



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAVICE NEŽIĆ iz Donje Reke, Donja Reka 27, OIB: 02224031618, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2988 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 168 livada Dražica površine 622 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kokotec Mijo u 15/40 dijela, Kokotec Mirko, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Bara, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Amalija, Reka 13 u 2/40 dijela, Jugović Dragica, Reka 107 u 2/40 dijela, Kokotec Ladislav, Reka 13 u 2/40 dijela i Kokot Barica, Bana J. Jelačića 47, Jastrebarsko.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 2988 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2988 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Kokotec Mijo u 15/40 dijela, Kokotec Mirko, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Bara, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Amalija, Reka 13 u 2/40 dijela, Jugović Dragica, Reka 107 u 2/40 dijela, Kokotec Ladislav, Reka 13 u 2/40 dijela i Kokot Barica, Bana J. Jelačića 47, Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č. br. 168 livada Dražica površine 622 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE NEŽIĆ iz Donje Reke, Donja Reka 27, OIB: 02224031618.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Plešivička Reka i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAVICE NEŽIĆ iz Donje Reke, Donja Reka 27, OIB: 02224031618, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2988 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 168 livada Dražica površine 622 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kokotec Mijo u 15/40 dijela, Kokotec Mirko, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Bara, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Amalija, Reka 13 u 2/40 dijela, Jugović Dragica, Reka 107 u 2/40 dijela, Kokotec Ladislav, Reka 13 u 2/40 dijela i Kokot Barica, Bana J. Jelačića 47, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2988 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Kokotec Mijo u 15/40 dijela, Kokotec Mirko, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Bara, Reka 13 u 2/40 dijela, Kokotec Amalija, Reka 13 u 2/40 dijela, Jugović Dragica, Reka 107 u 2/40 dijela, Kokotec Ladislav, Reka 13 u 2/40 dijela i Kokot Barica, Bana J. Jelačića 47, Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č. br. 168 livada Dražica površine 622 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE NEŽIĆ iz Donje Reke, Donja Reka 27, OIB: 02224031618.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2988 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 168 livada Dražica površine 622 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice PAVICE NEŽIĆ iz Donje Reke, Donja Reka 27, OIB: 02224031618, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2988 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 430/2 oranica Vrt površine 175 m<sup>2</sup> i k.č. br. 168 livada Dražica površine 622 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Pavica Nežić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga Vladimira Nežića O-867/16, a koji je tu nekretninu stekao kupoprodajom od Kokot Barice. Kako se dakle stvarno stanje razlikuje od stanja u zemljišnoj knjizi, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnoj k.č. br. 168 k.o. Plešivička Reka iz koje je vidljivo da je kao posjednik iste upisan Vladimir Nežić od 1997. godine, kada je upisan iza oca Nežić Janka, a koji je bio upisan kao posjednik od 1990. godine, te je priložila rješenje o nasljeđivanju iza Vladimira Nežića O-867/16 kojim je proglašena nasljednicom između ostalog i na predmetnoj k.č. br. 168 upisane u posjedovni list 1678 k.o. Plešivička Reka, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st.

1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagateljica Pavica Nežić
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 01. 2023. godine i završava 09. 02. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Kokot Mirko, Donja Reka 45
6. Mahečić Ljubica, Zagreb, Hercegovska 109

**II. Očevid i rasprava za dan: 15. ožujka 2022. godine u 12,30 sati**

**III. Zovi:**

1. predlagateljica Nežić Pavica
2. svjedoci - zovi predlagateljicu
3. protustranke
4. vještak Hvat d.o.o.

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.01.2023 08:02

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z14553565446bb832

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-