



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00005

Posl.br. Z-24900/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Jagličića iz Jastrebarskog, Guci Draganički 66, OIB 87351487397, kojeg zastupa opunomoćenica Maja Masnec, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 474 (na kčbr. 5038) katastarske općine Čeglje te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Stjepana Jagličića iz Jastrebarskog, Guci Draganički 66, OIB 87351487397, za upis prava vlasništva na kčbr. 5038.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Stjepan Jagličić iz Jastrebarskog, Guci Draganički 66, OIB 87351487397, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 5038 k.o. Čeglje površine 262 čhv (oranica Pod Grmčicom),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 16. siječnja 2023., a završava 16. veljače 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. rujna 2022. predlagatelj Stjepan Jagličić iz Jastrebarskog, Guci Draganički 66, zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 474 k.o. Čeglje radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 5038. U prijedlogu u bitnome navodi da se radi o nekretnini na kojoj ima sagrađenu kuću.

2. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u zk. ul. 474 k.o. Čeglje upisana, između ostaloga, i kčbr. 5038 oznake "oranica Pod Grmčicom" površine 262 čhv kao vlasništvo Išlić zadruge iz Guci 20 (radi se o starom upisu iz 1943. godine);
 - da je predmetna čestica u katastrskom operatu nekretnina od 1964. godine upisana u posjedovnom listu broj 281 k.o. Čeglje za korist Jozep Marice r. Gežić, ž. Mišela iz Francuske 0;
 - da je predlagatelj u listopadu 2013. dao sačiniti Snimku izvedenog stanja - stambene zgrade i gospodarskih zgrada izgrađenih na kčbr. 5038, kčbr. 5040/3, kčbr. 5042/1 i kčbr. 5042/2.
3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 29. prosinca 2022.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. JAGLIĆ STJEPAN, po opunomoćeniku Masnec Maja, Hrvatska
2. Zoric Stephane, RUE DE MARAIS 4, 62840 LORGIES, FRANCUSKA



00006



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.12.2022 09:24	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z1453007199f86aa9		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

