



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŠTEFICE SKENDROVIĆ iz Petrovine, Petrovina 1C, OIB: 08046619718, zastupana po punomoćnici Štefici Skendrović, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1298 k.o. Okić i to na k.č.br. 1236/3 livada Dugava površine 1363 m², kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 1298 k.o. Okić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1298 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: REPUBLIKA HRVATSKA, koja se sastoji od k.č.br. 1236/3 livada Dugava površine 1363 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE SKENDROVIĆ iz Petrovine, Petrovina 1C, OIB: 08046619718.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŠTEFICE SKENDROVIĆ iz Petrovine, Petrovina 1C, OIB: 08046619718, zastupana po punomoćnici Štefici Skendrović, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1298 k.o. Okić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1298 k.o. Okić na nekretnini u vlasništvu: REPUBLIKA HRVATSKA, koja se sastoji od k.č.br. 1236/3 livada Dugava površine 1363 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE SKENDROVIĆ iz Petrovine, Petrovina 1C, OIB: 08046619718.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

Z-17153/2024-04

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. ožujka 2026. godine i završava 10. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1298 k.o. Okić i to na k.č.br. 1236/3 livada Dugava površine 1363 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ŠTEFICE SKENDROVIĆ iz Petrovine, Petrovina 1C, OIB: 08046619718, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1298 k.o. Okić i to na k.č.br. 1236/3 livada Dugava površine 1363 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Štefica Skendrović (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Skendrović Ivana iz Petrovine 8/1C kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-212/91. od 11.06.1991. koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Skendrović Josipa iz Petrovine 57 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Iz povijesti promjena na predmetnoj katastarskoj čestici vidljivo je da je predmetna nekretnina od revizije posjedovnog stanja koja je za k.o. Petrovina bila 1966godine, bila upisana u posjedovni list broj 98 k.o. Petrovina na ime Skendrović Ivan (Josip), Petrovina 1 C u cijelosti. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer se kao posjednik u posjedovnom listu 98 k.o. Petrovina od 1966. godine vodio pok. suprug predlagateljice Skendrović Ivan do uspostave BZP-a, a čiji je nasljednik predlagateljica prema rješenju o nasljeđivanju O-212/91, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. ožujka 2026. godine

Sudac:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 11.03.2026. godine i završava 10.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka RH po ODO NZG SS Samobor

II. Očevid i rasprava za dan: 27. 04. 2026. u 12,30 sati. Sa očevidom i raspravom će se započeti na adresi predlagateljice Petrovina 1C od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetne nekretnine

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranka RH po ODO NZG SS Samobor

IV. Cal. do očevida

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 08:
05

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838299985482904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-