



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA KUPINE iz Toplica, Toplice 10, OIB: 75120787531, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2285 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kupina Franjo, Toplice 24 u 2/10 dijela, Kupina Katica, Toplice 24 u 2/10 dijela, Severinac Katica, Toplice 24 u 3/10 dijela i Severinac Ivan, Toplice 24 u 3/10 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2285 k.o. Sveta Jana provede slijedeći opis:
„Dopušta se u z.k. ul. 2285 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu za korist: Kupina Franjo, Toplice 24 u 2/10 dijela, Kupina Katica, Toplice 24 u 2/10 dijela, Severinac Katica, Toplice 24 u 3/10 dijela i Severinac Ivan, Toplice 24 u 3/10 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv, otpis k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA KUPINE iz Toplica, Toplice 10, OIB: 75120787531.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA KUPINE iz Toplica, Toplice 10, OIB: 75120787531, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2285 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kupina Franjo, Toplice 24 u 2/10 dijela, Kupina Katica, Toplice 24 u 2/10 dijela, Severinac Katica, Toplice 24 u 3/10 dijela i Severinac Ivan, Toplice 24 u 3/10 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2285 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu za korist: Kupina Franjo, Toplice 24 u 2/10 dijela, Kupina Katica, Toplice 24 u 2/10 dijela, Severinac Katica, Toplice 24 u 3/10 dijela i Severinac Ivan, Toplice 24 u 3/10 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv, otpis k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA KUPINE iz Toplica, Toplice 10, OIB: 75120787531."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2024. godine i završava 22. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2285 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA KUPINE iz Toplica, Toplice 10, OIB: 75120787531, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2285 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 2353/27 šuma nad Paljugi u Paljugi površine 711 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Josip Kupina (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine k.č. br. 2353/27 k.o. Sveta Jana koju je stekao kupoprodajom od Katovčić Danice dana 01. lipnja 2023., koja je istu naslijedila kao izvanknjižno vlasništvo od svog supruga Katovčić Josipa, koji je umro 2015. godine. Katovčić Josip predmetnu nekretninu stekao je predmetnu nekretninu prije 50 godina kupoprodajom od obitelji Severinac. Predlagatelj stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 634 k.o. Sveta Jana u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi upisan Katovčić Josip, rješenje o nasljeđivanju O-128/15 iza Katovčić Josipa, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01. lipnja 2023. godine, te Izjave Danice Katovčić i Smiljane Popović, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. siječnja 2024. godine

Sudac:
Darko Župancić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 22. 01. 2024. godine i završava 21. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Danica Katovčić
6. protustranka Smiljana Popović,

II. Očevid i rasprava za dan: 10. 04. 2024. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke
3. svjedok – Viktorija Kupina
4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2024 13:53

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157041833c68d87e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-