



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428 i VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k. ul. 2239 k.o. Desinec** i to na k.č. br. 288/2 oranica Vlaškovec u Stošincu površine 578 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUNOVIĆ MIRICA, BUKOVJE 4,

- **z.k. ul. 564 k.o. Plešivica** i to na k.č. br. 924/3 oranica Veternica u Cibanjščaku površine 186 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 20/480 HARAMIJA MARTIN, PRILIPJE 2. Suvlasnički dio: 20/480 HARAMIJA MIJO, PRILIPJE 4. Suvlasnički dio: 80/480 HARAMIJA KLARA, PRILIPJE 61 5. Suvlasnički dio: 80/480 HARAMIJA ROZA, PRILIPJE 61 7. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA ZVONIMIR, PRILIPJE 58 8. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA JOSIP, PRILIPJE 58 9. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA PAULINA, PRILIPJE 58 10. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA ŠTEFICA, PRILIPJE 58 12. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA JOSIP, PRILIPJE 58 13. Suvlasnički dio: 18/480 TERHAJ STJEPAN, BREZARI 8 18. Suvlasnički dio: 60/480 REŽEK ROZA, PRILIPJE 1/1 19. Suvlasnički dio: 40/480 TANDARIĆ KLARA, PRILIPJE 61 24. Suvlasnički dio: 30/480 ŠEMBER STJEPAN, OIB: 38973364239, PRILIPJE 9 25. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2 C 27. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA ŽELJKA, OIB: 83416094598, PRILIPJE 4, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 28. Suvlasnički dio: 10/480 TANDARIĆ NATALIJA, OIB: 21913276406, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 29. Suvlasnički dio: 10/480 BIBER PETRA, OIB: 02285029202, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 30. Suvlasnički dio: 20/480 TANDARIĆ DRAGICA, OIB: 46489345042, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO, 31. Suvlasnički dio: 72/480 ŠEMBER IVANA, OIB: 30271376476, ANTE STARČEVIĆA 39, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO 32. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2C, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO

- **z.k. ul. 665 k.o. Plešivica** i to na k.č. br. 2982/4 oranica Reputišće u Jurjevčani površine 518 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINA TOMO, JURJEVČANI 47 2. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINA FRANJO, PLEŠIVICA 23,

- **z.k. ul. 2514 k.o. Plešivica** i to na k.č.br. 924/2 oranica Veternica površine 187 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 116/288 KUNOVIĆ PETAR, PRILIPJE 12. 2. Suvlasnički dio: 22/288 VAĐINA STJEPAN, VRANOVDOL 53 3. Suvlasnički dio: 22/288 VAĐINA DRAGUTIN, VRANOVDOL 53 5. Suvlasnički dio: 44/288 SLUGEČIĆ DANICA, LOKOŠINDOL 13 6. Suvlasnički dio: 84/288 HARAMIJA VJEKOSLAVA, OIB: 05302592425, PRILIPJE 5, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO,

- **z.k. ul. 2624 k.o. Plešivica** i to na k.č. br. 923 šikara Veternica u Cibanjščaku površine 504 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2239 k.o. Desinec, 564, 665, 2514 i 2624 k.o. Plešivica provedu slijedeći opis:

Z-16004/2024-3

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2239 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUNOVIĆ MIRICA, BUKOVJE 4 koja se sastoji od k.č. br. 288/2 oranica Vlaškovec u Stošincu površine 578 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, zatim

dopušta se u z.k. ul. 564 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 20/480 HARAMIJA MARTIN, PRILIPJE 2. Suvlasnički dio: 20/480 HARAMIJA MIJO, PRILIPJE 4. Suvlasnički dio: 80/480 HARAMIJA KLARA, PRILIPJE 61 5. Suvlasnički dio: 80/480 HARAMIJA ROZA, PRILIPJE 61 7. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA ZVONIMIR, PRILIPJE 58 8. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA JOSIP, PRILIPJE 58 9. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA PAULINA, PRILIPJE 58 10. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA ŠTEFICA, PRILIPJE 58 12. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA JOSIP, PRILIPJE 58 13. Suvlasnički dio: 18/480 TERHAJ STJEPAN, BREZARI 8 18. Suvlasnički dio: 60/480 REŽEK ROZA, PRILIPJE 1/1 19. Suvlasnički dio: 40/480 TANDARIĆ KLARA, PRILIPJE 61 24. Suvlasnički dio: 30/480 ŠEMBER STJEPAN, OIB: 38973364239, PRILIPJE 9 25. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2 C 27. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA ŽELJKA, OIB: 83416094598, PRILIPJE 4, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 28. Suvlasnički dio: 10/480 TANDARIĆ NATALIJA, OIB: 21913276406, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 29. Suvlasnički dio: 10/480 BIBER PETRA, OIB: 02285029202, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 30. Suvlasnički dio: 20/480 TANDARIĆ DRAGICA, OIB: 46489345042, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO, 31. Suvlasnički dio: 72/480 ŠEMBER IVANA, OIB: 30271376476, ANTE STARČEVIĆA 39, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO 32. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2C, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 924/3 oranica Veternica u Cibanjščaku površine 186 čhv, otpis k.č. br. 924/3 oranica Veternica u Cibanjščaku površine 186 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428, zatim

dopušta se u z.k. ul. 665 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINA TOMO, JURJEVČANI 47 2. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINA FRANJO, PLEŠIVICA 23 koja se sastoji od k.č. br. 2982/4 oranica Reputišće u Jurjevčani površine 518 čhv, otpis k.č. br. 2982/4 oranica Reputišće u Jurjevčani površine 518 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2514 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 116/288 KUNOVIĆ PETAR, PRILIPJE 12. 2. Suvlasnički dio: 22/288 VAĐINA STJEPAN, VRANOVDOL 53 3. Suvlasnički dio: 22/288 VAĐINA DRAGUTIN, VRANOVDOL 53 5. Suvlasnički dio: 44/288 SLUGEČIĆ DANICA, LOKOŠINDOL 13 6. Suvlasnički dio: 84/288 HARAMIJA VJEKOSLAVA, OIB: 05302592425, PRILIPJE 5, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č.br. 924/2 oranica Veternica površine 187 čhv, otpis k.č.br. 924/2 oranica Veternica površine 187 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2624 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu: REPUBLIKA HRVATSKA, koja se sastoji od k.č. br. 923 šikara Veternica u Cibanjščaku površine 504 m2, otpis k.č. br. 923 šikara Veternica u Cibanjščaku površine 504 m2 i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428 i VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428 i VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2239 k.o. Desinec, i z.k. ul. 564, 665, 2514 i 2624 k.o. Plešivica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2239 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Vlasnički dio: 1/1 KUNOVIĆ MIRICA, BUKOVJE 4 koja se sastoji od k.č. br. 288/2 oranica Vlaškovec u Stošincu površine 578 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, zatim

dopušta se u z.k. ul. 564 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 20/480 HARAMIJA MARTIN, PRILIPJE 2. Suvlasnički dio: 20/480 HARAMIJA MIJO, PRILIPJE 4. Suvlasnički dio: 80/480 HARAMIJA KLARA, PRILIPJE 61 5. Suvlasnički dio: 80/480 HARAMIJA ROZA, PRILIPJE 61 7. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA ZVONIMIR, PRILIPJE 58 8. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA JOSIP, PRILIPJE 58 9. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA PAULINA, PRILIPJE 58 10. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA ŠTEFICA, PRILIPJE 58 12. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA JOSIP, PRILIPJE 58 13. Suvlasnički dio: 18/480 TERIHAJ STJEPAN, BREZARI 8 18. Suvlasnički dio: 60/480 REŽEK ROZA, PRILIPJE 1/1 19. Suvlasnički dio: 40/480 TANDARIĆ KLARA, PRILIPJE 61 24. Suvlasnički dio: 30/480 ŠEMBER STJEPAN, OIB: 38973364239, PRILIPJE 9 25. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2 C 27. Suvlasnički dio: 4/480 HARAMIJA ŽELJKA, OIB: 83416094598, PRILIPJE 4, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 28. Suvlasnički dio: 10/480 TANDARIĆ NATALIJA, OIB: 21913276406, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 29. Suvlasnički dio: 10/480 BIBER PETRA, OIB: 02285029202, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO 30. Suvlasnički dio: 20/480 TANDARIĆ DRAGICA, OIB: 46489345042, PRILIPJE 7, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO, 31. Suvlasnički dio: 72/480 ŠEMBER IVANA, OIB: 30271376476, ANTE STARČEVIĆA 39, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO 32. Suvlasnički dio: 1/480 HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2C, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 924/3 oranica Veternica u Cibanjščaku površine 186 čhv, otpis k.č. br. 924/3 oranica Veternica u Cibanjščaku površine 186 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428, zatim

dopušta se u z.k. ul. 665 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINA TOMO, JURJEVČANI 47 2. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINA FRANJO, PLEŠIVICA 23 koja se sastoji od k.č. br. 2982/4 oranica Reputišće u Jurjevčani površine 518 čhv, otpis k.č. br. 2982/4 oranica Reputišće u Jurjevčani površine 518 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2514 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 116/288 KUNOVIĆ PETAR, PRILIPJE 12. 2. Suvlasnički dio: 22/288 VAĐINA STJEPAN, VRANOVDOL 53 3. Suvlasnički dio: 22/288 VAĐINA DRAGUTIN, VRANOVDOL 53 5. Suvlasnički dio: 44/288 SLUGEČIĆ DANICA, LOKOŠINDOL 13 6. Suvlasnički dio: 84/288

Z-16004/2024-3

HARAMIJA VJEKOSLAVA, OIB: 05302592425, PRILIPJE 5, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č.br. 924/2 oranica Veternica površine 187 čhv, otpis k.č.br. 924/2 oranica Veternica površine 187 čhv i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2624 k.o. Plešivica na nekretninama u vlasništvu: REPUBLIKA HRVATSKA, koja se sastoji od k.č. br. 923 šikara Veternica u Cibanjščaku površine 504 m2, otpis k.č. br. 923 šikara Veternica u Cibanjščaku površine 504 m2 i prijenos u novi. z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428 i VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. ožujka 2026. godine i završava 09. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2239 k.o. Desinec i to na k.č. br. 288/2 oranica Vlaškovec u Stošincu površine 578 čhv, z.k. ul. 564 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 924/3 oranica Veternica u Cibanjščaku površine 186 čhv, z.k. ul. 665 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2982/4 oranica Reputišće u Jurjevčani površine 518 čhv, z.k. ul. 2514 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 2032/24 livada Bresnica površine 442 m2 i z.k. ul. 2624 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 923 šikara Veternica u Cibanjščaku površine 504 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BOŽIDARA HRVOJA iz Prilipja, Prilipje 33A, OIB: 68984791428 i VERICE HRVOJ iz Prilipja, Prilipje 28A, OIB: 89332162515 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2239 k.o. Desinec i to na k.č. br. 288/2 oranica Vlaškovec u Stošincu površine 578 čhv, z.k. ul. 564 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 924/3 oranica Veternica u Cibanjščaku površine 186 čhv, z.k. ul. 665 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2982/4 oranica Reputišće u Jurjevčani površine 518 čhv, z.k. ul. 2514 k.o. Plešivica i to na k.č.br. 2032/24 livada Bresnica površine 442 m2 i z.k. ul. 2624 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 923 šikara Veternica u Cibanjščaku površine 504 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Božidar Hrvoj i Verica Hrvoj (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da je Božidar Hrvoj je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina k.č.br. 923, k.č.br. 924/2, k.č.br. 924/3 k.o. Plešivica kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine k.č.br. 923 i k.č.br. 924/2 k.o. Plešivica upisane su u cijelosti u posjedovnom listu broj 30 k.o. Plešivica na ime Kunović Petra (Petar), Prilipje 12 s kojim je predlagatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina te takav upis odgovara stvarnom izvanoknjižnom stanju nekretnina u naravi. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 924/3 k.o. Plešivica

Z-16004/2024-3

upisana je u posjedovnom listu broj 2270 k.o. Plešivica na ime Haramija Martin, Prilipje, Haramija Mijo, Prilipje, Haramija Klara, Prilipje 61, Haramija Roza, Prilipje 61, Haramija Zvonimir, Prilipje 58, Haramija Josip, Prilipje 58, Haramija Paulina, Prilipje 58, Haramija Štefica, Prilipje 58, Haramija Josip, Prilipje 58, Terihaj Stjepan, Brezari 8, Režek Roza, Prilipje 1/1, Tandarić Klara, Prilipje 61, Šember Stjepan, OIB: 38973364239, Prilipje 9, Haramija Ljubica, OIB: 57680858839, Prilipje 2C, Haramija Željka, OIB: 83416094598, Prilipje 4, Prilipje 10450 Jastrebarsko, Tandarić Natalija, OIB: 21913276406, Prilipje 7, Prilipje 10450 Jastrebarsko, Biber Petra, OIB: 02285029202, Prilipje 7, Prilipje 10450 Jastrebarsko, Tandarić Dragica, OIB: 46489345042, Prilipje 7, Prilipje 10450 Jastrebarsko, Šember Ivana, OIB: 30271376476, Ante Starčevića 39, Gornji Desinec 10450 Jastrebarsko i Haramija Ljubica, OIB: 57680858839, Prilipje 2C, Prilipje 10450 Jastrebarsko, međutim takav upis ne odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi budući da istu u cijelosti posjeduje Prodavatelj. Naime, do navedenog upisa došlo je prilikom prijepisa podataka iz zemljišne knjige u katastarski operat, a što je vidljivo iz priložene povijesti promjena na predmetnoj nekretnini. Iz povijesti promjena proizlazi da je predmetna nekretnina revizijom posjedovnog stanja 1981. godine bila upisana u cijelosti u posjedovni list broj 30 k.o. Plešivica na ime Haramija Franjo, Prilipje 12, zatim da je popisom promjena 27/1984 upisana nasljeđivanjem na Haramija Veroniku, Prilipje 12 te da je popisom promjena 11/1995. upisana na Kunović Petra, Prilipje 12 darovanjem (s kojim je predlagatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina) da bi temeljem Obavijesti Općinskog suda u Jastrebarskom Z-3105/2013. bila ispisana iz posjedovnog lista broj 30 i upisana u posjedovni list 1996. na sadašnje posjednike. Predmetne nekretnine predlagatelj Hrvoj Božidar je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 10.04.2024. godine između Petra Kunović, OIB: 58865873769, Prilipje, Prilipje 12 kao Prodavatelja i predlagatelja kao kupca. Petar Kunović stekao je predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. oca Petra Kunović iz Prilipja 12 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao darovanjem od Haramije Veronike iz Prilipja 12, međutim o kojem darovanju predlagatelj ne posjeduje Ugovor u pisanom obliku. Nadalje, predlagateljica Verica Hrvoj je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina k.č.br. 2982/4 k.o. Plešivica i k.č.br. 288/2 k. Desinec kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2982/4 k.o. Plešivica upisana je u cijelosti u posjedovnom listu broj 134 k.o. Plešivica na ime predlagateljice Hrvoj Verice, Josip, Prilipje 28A te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu u naravi uživa predlagateljica. Predmetnu nekretninu k.č.br. 2982/4 k.o. Plešivica predlagateljica Verica Hrvoj je stekla temeljem ugovora o darovanju koji je sklopljen dana 30.04.1997. godine između Lukina Roze iz Jurjevčana 30, majke predlagateljice kao Darovatelja i predlagateljice kao Obdarenika. Lukina Roza, majka predlagateljice stekla je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svoje pok. majke Lukina Zore ud. Tomine, Jurjevčani 30, koja je istu naslijedila od svog pok. supruga Lukina Josipa iz Jurjevčana 30 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu naslijedio od Lukina Tome iz Jurjevčana 47, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 288/2 k.o. Desinec upisana je u cijelosti u posjedovnom listu broj 1726 k.o. Desinec na ime predlagateljice Hrvoj Verice, Josip, Prilipje 28A te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu u naravi uživa predlagateljica. Predmetnu nekretninu k.č.br. 288/2 k.o. Desinec predlagateljica Verica Hrvoj je stekla temeljem ugovora o darovanju koji je sklopljen dana 30.04.1997. godine između Lukina Roze iz Jurjevčana 30, majke predlagateljice kao Darovatelja i predlagateljice kao Obdarenika. Lukina Roza, majka predlagateljice stekla je predmetnu nekretninu kupoprodajom od Kunović Mirice iz Bukovja 4 međutim o kojoj kupoprodaji predlagateljica ne posjeduje ugovor u pisanom obliku.. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili posjedovni list 134 k.o. Plešivica i 1726 k.o. Desinec u kojem se predlagateljica Verica Hrvoj vodi upisana kao posjednica k.č. br. 2982/4 i 288/2, zatim posjedovni list 30 k.o. Plešivica u kojem se Kunović Petar vodi upisan kao posjednik k.č.

Z-16004/2024-3

br. 923 i 924/2, te kupoprodajni ugovor od 25. travnja 2024. kojim je Božidar Hrvoj kupio navedene nekretnine i k.č. br. 924/3, te povijest promjena na k.č. br. 924/3 k.o. Plešivica iz kojeg je vidljivo da je posjednik k.č. br. 924/3 od 1995. godine bio Petar Kunović, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 06. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 10.03.2026. godine i završava 09.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: ŠEMBER STJEPAN, OIB: 38973364239, PRILIPJE 9
6. HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2 C
7. HARAMIJA ŽELJKA, OIB: 83416094598, PRILIPJE 4, PRILIPJE
8. TANDARIĆ NATALIJA, OIB: 21913276406, PRILIPJE 7, PRILIPJE
9. BIBER PETRA, OIB: 02285029202, PRILIPJE 7, PRILIPJE
10. TANDARIĆ DRAGICA, OIB: 46489345042, PRILIPJE 7, PRILIPJE
11. ŠEMBER IVANA, OIB: 30271376476, ANTE STARČEVIĆA 39, GORNJI DESINEC
12. HARAMIJA LJUBICA, OIB: 57680858839, PRILIPJE 2C, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO
13. KUNOVIĆ PETAR, PRILIPJE 12.
14. VAĐINA STJEPAN, VRANOVDOL 53
15. VAĐINA DRAGUTIN, VRANOVDOL 53
16. SLUGEČIĆ DANICA, LOKOŠINDOL 13
17. HARAMIJA VJEKOSLAVA, OIB: 05302592425, PRILIPJE 5, PRILIPJE 10450 JASTREBARSKO
18. Režek Roza, Prilipje 1/1
19. Lukina Marko, OIB: 30514138689, Plešivica 23
20. RH po ODO NZG, SS Samobor

II. Očevid i rasprava za dan: 22. travnja 2026. u 12,30 sati. S očevidom će se započeti na adresi II. predlagateljice Prilipje 28A od kuda će se krenuti u identifikaciju i obilazak predmetnih nekretnina

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelje

3. Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.03.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838076242dc41ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-