iznosi 5/16) pa da sada bi njezini suvlasnički udjeli iznosili ukupno 8/16 (dakle ½), dok na preostalih 8/16 suvlasničkih udjela i nadalje ostaje upisana protustranka Nada Lisjak. Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju iza oca Josipa Šolića iz Redovja 7, posjedovne listove, povijest promjena iz katastra za predloženim česticama, rješenje katastra od 29. svibnja 2012.. Sud je po službenoj dužnosti iz zbirke isprava pribavio presliku Ugovora o doživotnom uzdržavanju između Zore Šolić i Slavice Antoljak.

2. Rješenjem od 3. siječnja 2023. sud je pozvao predlagateljicu da dostavi ispravu kojom dokazuje osnovanost prijedloga u odnosu na kčbr. 4928/1 – ispravu o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositeljice prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, javno ovjerovljenu izjavu pravnih sljednika, odnosno nasljednika zemljišnoknjižnih vlasnika ili javno ovjerovljenu izjavu upisanih posjednika ili njihovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagateljice i sl., uz pojašnjenje da kčbr. 4928/1 nije izvrštena u ostavinsku imovinu iza Josipa Šolića niti kao knjižno niti izvanknjižno vlasništvo.

3. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj



osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti, određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva na zemljišnoknjižni česticama iz toč. I. izreke ovog rješenja, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u toč. I izreke ovog rješenja.

5. Prijedlog Gordane Zlomislić za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3910 (na kčbr. 4928/1) k.o. Sveta Ana je odbačen jer u odnosu na tu česticu predlagateljica nije dostavila nikakav dokument iz kojeg bi sud mogao utvrditi njen pravni interes da se uknjiži kao vlasnica, to je u konkretnom slučaju prijedlog u odnosu na tu česticu valjalo odbaciti kao neuredan i nepotpun i primjenom čl. 118. st. 6. ZZK i riješiti kao u toč. II. izreke ovog rješenja

U Jastrebarskom 29. kolovoza 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Marina Blažić

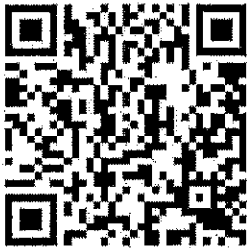
#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv toč. I. ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv toč. II. ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od petnaest dana. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi, a može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (čl. 105. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Zlomislić Gordana, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A.G.Matoša 41, 10450 Jastrebarsko, uz poziv na predujam
2. Šolić Lojzika, REDOVJE 7, REDOVJE, HRVATSKA
3. Antoljak Slavica, PRILAZ PAVLA VUK-PAVLOVIĆA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
4. Šolić Ljubica, ZDIHOVAČKA ULICA 80, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA
5. Lisjak Nada, REDOVJE 6, REDOVJE, HRVATSKA
6. svjedok Đurđica Lončarić



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.08.2023 08:48

**Serijski broj certifikata**

7526476579019264894

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z15212869251dfa8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**