



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE MARTINKOVIĆA iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 532 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4529 vinograd u Slatini površine 155 čhv, k.č.br. 4530 vinograd u Slatini površine 103 čhv i k.č.br. 4531 pašnjak u Slatini površine 54 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Repar Alojzija, Draga 30,
- z.k. ul. 533 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/1 vinograd u Slatini površine 51 čhv, k.č.br. 4534/1 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/1 vinograd u Slatini površine 23 čhv i k.č.br. 4536/1 vinograd u Slatini površine 76 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Ferko, Volavje 90,
- z.k. ul. 2648 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Petar, Volavje 91 u 1/3 dijela, Borošić Milan, Volavje 91 u 1/3 dijela i Borošić Bartol, Volavje 3 u 1/3 dijela,
- z.k. ul. 2649 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4533 pašnjak u Slatini površine 36 čhv, k.č.br. 4534/3 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/3 vinograd u Slatini površine 20 čhv i k.č.br. 4536/3 vinograd u Slatini površine 75 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Karlo, Volavje 35,
- z.k. ul. 2773 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Martinković Bara, Sveta Ana 20 u 6/18 dijela, Vlašić Pavao ost., Sveta Ana 210 u 1/18 dijela, Vlašić Pavao, Sveta Ana 20 u 2/18 dijela, Vlašić Barica, Draga Svetojanska 20 u 1/18 dijela, Vlašić Josip, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Nikola, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Dragica, Draga Svetojanska 48 u 3/18 dijela i Vlašić Zlata, Draga Svetojanska 80 u 3/18 dijela,
- z.k. ul. 3301 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinograd u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vlašić Dragica, Hrvatski Leskovac, Pilinka 26 u 1/6 dijela, Martinković Nikola, Gorica

Svetojanska 24 u 1/6 dijela, Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24 u 1/6 dijela i Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24, OIB: 05512630133 u 3/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 532, 533, 2648, 2649, 2773 i 3301 k.o. Sveta Ana, provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 532 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Repar Alojzija, Draga 30, koja se sastoji od k.č.br. 4529 vinograd u Slatini površine 155 čhv, k.č.br. 4530 vinograd u Slatini površine 103 čhv i k.č.br. 4531 pašnjak u Slatini površine 54 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 533 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Borošić Ferko, Volavje 90, koja se sastoji od k.č.br. 4532/1 vinograd u Slatini površine 51 čhv, k.č.br. 4534/1 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/1 vinograd u Slatini površine 23 čhv i k.č.br. 4536/1 vinograd u Slatini površine 76 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2648 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Borošić Petar, Volavje 91 u 1/3 dijela, Borošić Milan, Volavje 91 u 1/3 dijela i Borošić Bartol, Volavje 3 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, otpis k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2649 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Borošić Karlo, Volavje 35, koja se sastoji od k.č.br. 4533 pašnjak u Slatini površine 36 čhv, k.č.br. 4534/3 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/3 vinograd u Slatini površine 20 čhv i k.č.br. 4536/3 vinograd u Slatini površine 75 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2773 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Martinković Bara, Sveta Ana 20 u 6/18 dijela, Vlašić Pavao ost., Sveta Ana 210 u 1/18 dijela, Vlašić Pavao, Sveta Ana 20 u 2/18 dijela, Vlašić Barica, Draga Svetojanska 20 u 1/18 dijela, Vlašić Josip, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Nikola, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Dragica, Draga Svetojanska 48 u 3/18 dijela i Vlašić Zlata, Draga Svetojanska 80 u 3/18 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv, besteretan otpis k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv, prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3301 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Vlašić Dragica, Hrvatski Leskovac, Pilinka 26 u 1/6 dijela, Martinković Nikola, Gorica Svetojanska 24 u 1/6 dijela, Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24 u 1/6 dijela i Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24, OIB: 05512630133 u 3/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinogor u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv, otpis k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinograd u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv, prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE MARTINKOVIĆA iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 532 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4529 vinograd u Slatini površine 155 čhv, k.č.br. 4530 vinograd u Slatini površine 103 čhv i k.č.br. 4531 pašnjak u Slatini površine 54 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Repar Alojzija, Draga 30, z.k. ul. 533 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/1 vinograd u Slatini površine 51 čhv, k.č.br. 4534/1 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/1 vinograd u Slatini površine 23 čhv i k.č.br. 4536/1 vinograd u Slatini površine 76 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Ferko, Volavje 90, z.k. ul. 2648 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Petar, Volavje 91 u 1/3 dijela, Borošić Milan, Volavje 91 u 1/3 dijela i Borošić Bartol, Volavje 3 u 1/3 dijela, z.k ul. 2649 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4533 pašnjak u Slatini površine 36 čhv, k.č.br. 4534/3 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/3 vinograd u Slatini površine 20 čhv i k.č.br. 4536/3 vinograd u Slatini površine 75 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Borošić Karlo, Volavje 35, z.k. ul. 2773 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Martinković Bara, Sveta Ana 20 u 6/18 dijela, Vlašić Pavao ost., Sveta Ana 210 u 1/18 dijela, Vlašić Pavao, Sveta Ana 20 u 2/18 dijela, Vlašić Barica, Draga Svetojanska 20 u 1/18 dijela, Vlašić Josip, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Nikola, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Dragica, Draga Svetojanska 48 u 3/18 dijela i Vlašić Zlata, Draga Svetojanska 80 u 3/18 dijela i z.k. ul. 3301 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinogor u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vlašić Dragica, Hrvatski Leskovac, Pilinka 26 u 1/6 dijela, Martinković Nikola,

Gorica Svetojanska 24 u 1/6 dijela, Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24 u 1/6 dijela i Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24, OIB: 05512630133 u 3/6 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 532 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Repar Alojzija, Draga 30, koja se sastoji od k.č.br. 4529 vinograd u Slatini površine 155 čhv, k.č.br. 4530 vinograd u Slatini površine 103 čhv i k.č.br. 4531 pašnjak u Slatini površine 54 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 533 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Borošić Ferko, Volavje 90, koja se sastoji od k.č.br. 4532/1 vinograd u Slatini površine 51 čhv, k.č.br. 4534/1 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/1 vinograd u Slatini površine 23 čhv i k.č.br. 4536/1 vinograd u Slatini površine 76 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2648 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Borošić Petar, Volavje 91 u 1/3 dijela, Borošić Milan, Volavje 91 u 1/3 dijela i Borošić Bartol, Volavje 3 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, otpis k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2649 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Borošić Karlo, Volavje 35, koja se sastoji od k.č.br. 4533 pašnjak u Slatini površine 36 čhv, k.č.br. 4534/3 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/3 vinograd u Slatini površine 20 čhv i k.č.br. 4536/3 vinograd u Slatini površine 75 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2773 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Martinković Bara, Sveta Ana 20 u 6/18 dijela, Vlašić Pavao ost., Sveta Ana 210 u 1/18 dijela, Vlašić Pavao, Sveta Ana 20 u 2/18 dijela, Vlašić Barica, Draga Svetojanska 20 u 1/18 dijela, Vlašić Josip, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Nikola, Jastrebarsko, Rečka cesta 38 u 1/18 dijela, Vlašić Dragica, Draga Svetojanska 48 u 3/18 dijela i Vlašić Zlata, Draga Svetojanska 80 u 3/18 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv, besteretan otpis k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv, prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3301 k.o. Sveta Ana na nekretnini u vlasništvu: Vlašić Dragica, Hrvatski Leskovac, Pilinka 26 u 1/6 dijela, Martinković Nikola, Gorica Svetojanska 24 u 1/6 dijela, Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24 u 1/6 dijela i Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24, OIB: 05512630133 u 3/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinograd u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv, otpis k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinograd u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv, prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Sveta Ana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2022. godine i završava 04. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 532 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4529 vinograd u Slatini površine 155 čhv, k.č.br. 4530 vinograd u Slatini površine 103 čhv i k.č.br. 4531 pašnjak u Slatini površine 54 čhv, z.k. ul. 533 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/1 vinograd u Slatini površine 51 čhv, k.č.br. 4534/1 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/1 vinograd u Slatini površine 23 čhv i k.č.br. 4536/1 vinograd u Slatini površine 76 čhv, z.k. ul. 2648 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, z.k ul. 2649 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4533 pašnjak u Slatini površine 36 čhv, k.č.br. 4534/3 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/3 vinograd u Slatini površine 20 čhv i k.č.br. 4536/3 vinograd u Slatini površine 75 čhv, z.k. ul. 2773 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv i z.k. ul. 3301 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinograd u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARTINKOVIĆ MIJO iz Gorice Svetojanske, Gorica Svetojanska 22, OIB: 82247482638, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 532 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4529 vinograd u Slatini površine 155 čhv, k.č.br. 4530 vinograd u Slatini površine 103 čhv i k.č.br. 4531 pašnjak u Slatini površine 54 čhv, z.k. ul. 533 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/1 vinograd u Slatini površine 51 čhv, k.č.br. 4534/1 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/1 vinograd u Slatini površine 23 čhv i k.č.br. 4536/1 vinograd u Slatini

površine 76 čhv, z.k. ul. 2648 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4532/2 vinograd u Slatini površine 43 čhv, k.č.br. 4534/2 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/2 vinograd u Slatini površine 22 čhv i k.č.br. 4536/2 vinograd u Slatovcu površine 76 čhv, z.k ul. 2649 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4533 pašnjak u Slatini površine 36 čhv, k.č.br. 4534/3 oranica u Slatini površine 10 čhv, k.č.br. 4535/3 vinograd u Slatini površine 20 čhv i k.č.br. 4536/3 vinograd u Slatini površine 75 čhv, z.k. ul. 2773 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4542 vinograd Herečinac površine 411 čhv i z.k. ul. 3301 k.o. Sveta Ana i to k.č.br. 4537 oranica u Slatini površine 240 čhv, k.č.br. 4538 vinogor u Slatini površine 65 čhv, k.č.br. 4539 pašnjak u Slatini površine 46 čhv, k.č.br. 4540 oranica u Slatini površine 57 čhv i k.č.br. 4541 vinograd u Slatini površine 79 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mijo Martinković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Na nekretninama upisanim u z.k ul. 532 upisana je kao vlasnica Repar Alojzija, a prednici predlagatelja su navedene nekretnine stekli od upisane vlasnice koja je odselila u Kanadu, no nikad nisu sastavili valjane dokumente za prijenos prava vlasništva te su predmetne nekretnine i dalje vode upisane na Alojziju Repar. Predlagatelj je predmetne nekretnine naslijedio od svoje majke Zorice Martinković kao njezino izvanknjižno vlasništvo. Prema povijesti promjena na katastarskim česticama k.č.br. 4529, 4530 i 4531 k.o. Sveta Jana, revizijom katastra 1958. iste su upisane na posjedovnom listu 1155 na ime korisnika Repar Alojzije, žene Josipove iz Drage 30. Drugih promjena, osim promjene adrese u Kanadi, nije bilo. Predmetne nekretnine su sada u posjedu predlagatelja, a u njegovom posjedu i njegovih prednika su već više od 40 godina i nitko ih nikada nije smetao u posjedu niti im nije osporavao bilo kakva vlasnička prava na istima. Predlagatelj je također stvari vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u z.k. ul. 533 na kojima je kao vlasnik upisan Borošić Ferko za kojeg predlagatelj nema saznanja o tome tko je on. Predlagatelj je predmetne nekretnine naslijedio od svoje majke Zorice Martinković kao njezino izvanknjižno vlasništvo. Prema povijesti promjena na katastarskim česticama k.č.br. 4532/1, 4534/1, 4535/1 i 4536/1 k.o. Sveta Jana, revizijom katastra 1958.g., iste su upisane na posjedovnom listu 218 na ime korisnika Martinković Nikole iz Gorice 24. Iskazom promjena 20/1973, nasljeđivanjem, na naslovnu stranu posjedovnog lista 218 upisuje se Martinković (Nikole) Mijo, Gorica 20, a kasnije se na naslovnu stranicu upisuje Zorica Martinković, majka predlagatelja. Unosom podataka u AOP 1996.g., posjedovni list 218 spaja se sa posjedovnim listom 153 te se na naslovnu stranicu upisuje Martinković Zorica. Iskazom promjena 73/2011, k.č.br. 4532/1, 4534/1, 4535/1 i 4536/1 otpisuju se s posjedovnog lista 153 k.o. Sveta Jana na posjedovni list 3036 na ime predlagatelja, Martinković Mije, u cijelosti. Predmetne nekretnine su također u posjedu predlagatelja, a u njegovom posjedu i njegovih prednika su već više od 40 godina i nitko ih nikada nije smetao u posjedu niti im nije osporavao bilo kakva vlasnička prava na istima. Nekretnine upisane u z.k ul. 2648 (k.č.br. 4532/2, 4534/2, 4535/2 i 4536/2), z.k. ul. 2649, z.k ul. 2773 (k.č.br. 4542) i z.k. ul. 3301 (k.č.br. 4537, 4538, 4539, 4540 i 4541) predlagatelj je također stekao kao izvanknjižno nasljedstvo svoje majke Zorice Martinković te su sada u njegovu posjedu. Prema povijesti promjena na katastarskim česticama k.č.br. 4532/2, 4534/2, 4535/2 i 4536/2 k.o. Sveta Jana, revizijom katastra 1958.g., iste su upisane na posjedovnom listu 218 na ime korisnika Martinković Nikole iz Gorice 24. Iskazom promjena 20/1973, nasljeđivanjem, na naslovnu stranu posjedovnog lista 218 upisuje se Martinković (Nikole) Mijo, Gorica 20, a kasnije se na naslovnu stranicu upisuje Zorica

Martinković, majka predlagatelja. Unosom podataka u AOP 1996.g., posjedovni list 218 spaja se sa posjedovnim listom 153 te se na naslovnu stranicu upisuje Martinković Zorica. Iskazom promjena 73/2011, k.č.br. 4532/2, 4534/2, 4535/2 i 4536/2 otpisuju se s posjedovnog lista 153 k.o. Sveta Jana na posjedovni list 3036 na ime predlagatelja, Martinković Mije, u cijelosti. Na suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č.br. 4542 upisane u z.k ul. 2773, pod rednim brojem 4 (1/18), 5 (1/18) i 6 (1/18) na temelju ugovora o kreditu od 30.10.1974.g., uknjiženo je pravo zaloge A za kredit u iznosu od 10.000,00 dinara s 1% kamata godišnje za korist Fonda za pomoć učesnicima i za izgradnju i održavanje spomenika NOR – a Skupštine općine Jastrebarsko, pa predlagatelj temeljem odredbe članka 162 st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), predlaže na listu C Teretovnica brisanje založnog prava na gore navedenim suvlasničkim dijelovima, upisanog pod brojem 1286/Z dana 01.11.1974.g. temeljem naprijed navedenog ugovora.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio z.k. izvadak 532, 533, 2648, 2649, 2773 i 3301 k.o. Sveta Ana, prijepis posjedovnog lista 1155 i 3036 k.o. Sveta Jana u kojima se predlagatelj vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina i povijest promjena na katastarskim česticama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. E-oglasna ploča suda – dana 04. 03. 2022. godine i završava 04. 04. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Martinković Bara, Gorica Svetojanska 57, Gorica Svetojanska
Vlašić Nikola, A.G. Matoša 4, Jastrebarsko
Vlašić Dragica, Pilinka 26, Hrvatski Leskovec, Novi Zagreb
Martinković Nikola, Gorica Svetojanska 25, Gorica Svetojanska
Martinković Ivica, Gorica Svetojanska 24, Gorica Svetojanska

II. Rasprava i očevid za dan: 11. svibnja 2022 u 12,45 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelj
2. Svjedoci Marijan Gabor, Miladini 22 i Barica Falica, Kupečdol 16
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.03.2022 09:58

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z135997238a8a2144

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-